



Anne BOISSAY  
Architecte du Patrimoine  
Ponant – Stratégies Urbaines  
54 rue Toufaire  
17 300 Rochefort

Alise MEURIS  
Paysagiste DPLG  
95 bd Franklin Roosevelt  
33 400 Talence

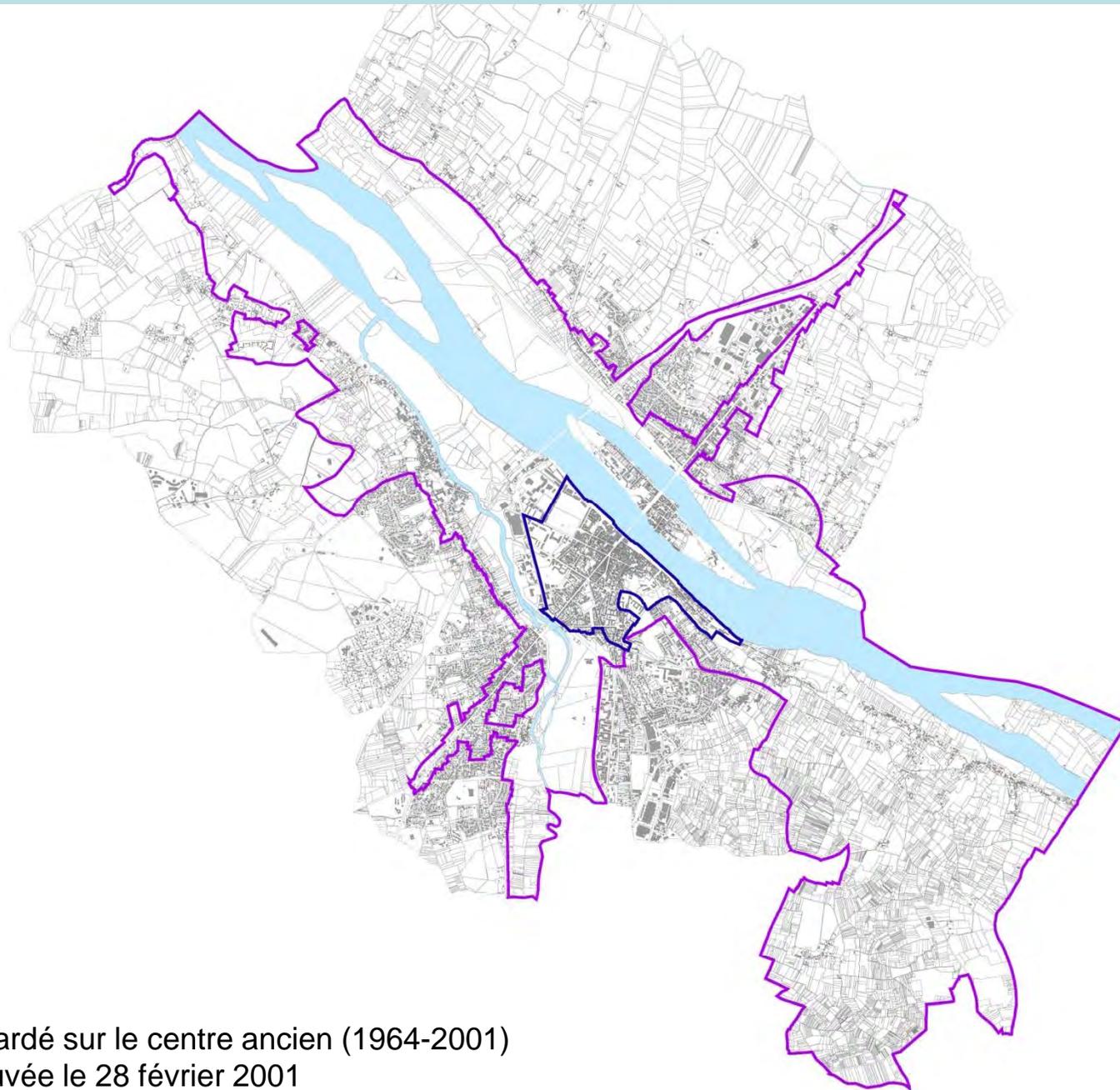
## Ville de Saumur

# Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine

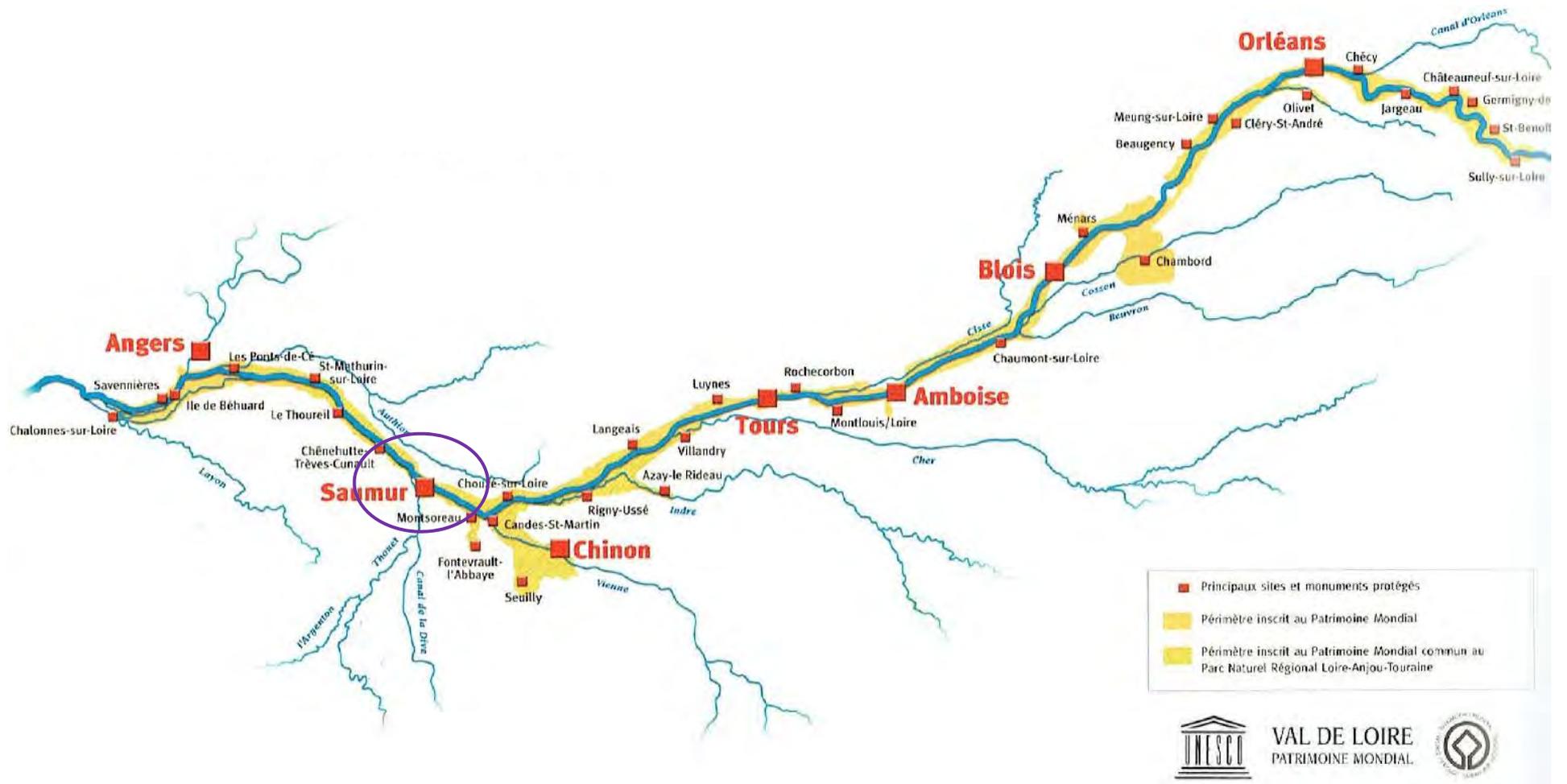
PERIMETRE - APPROCHE DU REGLEMENT

