



en sau rac tion

Le journal de vos projets

**80 PROJETS,
80 MILLIONS D'EUROS :**

c'est le projet de la municipalité depuis le début de ce mandat 2020-2026 pour continuer la transformation de la Ville de Saumur. L'aménagement urbain et la valorisation des espaces publics sont naturellement les axes forts de ce projet. Grâce à ce journal des travaux qui paraît autant que nécessaire et a minima deux fois par an, tenez-vous parfaitement informés des actualités d'aménagements et de travaux portés par la Ville de Saumur et ses partenaires.

édito



Chères Saumuroises, Chers Saumurois,
Alors que la saison estivale et ses nombreuses animations ont débuté dans notre belle ville, ce Journal des Travaux est, pour nous, l'occasion de faire un point sur les différentes réalisations menées ces derniers mois et celles à venir.

En 2020, nous avons annoncé 80 projets et 80 millions d'euros d'investissement pour continuer à transformer Saumur autour de priorités clairement affichées : amélioration du cadre de vie, accessibilité des espaces publics, dynamisation du cœur de Ville, végétalisation du centre, développement des mobilités douces tout en continuant à restaurer et valoriser notre patrimoine, entretien de nos voiries et de nos trottoirs, rénovation de l'ensemble des écoles publiques de Saumur et de bâtiments communaux.

Si le début d'année 2025 a été très riche en projets et chantiers, la fin d'année s'annonce toute aussi dynamique. D'ici les prochains mois, et vous vous apprêtez à le découvrir dans cette huitième édition du Journal des Travaux, de nombreux projets vont continuer à se poursuivre ou bien être finalisés.

Dans ce Journal des Travaux, vous découvrirez la volonté qui est la nôtre, celle d'une transformation urbaine durable pour offrir aux Saumuroises et aux Saumurois un cadre de vie agréable, accueillant et accessible. Dans les prochaines semaines et mois à venir, Saumur continuera d'évoluer : lancement des travaux de la salle Beaurepaire pour la transformer en salle de musiques actuelles, début des travaux des cales de Loire, construction du Pumptrack de Saint-Lambert-des-Levées, poursuite du plan vélo, réfection de la rue basse Saint-Pierre, poursuite des travaux de Notre-Dame des Ardilliers, inauguration de l'aire de jeux monumentale près du Château, finalisation

des travaux sur le pont du Pressoir et sur les rues de l'Île d'Or et rue Nouvelle ou encore la finalisation des travaux d'aménagement du Quartier Saint-Jean. Cette liste, non exhaustive, dresse quelques chantiers qui animent Saumur et participent à notre forte volonté de continuer à développer la ville.

Bonne lecture à toutes et à tous,
Nous vous souhaitons un bel été !

Jackie Goulet Claisse
Maire de la Ville de Saumur
Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire
Président du Conseil d'administration
de Saumur Habitat

Géraldine Le Coz
Adjointe déléguée à l'aménagement, à l'urbanisme
et à la relation aux citoyens et à l'information sur
l'ensemble des travaux et aménagements, conseillère
communautaire

Bruno Prod'homme
Adjoint délégué aux espaces publics,
au stationnement, aux cavités,
aux mouvements de terrains,
et correspondant sécurité routière,
Conseiller Communautaire

Kong-Mong Cha
Conseiller délégué aux commerces
et marchés de plein air

Jules Ricou
Conseiller municipal délégué au devenir
de la salle Beaurepaire, aux monuments historiques,
à la relation aux citoyens et à l'information sur
l'ensemble des travaux et aménagements et référent
du nouveau programme de rénovation urbaine

Les chantiers qui se terminent

**espace
sensoriel
école LA
coccinelle**



**ALSH
petit souper**



AVANT



APRÈS

**pont du
pressoir**



AVANT



APRÈS

rue des patenôtriers



AVANT



APRÈS

**rue de L'île
d'or et rue
Nouvelle**



AVANT



APRÈS

rue courtoison



AVANT



APRÈS

**LOCAUX
Associatifs
coryLus**



focus

SALLE beaupaire

ÉQUIPEMENT

Les travaux de restructuration de la salle Beaupaire ont démarré. Il s'agit de créer une salle culturelle dédiée à la musique et au spectacle vivant dans son ensemble (stand-up, danse, performance artistique, etc...). Les travaux permettront de transformer le site en lieu de vie et d'échanges autour d'espaces de concert amovibles, avec ou sans gradins, de studios de répétition et d'un bar de type associatif. Ce sera l'occasion également de procéder à la rénovation thermique du bâtiment particulièrement énergivore.

