

en sau rac tion

Le journal de vos projets

**80 PROJETS,
80 MILLIONS D'EUROS :**

c'est le projet de la municipalité depuis le début de ce mandat 2020-2026 pour continuer la transformation de la Ville de Saumur. L'aménagement urbain et la valorisation des espaces publics sont naturellement les axes forts de ce projet. Grâce à ce journal des travaux qui paraît autant que nécessaire et a minima deux fois par an, tenez-vous parfaitement informés des actualités d'aménagements et de travaux portés par la Ville de Saumur et ses partenaires.

préambule

Ce nouveau numéro du Journal des travaux a, comme d'habitude, pour objectif d'informer les habitantes et les habitants de Saumur sur l'avancement des principaux chantiers et projets menés sur le territoire.

Il propose un point d'étape sur les opérations récemment achevées, celles actuellement en cours, ainsi que sur les travaux à venir. Aménagements d'espaces publics, équipements, voiries ou projets liés à la transition énergétique : ce journal se veut pratique et lisible pour mieux comprendre les évolutions du cadre de vie et les interventions programmées pour les mois à venir.

Nous vous souhaitons une bonne lecture.

SOMMAIRE

Les chantiers qui se terminent	p 3
objectif chemin-vert	p 4
budget participatif	p 5
fontaine de LA PLACE du puits Neuf	p 5
Les chantiers en cours	p 6
caléo	p 8
Les études en cours	p 9
Les chantiers à venir	p 10
circulation - expérimentation	p 11

Les chantiers qui se terminent

quartier saint-jean



rue des caves



rue basse saint pierre



plan vélo, itinéraire 15



Loge du cimetière

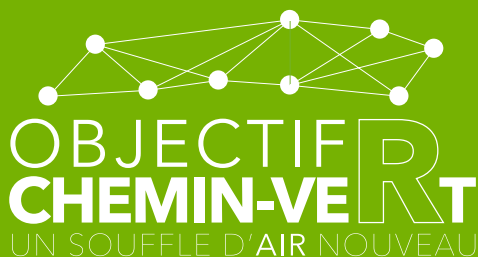


installation du pumptrack



éclairage bord du thouet





regroupement des écoles charles perrault et petit poucet

Les travaux du groupe scolaire qui réunira les écoles Charles Perrault et Petit Poucet ont débuté. Après la phase de déplacement des réseaux et de terrassement, la réalisation des fondations de l'extension a commencé en janvier.

La construction du bâtiment se poursuivra jusqu'à la fin de l'année 2026. La rénovation du Petit Poucet aura lieu à suivre pour une livraison de l'ensemble du site à la rentrée 2027.



PLANNING des TRAVAUX
Livraison septembre 2027



LA MAISON des sports de combat

La construction de la Maison des sports de combat entre dans sa phase finale. Les aménagements intérieurs du RDC se finalisent avec la mise en peinture, la pose des revêtements et des menuiseries intérieures, avant l'installation des équipements sportifs dans le dojo et dans la salle de boxe.

Ces espaces accueilleront 8 associations sportives, représentant environ 900 adhérents.

Les 2 étages seront vendus à la Communauté d'agglomération Saumur Val de Loire, et occupés notamment par la Mission Locale du Saumurois, Emmaüs Habitat Solidarité et Unis Cité Saumur. Le nom de l'équipement «La Maison des sports de combat» a été choisi par la population dans le cadre de la consultation organisée entre le 10 août et le 15 octobre 2025.



PLANNING des TRAVAUX
Livraison fin mars 2026



AMÉNAGEMENT des espaces publics

Le chantier d'aménagement des abords des équipements publics et des logements se poursuit, en coordination avec les opérations de démolition et de construction. Après la liaison douce de la résidence Gay-Lussac, les travaux se poursuivront autour de la Maison des sports de combat (parvis, parking, traversée sécurisée du boulevard de la Marne) d'ici l'été.