*25 avril 2016*

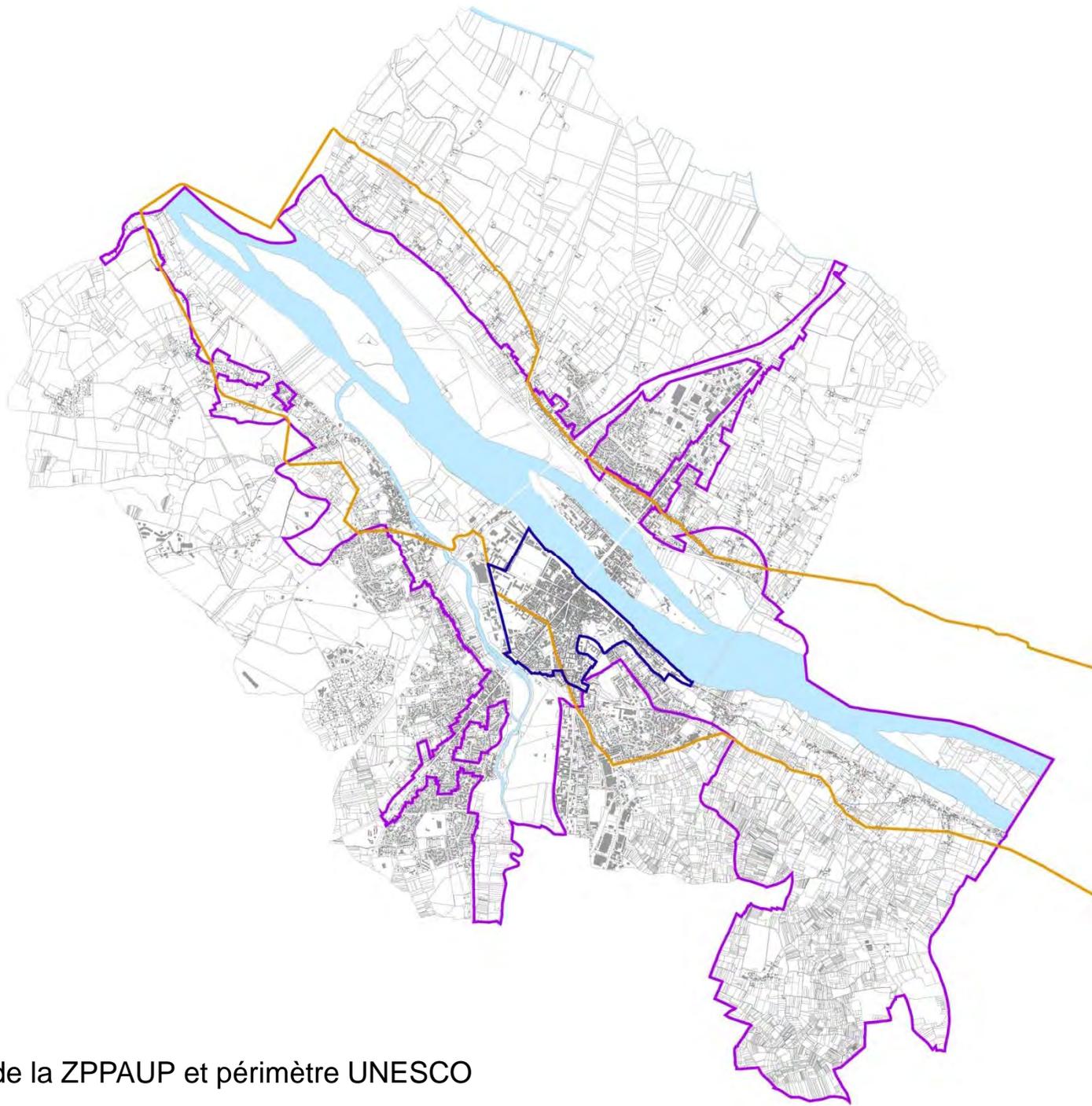
## I.1 LE PERIMETRE



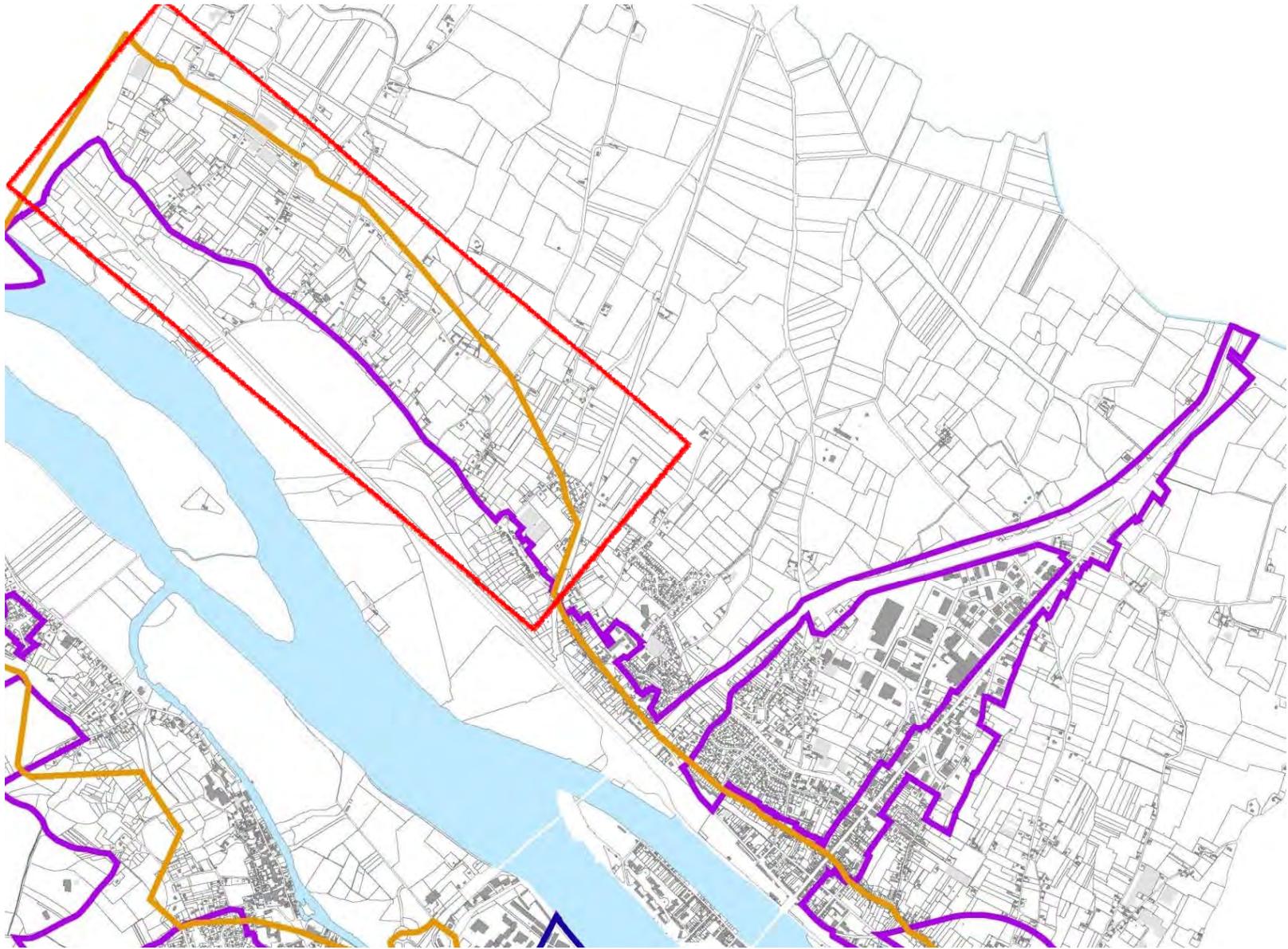
Secteur sauvegardé sur le centre ancien (1964-2001)  
ZPPAUP approuvée le 28 février 2001



2000 : Classement du Val de Loire au « Patrimoine mondial de l'humanité » par l'UNESCO, englobant le val de Loire de Sully-sur-Loire à Chalonnnes-sur-Loire soit 280 Km de val.