Le lieu sera géré par les services municipaux qui y proposeront une offre culturelle complémentaire au programme Effervescences et à la programmation du théâtre Le Dôme.



PLANNING
des TRAVAUX

**Livraison par
phases à compter
de janvier 2026**



Projet façade arrière

SQUARE du dragon

AMÉNAGEMENT

L'aire de jeux monumentale est en cours d'installation rue des Remparts, entre la maison des Compagnons du devoir et le château de Saumur. Spécialement créée pour la Ville, cette structure en bois fait référence à la légende du Dragon.

Un panneau explicatif conçu avec le service Ville d'art et d'histoire sera installé à proximité du jeu.

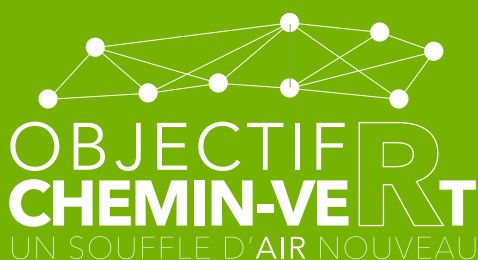


Budget Participatif

AMÉNAGEMENT

Le projet lauréat du budget participatif 2024 est le parcours de Ninja Warrior. Son emplacement futur est encore en cours d'études - il sera prochainement dévoilé.





AMÉNAGEMENT des espaces publics

Les travaux se poursuivent aux abords des équipements et bâtiments en cours de réhabilitation ou de construction.

La rue François Mitterrand est terminée, les abords du Pavillon sont plantés et attendent de recevoir le mobilier urbain.

A compter de la rentrée 2025, la liaison douce Gay Lussac se terminera, ainsi que le parking près de la Maison des Sports de combat.



 **PLANNING des travaux**
En cours jusqu'au printemps 2026

regroupement des écoles CHARLES perrault et petit poucet



LA MAISON des sports de combat

La construction du dojo a commencé en début d'année et se poursuit avec la pose de la charpente. L'ensemble immobilier comprendra les espaces sportifs au RDC et deux étages de bureaux qui seront vendus à la Communauté d'agglomération Saumur Val de Loire.

 **PLANNING des travaux**
Livraison fin 2025/début 2026

Les écoles Charles Perrault et Petit Poucet seront regroupées au sein d'une même structure composée du bâtiment actuel du Petit Poucet réhabilité et d'une extension pour accueillir les effectifs de Charles Perrault.

Les études sont terminées. Les travaux commenceront dès septembre 2025.