Cette opération s'achèvera fin 2026 avec l'aménagement des abords de la Cour artisanale et les dernières plantations sur l'ensemble du secteur.



PLANNING des TRAVAUX En cours jusqu'à décembre 2026

Budget Participatif



AMÉNAGEMENT

Lauréat de la saison 2024, la parcours «Ninja warrior» a été installé en fin d'année 2025.

Pour la saison 2025, 7 projets (espace pour chien sans laisse, sensibilisation à la biodiversité, propreté au Chardonnet, boîtes à livres, skatepark pour débutants, «croque ma ville» l'art du croquis, tables de jeux inclusives en mobilier urbain) ont été soumis au vote, clôturé depuis le 18 janvier.

Les projets lauréats seront annoncés le 9 février
Plus d'informations sur le site de la Ville de Saumur :

ville-saumur.fr/budget-participatif



fontaine de LA place du puits Neuf

La fontaine a été installée en 1987, à l'occasion de travaux sur la place du Puits neuf. Celle-ci a été conservée dans le cadre du projet de réaménagement de la place, et a bénéficié à cette occasion d'une remise en état.

Ainsi, dans l'objectif de réduire les consommations d'eau, tout en conservant les capacités de rafraîchissement de la fontaine, les fonctionnalités de chacun des jets d'eau ont été repensées pour répondre aux enjeux d'aujourd'hui :

- les jets supérieurs se déclencheront sur des séquences courtes et régulières et non en continu.
- 2 de ces jets produiront de la brumisation pour un effet dynamique et rafraîchissant
- les jets du bas sont quant à eux transformés en fontaine à boire fonctionnant avec des boutons poussoirs pour répondre aux besoins des usagers.

Actuellement en hivernage, la fontaine sera mise en service au printemps 2026.

Les abords de la fontaine ont été aménagés en pavés avec joints engazonnés pour permettre une infiltration optimale de l'eau.

Les formes au sol représentées par les pierres blanches témoignent de la présence historique d'un îlot bâti.



Les chantiers en cours

extension de l'école du dolmen

ÉQUIPEMENT

Au regard de l'évolution des effectifs de l'école du Dolmen, deux nouvelles salles de classe, sanitaires, vestiaires et bureaux vont être aménagés au 1er étage du bâtiment (anciens logements de fonction). Au RDC, les dortoirs et les espaces de restauration et de cuisine seront adaptés en conséquence. Le chantier est en préparation et les travaux débuteront aux vacances de février, pour une livraison prévue pour la rentrée 2026.



PLANNING des TRAVAUX

Livraison septembre 2026

Locaux place verdun

TRAVAUX

Les travaux de rénovation énergétique des locaux situés place Verdun qui accueillent la MJC et le dojo Gil Merck ont démarré en novembre 2025. Après la phase de désamiantage, le chantier se poursuit par les travaux de réfection de la charpente et d'isolation de la toiture. Les menuiseries seront changées à partir de février, permettant la réalisation de l'isolation thermique par l'extérieur des façades. Ces travaux s'accompagneront de la mise aux normes de la rampe d'accès au bâtiment.



PLANNING des TRAVAUX

Livraison juin 2026

renouvellement du mobilier urbain

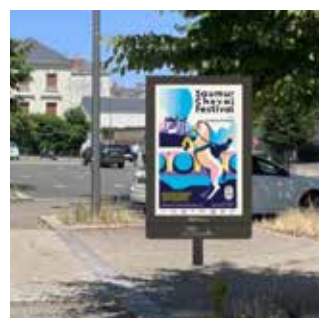
MOBILIER

Au terme d'une procédure de plusieurs mois, la Ville de Saumur a attribué le nouveau marché d'installation et de maintenance du mobilier urbain à la Société Védiaud. A cette occasion, l'ensemble du parc composé des abris voyageurs, des planimètres et des panneaux d'affichage libre sera remplacé, et complété par la mise en place de 5 colonnes d'information, moyennant la commercialisation des faces publicitaires. Les emplacements de ce mobilier ont été définis au regard des nouveaux itinéraires des lignes de transport Ogalo, et des règlements applicables notamment au titre de la publicité et des espaces patrimoniaux.