 **PLANNING des travaux**
De septembre 2025 à juin 2027

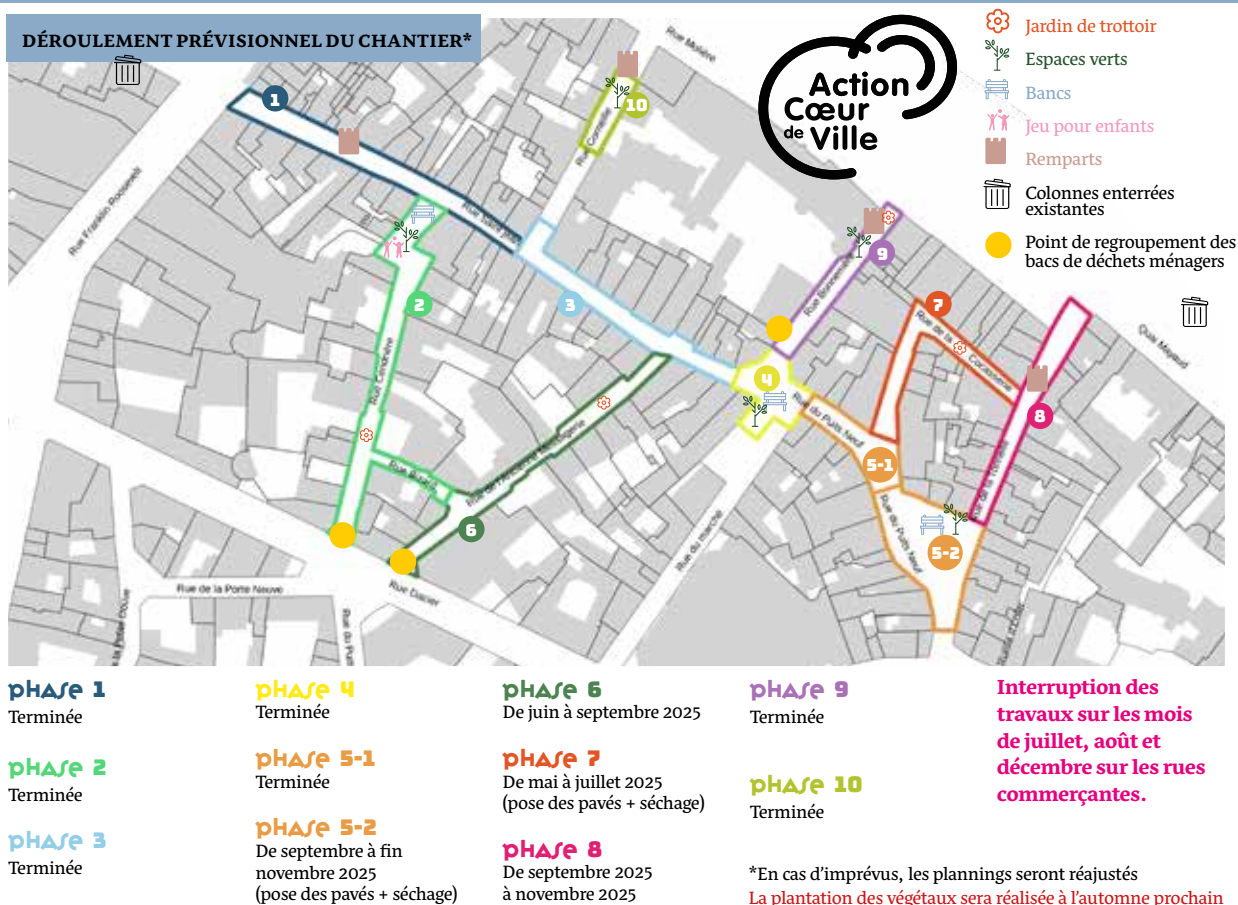
Quartier Saint-Jean

Le marché alimentaire reprendra sa place habituelle sur les rues du Puits-Neuf, Bonnemère, Cocasserie, Tonnelle et Marché à compter du samedi 28 juin et jusqu'au dimanche 7 septembre.

La requalification du quartier Saint Jean se poursuit. Les phases 1 à 4 sont terminées.

La phase 5, rue et place du Puits neuf, sera interrompue pour la période de juillet et août.

Plusieurs plaques de pierre de Comblanchien ponctuent le revêtement du sol majoritairement constitué de pavés de porphyre. Ces pierres blanches représentent la trace des anciens remparts de Saumur datant du XV^{ème} siècle. Une plaque en acier sera posée au sol pour marquer cette ancienne enceinte fortifiée et des panneaux explicatifs seront posés sur les façades à proximité.



* En cas d'imprévus, les plannings seront réajustés

Les études en cours

extension de l'école du dolmen

ÉQUIPEMENT

L'évolution des effectifs de l'école du Dolmen conduit à imaginer une extension de l'école à court terme. Afin de ne pas artificialiser les abords et d'optimiser les surfaces existantes, les futures salles de classes seraient aménagées au 1er étage, dans les anciens logements de fonction.



PLANNING
des TRAVAUX

Livraison pour la
rentrée 2026

requalification du quai comte Lair

TRAVAUX

Les premiers diagnostics ont été réalisés et permettront de lancer les études en fin d'année. Les enjeux de cette opération, située en site patrimonial remarquable et en bord de Loire, portent notamment sur la circulation, le stationnement et la place du piéton et du cycliste.



PLANNING
des TRAVAUX

À compter
de 2026

requalification de la rue du pont fouchard

TRAVAUX

Les études préalables à la requalification de cette entrée sud de la Ville de Saumur ont débuté. Piétons, cyclistes, automobilistes, riverains, commerçants, usagers, il s'agit de repenser la place de chacun dans cet aménagement, situé en site patrimonial remarquable.

Cette opération se réalisera par tranches compte tenu du linéaire et de la fréquentation de cette rue.



PLANNING
des TRAVAUX

À compter
de 2026

restructuration des halles saint pierre



ÉQUIPEMENT

Dans le cadre de son programme de redynamisation du centre-ville, la Ville de Saumur achète progressivement les cellules commerciales des Halles Saint Pierre.

L'objectif consiste à maîtriser l'ensemble du foncier pour simplifier le cadre juridique actuel de cette copropriété complexe, et de pouvoir mener ainsi un projet global de transformation du site vers un concept de halles gourmandes.

La réalisation de l'ensemble de cette opération est confiée à la société Alter.



PLANNING
des TRAVAUX

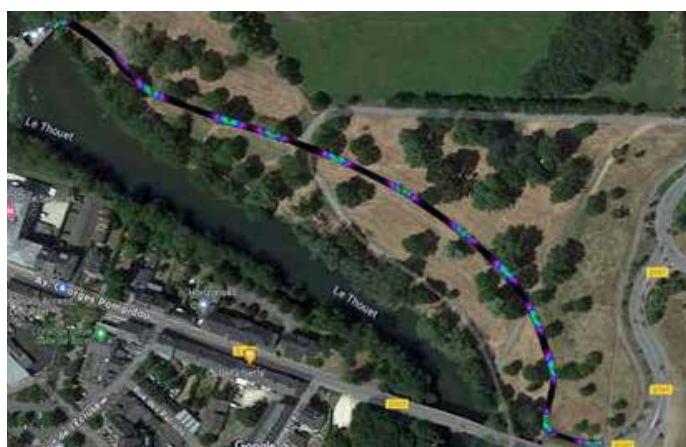
Livraison
fin 2026

Les chantiers en cours

éclairage passerelle et bords du Thouet

AMENAGEMENT

Dans la continuité des travaux de refecton de la passerelle du Thouet, l'installation de mâts d'éclairage public sur le cheminement jusqu'au pont Pompidou est en cours. Située en zone inondable et aux bords du Thouet, l'installation sera équipée de capteurs solaires et de détection pour en réduire l'impact sur l'environnement.



PLANNING
des TRAVAUX

Livraison
fin juin 2025

rue basse st pierre

TRAVAUX

À la suite des travaux de réfection des réseaux, la rénovation de la rue Basse Saint Pierre a débuté courant mai.



PLANNING
des TRAVAUX

Livraison début
juillet 2025

rue des caves

TRAVAUX

Après plusieurs phases de travaux consacrées au confortement de la rue, puis au renouvellement des réseaux, la remise en état de la voirie a commencé début juin pour une durée d'environ 2 mois.



PLANNING
des TRAVAUX

Livraison début août
2025

rue du bois barbot

TRAVAUX

Les travaux de rénovation de la rue du Bois Barbot, entre la rue Grange Couronne et l'avenue des Maraichers, se terminent.



PLANNING
des TRAVAUX

Livraison
en juin 2025

Notre-dame des Ardilliers

TRAVAUX

Les travaux de mise en sécurité et d'entretien de l'église continuent sur l'édifice. L'entretien des couvertures du dôme est en cours, et laissera place ensuite aux interventions des entreprises en parties basses de la rotonde (réfection des couvertures, des descentes d'eau pluviale et des chéneaux, reprises de maçonnerie, etc...). Le système anti-volatiles a été installé. Enfin, la porte d'entrée détruite lors d'un incendie sera remplacée, et un drain ventilé sera réalisé au pied du monument.



Livraison en
décembre 2025



plan vélo itinéraire 15

AMÉNAGEMENT

Le marquage au sol de l'itinéraire 15 reliant le rond-point du musée du moteur à la rue François Bedouet, en passant par les rues Boudent, Mabileau et Jules Amiot, sera réalisé fin juin après la mise en conformité des 4 plateaux ralentisseurs situés sur l'itinéraire.



Livraison
fin juin 2025



Les chantiers à venir

CALES de Loire



AMÉNAGEMENT

Les études ont duré de nombreux mois au regard de la complexité des enjeux et la nécessité de faire concorder les prescriptions liées notamment au site patrimonial remarquable, au périmètre Unesco, au Plan de prévention des risques Inondation et aux règles d'accessibilité.

Elles sont désormais en phase finale et le projet donnera lieu prochainement à une enquête publique.



PLANNING des TRAVAUX

À compter de fin 2025

INSTALLATION d'UN pumptrack

AMÉNAGEMENT

Suite à un travail de concertation avec le Conseil Municipal des Enfants, l'aire de jeux située avenue des Maraichers va s'enrichir d'un pumptrack. Il s'agit d'une piste fermée de 42m qui sera accessible aux BMX, VTT, skateboards, rollers, trottinettes et draisienne.