PLANNING des TRAVAUX

Installation jusqu'en avril 2026



Le beau repaire

ÉQUIPEMENT

Le chantier de restructuration de l'ancienne salle Beaufort en équipement dédié à la musique et au spectacle vivant dans son ensemble se poursuit. Le réaménagement intérieur se termine progressivement pour permettre l'installation des scènes et de la tribune amovible.

Le Beau Repaire offrira une programmation originale et variée qui fera de lui un lieu de vie culturelle incontournable pour le territoire.

le beau
repaire



PLANNING
des TRAVAUX

Livraison de la salle
avril 2026

rue de LA croix de CHAINTRE

AMÉNAGEMENT

Démarrés en novembre 2025, les travaux de requalification de la rue de la Croix de Chaintre se poursuivent dans l'objectif de valoriser ce hameau typique du vignoble ligérien. Les aménagements se termineront au début du 2ème trimestre 2026, et les plantations seront, quant à elles, réalisées à l'automne.



PLANNING
des TRAVAUX

Livraison
en avril 2026

Notre dame des Ardilliers

TRAVAUX

La dernière phase des travaux de mise en sécurité et d'entretien de l'édifice s'engage. Les travaux de couverture des parties basses se termineront à la fin du 1^{er} trimestre et l'échaffaudage pourra être démonté à l'issue.

La porte d'entrée, détruite lors d'un incendie, sera remplacée début mars.



PLANNING
des TRAVAUX

Livraison
juin 2026



CALÉO, C'EST QUOI ?

Caléo est le réseau de chaleur urbain de Saumur : c'est l'ancienne chaufferie du Chemin-Vert, rebaptisée pour symboliser « chaleur (calor) + écologie », un nom pour une énergie moderne, locale et respectueuse de l'environnement.

Caléo fonctionne en chauffant de l'eau à ~ 90 °C, distribuée via un réseau (actuellement 4,2 km, en cours d'extension) vers les logements connectés.

Le réseau alimente des sous-stations individuelles, remplaçant les chaudières individuelles.

POURQUOI UN RÉSEAU DE CHALEUR ET POURQUOI CALÉO ?

En 2024, 74 % de la chaleur distribuée vient du bois, énergie renouvelable, et 26 % du gaz, ce qui réduit l'impact carbone et favorise les ressources locales.

Le réseau vise à diminuer significativement les émissions de CO₂, contribuer à la transition énergétique et offrir une alternative plus écologique et stable.

Pour les habitants : un chauffage centralisé, sans chaudière individuelle à entretenir, plus simple et confortable.



EXTENSION DU RÉSEAU

Les travaux d'extension du réseau de chaleur se poursuivent, au nord et au sud de la chaufferie.

Les travaux sont terminés pour :

Les rues Hoche, du Mouton, Robert Amy, Célestin Port, Paluds/Balzac, la place Verdun et l'avenue François Mitterrand.

Les travaux sont en cours pour :

L'avenue Commentry, la rue des Frères Lumière

Les travaux sont à venir pour :

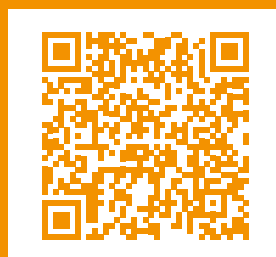
La rue Fardeau et le parking espace Verdun

Ils se termineront fin avril, et permettront d'alimenter plusieurs résidences de logements de Saumur Habitat, des équipements publics et des habitations privées situées dans les quartiers concernés.



CONTACT

Pour plus de renseignements sur les travaux ou l'étude du raccordement de votre bâtiment, contactez le Service Architecture et Energie de la Ville de Saumur au 02 41 83 31 09 ou energie@saumur.fr



Réseau actuel de 4,2km, extension de 1,9km avec l'ajout de 9 sous-stations.