Elle sera installée au centre de la piste en terre existante.



PLANNING des TRAVAUX

Livraison en septembre 2025

Locaux place verdun

TRAVAUX

Les travaux de rénovation énergétique des locaux situés place Verdun qui accueillent la MJC et le dojo Gil Merck commenceront en septembre. Ce sera l'occasion de mettre en conformité la rampe d'accès au bâtiment.



PLANNING des TRAVAUX

De septembre 2025 à juin 2026

programme trottoirs

RÉNOVATION

Comme chaque année la Ville procède à la refecton de trottoirs améliorant les conditions de déplacement des piétons.

Au titre de l'année 2025, sont ainsi prévus:

- **Saumur :**
rue Seigneur (suite de 2024) et rue Sévigné (partie basse)
- **Bagneux :**
suite de la rue de Doué (entre rue Babin et rue de la Croix des Sables) + avenue des Peupleraies (entre rue de la Levée et giratoire Demarest)
- **Dampierre-sur-Loire :**
entrée du Chemin de Beaumier depuis la route de Montsoreau
- **Saint-Lambert des Levées :**
rue du Gros caillou (suite de 2024)
- **Saint-Hilaire-Saint-Florent :**
rue Michel Détroyat / Avenue Georges Thoreau (entre rue Détroyat et allée des Tilleuls).