Chaleur vendue en sous-station : 10 009 MWh en 2024, 12 131 MWh en 2026.



Bâtiments déjà raccordés : 72 pavillons et 29 sous-stations (écoles, collège, piscine, immeubles, etc.).



L'extension permettra d'éviter les émissions de 561 t CO₂ eq/an sur 20 ans.



1 213 équivalents-logements après travaux.
1 équivalent-logement représente un logement de 70 m² occupé par 4 personnes.

Les études en cours

restructuration des HALLES saint pierre



TRAVAUX

La Ville de Saumur poursuit l'acquisition des dernières cellules commerciales des Halles afin de disposer de l'ensemble du foncier permettant la réalisation d'un projet de transformation du site en concept de halles gourmandes.

Cette opération a été confiée à la Société ALTER, et la procédure de déclaration d'utilité publique a été engagée auprès des services de l'Etat fin 2025.



Visuel à titre indicatif susceptible de modifications



PLANNING des TRAVAUX

A compter de 2027

requalification de LA rue du pont fouchard

TRAVAUX

La Ville a confié les études de ce chantier à une équipe de maîtrise d'œuvre, qui devra dessiner le meilleur projet en concertation avec le groupe de travail d'habitants et d'usagers créé fin 2025.

L'aménagement de ce linéaire d'environ 2 km devra répondre aux besoins des piétons, des cyclistes, des automobilistes, des riverains, des commerçants et des usagers, au cœur d'un secteur patrimonial.

Préalablement aux travaux, l'effacement des réseaux entre le giratoire du Dolmen et celui de Bournan sera réalisé entre mars et août 2026, et sera accompagné d'interventions sur les réseaux électriques et de gaz.



PLANNING des TRAVAUX

Effacement des réseaux à partir de mars 2026

requalification du QUAI comte LAIR

AMÉNAGEMENT

Les études relatives à la reprise des murs de soutènement ainsi qu'à la requalification de la rue sont engagées. Les travaux démarreront à la fin du 2nd semestre, à l'issue de la phase d'études et de concertation avec les riverains.

Préalablement, les travaux d'enfouissement des réseaux seront réalisés à partir du 2 mars 2026, jusqu'à l'été.



PLANNING des TRAVAUX

Effacement des réseaux à partir de mars 2026

Les chantiers à venir

cales de Loire



AMÉNAGEMENT

Suite à l'enquête publique réalisée fin 2025, et après 5 ans d'études et de procédures administratives, les travaux d'aménagement des cales de Loire vont pouvoir débuter dans les prochains mois. Ils seront réalisés par phases sur plusieurs années afin de limiter les impacts sur l'environnement et le fonctionnement du centre-ville.



PLANNING
des TRAVAUX

À compter
du 2^{ème}
trimestre 2026



rue de LA croix blanche

AMÉNAGEMENT

Les travaux de soutènement de la voirie effondrée depuis plusieurs mois vont démarrer en février. Ils dureront environ 2 mois et permettront à l'issue une réouverture de la rue à la circulation.



PLANNING
des TRAVAUX

À compter de
février 2026

SQUARE fERNAND CHALMONT

TRAVAUX

Les travaux de valorisation de cet espace vert, situé dans le prolongement du square, à côté de la place de la Déportation à Bagneux, débuteront au 1^{er} trimestre 2026. L'aménagement sera adapté aux usages actuels et enrichi de quelques plantations. Le chantier durera environ 2 mois.



PLANNING
des TRAVAUX

1^{er} trimestre 2026

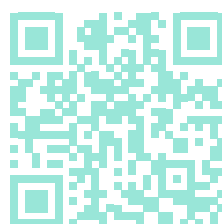
stations vélos



TRAVAUX

La Communauté d'agglomération Saumur Val de Loire poursuit le déploiement des stations vélos en libre service sur le territoire de la Ville de Saumur. Cette dernière va réaliser les travaux d'aménagement nécessaires pour l'accueil de 4 nouvelles stations (Orléans, Maraichers, Dolmen et Saint Pierre), le déplacement et l'extension de la station Gare SNCF, et l'extension de 2 stations (Chemin Vert et Centre Hospitalier). Les travaux seront réalisés au cours du 1^{er} semestre 2026.

<https://ogalo-saumurvaldeloire.fr>



PLANNING
des TRAVAUX

1^{er} semestre 2026

circulation - expérimentation

installation de chicanes provisoires

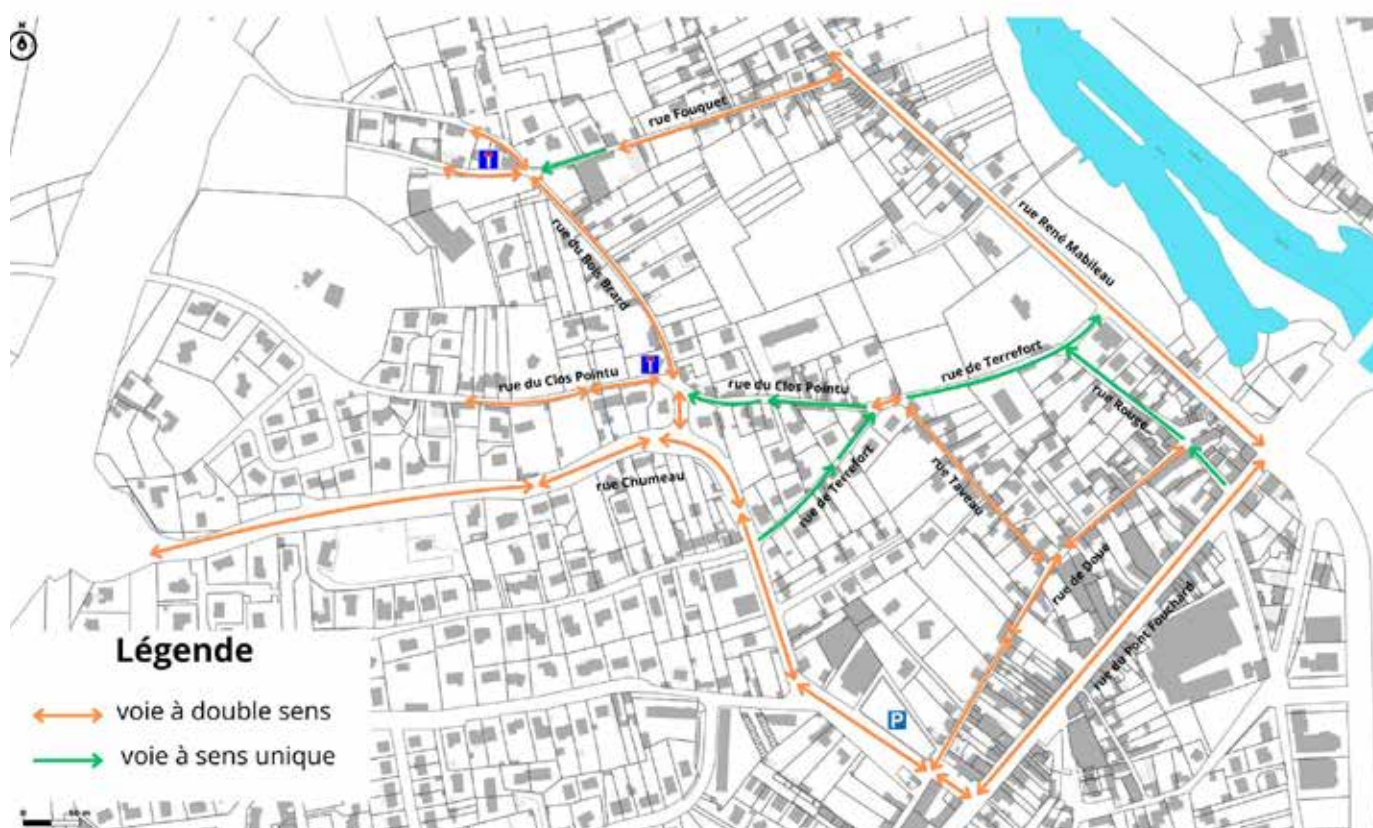
Des aménagements provisoires de voirie ont été réalisés rue Jean Fautras, avenue du Cadre Noir et rue de Boumois dans l'objectif de ralentir la vitesse de circulation des automobilistes. A l'issue de la phase d'expérimentation, qui permet des ajustements, et sous réserve qu'elles soient concluantes, ces modifications seront mises en œuvre de manière définitive.