PLANNING des TRAVAUX

Du 23 juin à mi-juillet 2025

réseau de chaleur du chauffage urbain

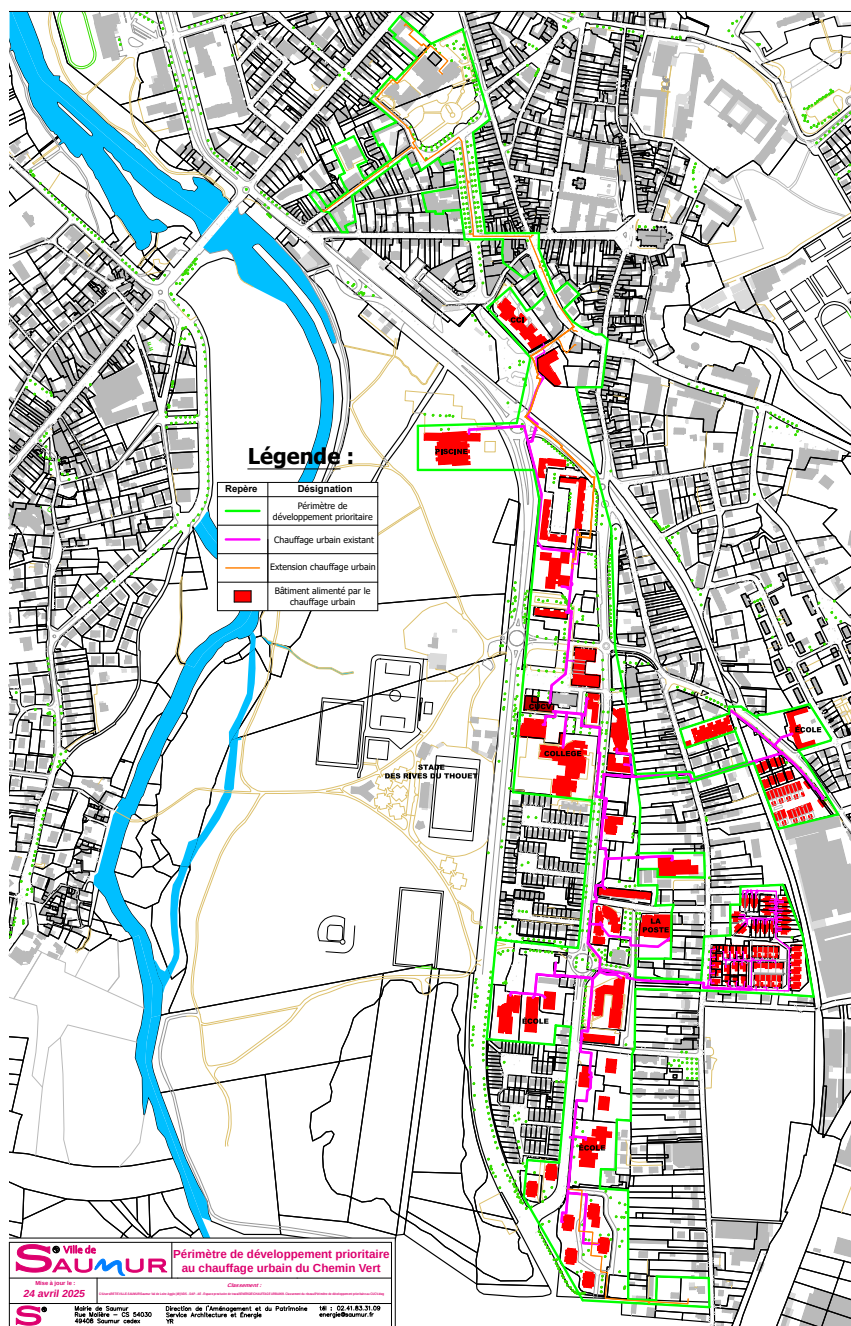


Des travaux d'extension du réseau de chaleur urbain du Chemin Vert commenceront début septembre pour raccorder diverses opérations dont la transformation de l'ancienne clinique Fardeau en logements et la construction d'un ensemble immobilier rue des Frères Lumière, portées par Saumur Habitat.

Cette opération d'envergure s'accompagne par ailleurs de la mise en œuvre d'une démarche de raccordement obligatoire des bâtiments dans les cas suivants :

- bâtiment neuf avec une puissance supérieure à 30 kilowatts
- bâtiment existant remplaçant son installation de chauffage d'une puissance supérieure à 30 kilowatts
- situé dans le périmètre de déploiement prioritaire (de part et d'autre du réseau existant et des extensions prévues)

Une communication spécifique sera prochainement diffusée sur cette démarche. Pour toute information complémentaire sur le réseau de chaleur, vous pouvez vous connecter au site internet France Chaleur Urbaine <https://france-chaaleur-urbaine.beta.gouv.fr> ou joindre le service Architecture et Energie de la Ville de Saumur à l'adresse suivante energie@saumur.fr



PLANNING des travaux

De septembre 2025 à avril 2026



MARDI 23
MERCREDI 24
JEUDI 25
SEPTEMBRE
2025

Accès libre et gratuit



Une journée pour la rénovation de l'habitat

Renov'Plus, les rendez-vous de l'habitat reviennent à la rentrée 2025 pour la 4^e édition ! Plusieurs animations seront proposées gratuitement du **23 au 25 septembre** dans 7 communes de l'Agglomération Saumur Val de Loire : Allonnes, Bellevigne-les-Châteaux, Doué-en-Anjou, Gennes-Val-de-Loire, Longué-Jumelles, Saumur et Vernantes. L'occasion d'en savoir plus sur le **dispositif d'aides à l'amélioration de l'habitat** (OPAH-Ru), porté par l'Agglomération et animé par l'opérateur Alter.

À Saumur, ce rendez-vous aura lieu le **jeudi 25 septembre de 14h à 16h30**, Place de la Bilange. Venez découvrir le truck SOLIHA, un véhicule spécialement aménagé pour vous présenter du mobilier et des aides techniques pouvant faciliter votre quotidien et améliorer votre confort.

Un conseiller en rénovation sera également sur place pour discuter de vos projets de travaux dans votre logement, et vous informer sur les aides financières disponibles.

Le programme complet vous sera dévoilé prochainement. En attendant, pour toute question liée à la rénovation de l'habitat, contactez Alter au **02 41 40 07 07** ou à coeurdeville@anjouloireterritoire.fr.



des subventions pour votre Logement

Vous êtes propriétaire d'un bien immobilier sur la Ville de Saumur, vous envisagez des travaux d'amélioration et souhaitez un coup de pouce financier, ce nouveau guide disponible à l'accueil de la mairie (www.ville-saumur.fr) peut vous aider à trouver la bonne solution.

contacts

ALLÔ MONSIEUR LE MAIRE
allo.monsieurlemaire@saumur.fr
06 70 400 400

DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT ET DU PATRIMOINE
02 41 83 31 08
www.ville-saumur.fr

DIRECTION DES MOYENS TECHNIQUES
02 41 83 31 21
www.ville-saumur.fr

RÉALISATION :

Direction de la communication de la Ville de Saumur
communication@saumur.fr
02 41 83 30 23

IMPRESSION :

Imprimerie Loire Impression
<https://www.loire-impression.fr>



Le journal de vos projets

NUMÉRO 8
juin 2025

SUIVEZ LES
ACTUALITÉS ICI



ET SUR LE
SITE INTERNET
DE LA VILLE DE
SAUMUR