plan de circulation

À la demande des riverains des rues Fouquet, Bois Brard et Clos Pointu, et en concertation avec eux, un nouveau plan de circulation a été mis en place à titre expérimental dans le quartier. Il vise à diminuer et fluidifier le trafic de ce secteur résidentiel. A l'issue de la période d'observation qui s'achèvera au printemps, et du retour d'expérience des riverains, le nouveau schéma de circulation pourra être mis en œuvre de manière définitive.

PLAN DE CIRCULATION EN PHASE DE TEST



opah ru/rénov'plus : restauration en cœur de ville

UN NID DOUILLET AU CŒUR DE
SAUMUR
Rénovez votre logement

Plus que quelques mois pour profiter de l'accompagnement gratuit et des aides financières !

Ne manquez pas cette chance d'améliorer votre habitat et votre immeuble à moindre coût. Déposez votre dossier de subvention **avant le 30 juin 2026**.

POUR QUI ?

- Propriétaires
- Investisseurs
- Copropriétaires et mono-propriétaire

Que ce soit pour votre résidence principale ou un bien locatif.

QUELS TRAVAUX ?

- Rénovation globale
- Maintien à domicile
- Rénovation énergétique
- Ravalement de façades
- Amélioration des parties communes

DÉCOUVREZ 2 PROJETS DE RÉNOVATION À SAUMUR

RÉNOVATION GLOBALE
Résidence principale

AVANT **APRÈS**

80% DES TRAVAUX FINANCÉS

62 517 € d'aides financières pour **78 147 €** de travaux

60% de gain énergétique
1 000 € d'économies par an, après travaux

TRAVAUX

- ✓ Isolation intérieure
- ✓ Menuiseries
- ✓ Chauffage et eau chaude
- ✓ Ventilation, électricité et plomberie

RÉNOVATION EN COPROPRIÉTÉ

AVANT **APRÈS**

- ✓ Ravalement de façade
- ✓ Rénovation des volets
- ✓ Remplacement porte d'entrée

9 892 € d'aides financières pour **24 731 €** de travaux

40% DES TRAVAUX FINANCÉS

CONTACTEZ ALTER POUR VOUS LANCER ! **02 41 40 07 07**
coeurdeville@anjouloireterritoire.fr

des subventions pour votre Logement

Vous êtes propriétaire d'un bien immobilier sur la Ville de Saumur, vous envisagez des travaux d'amélioration et souhaitez un coup de pouce financier, ce nouveau guide disponible à l'accueil de la mairie (www.ville-saumur.fr) peut vous aider à trouver la bonne solution.

contacts

ALLÔ MONSIEUR LE MAIRE
allo.monsieurlemaire@saumur.fr
06 70 400 400

DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT ET DU PATRIMOINE
02 41 83 31 08
www.ville-saumur.fr

DIRECTION DES MOYENS TECHNIQUES
02 41 83 31 21
www.ville-saumur.fr

RÉALISATION :

Direction de la communication de la Ville de Saumur
communication@saumur.fr
02 41 83 30 23

IMPRESSION :

Imprimerie Loire Impression
<https://www.loire-impression.fr>

en action
saumur

Le journal de vos projets

NUMÉRO 9
JANVIER 2026

SUIVEZ LES
ACTUALITÉS ICI



ET SUR LE
SITE INTERNET
DE LA VILLE DE
SAUMUR