Périmètre de la ZPPAUP et périmètre UNESCO



Espace entre ZPPAUP et périmètre UNESCO :

Bâti abîmé mais limite visuelle plus logique et points de vue réciproques avec l'autre rive de la Loire.







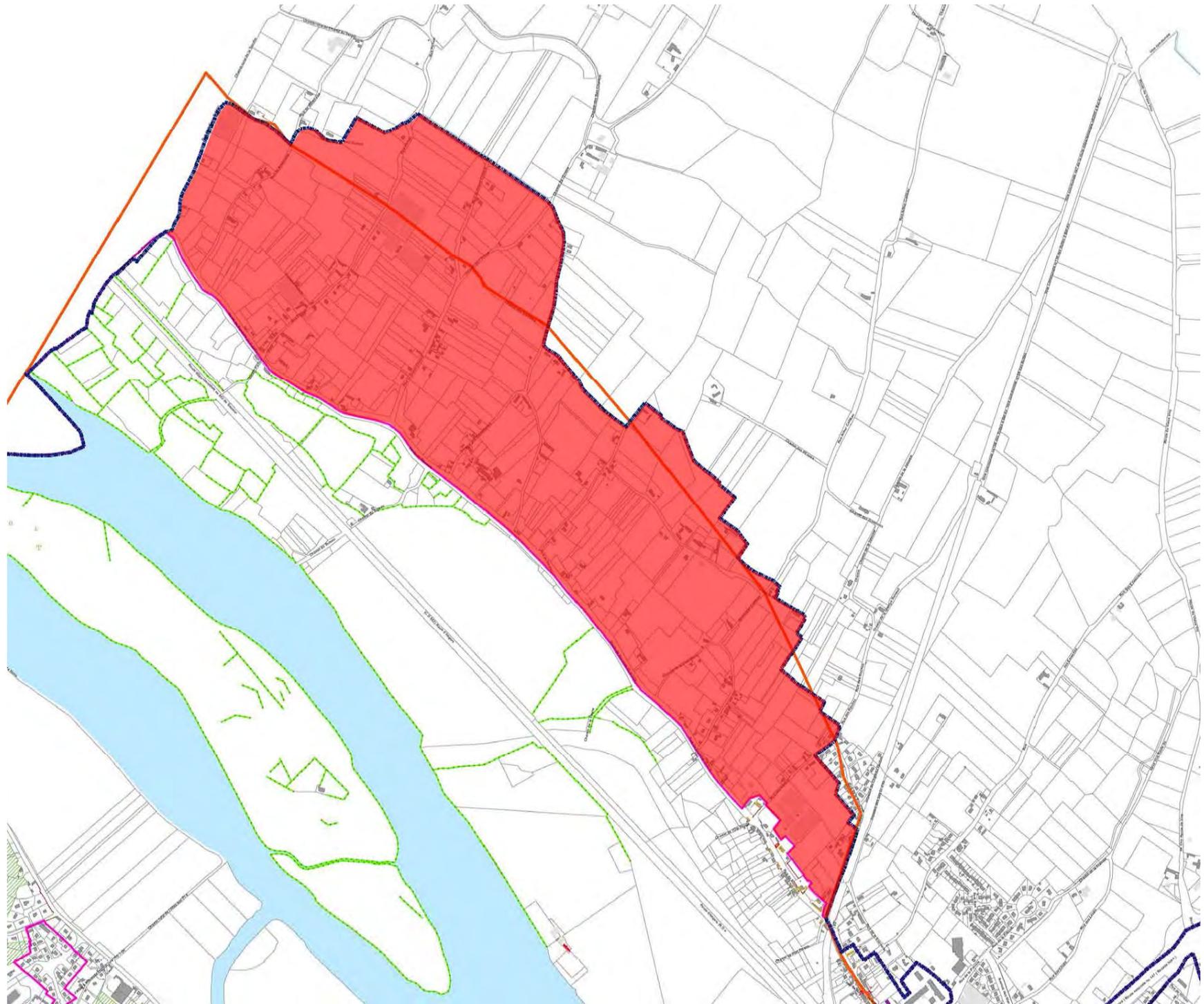


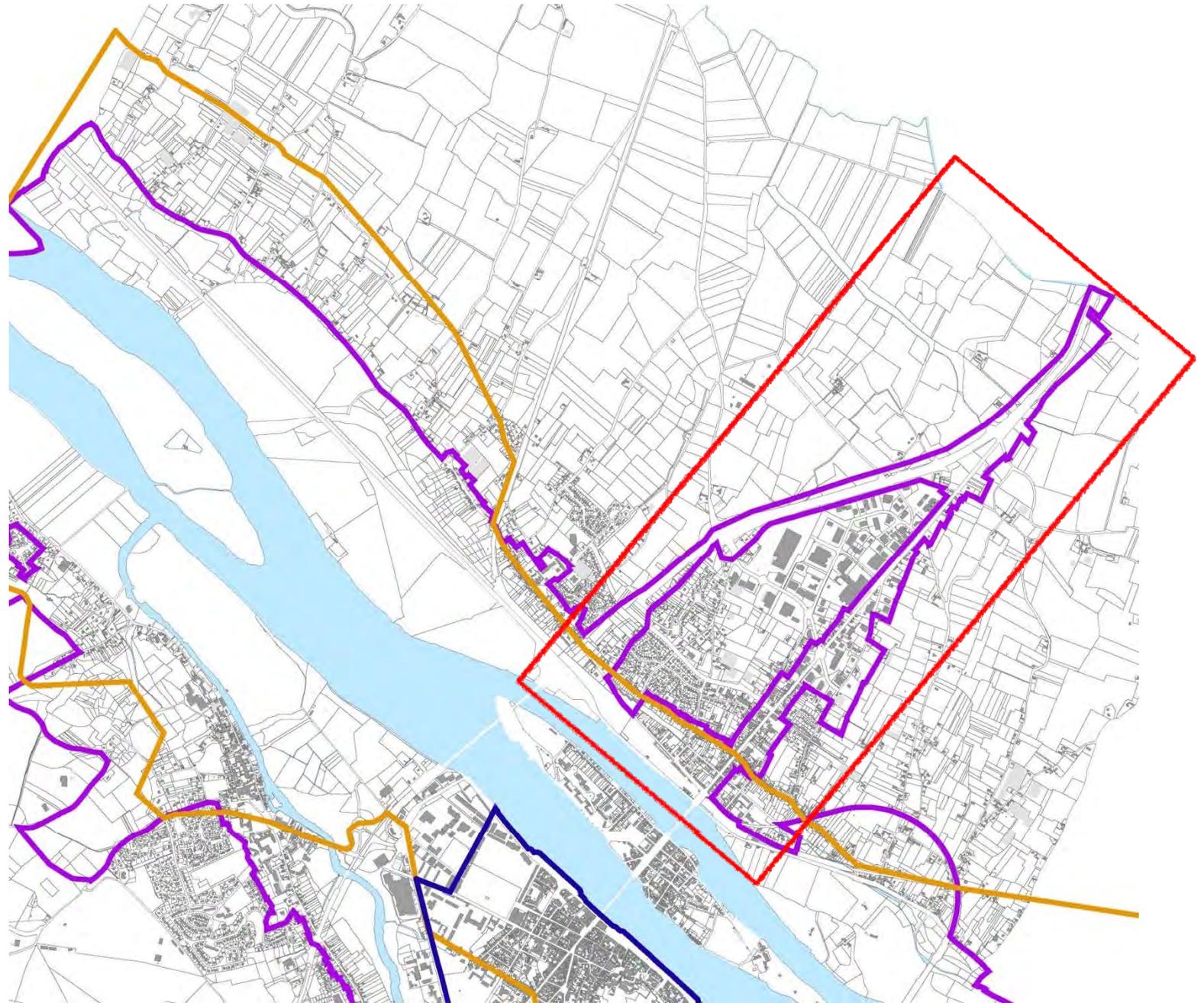












4 voies :

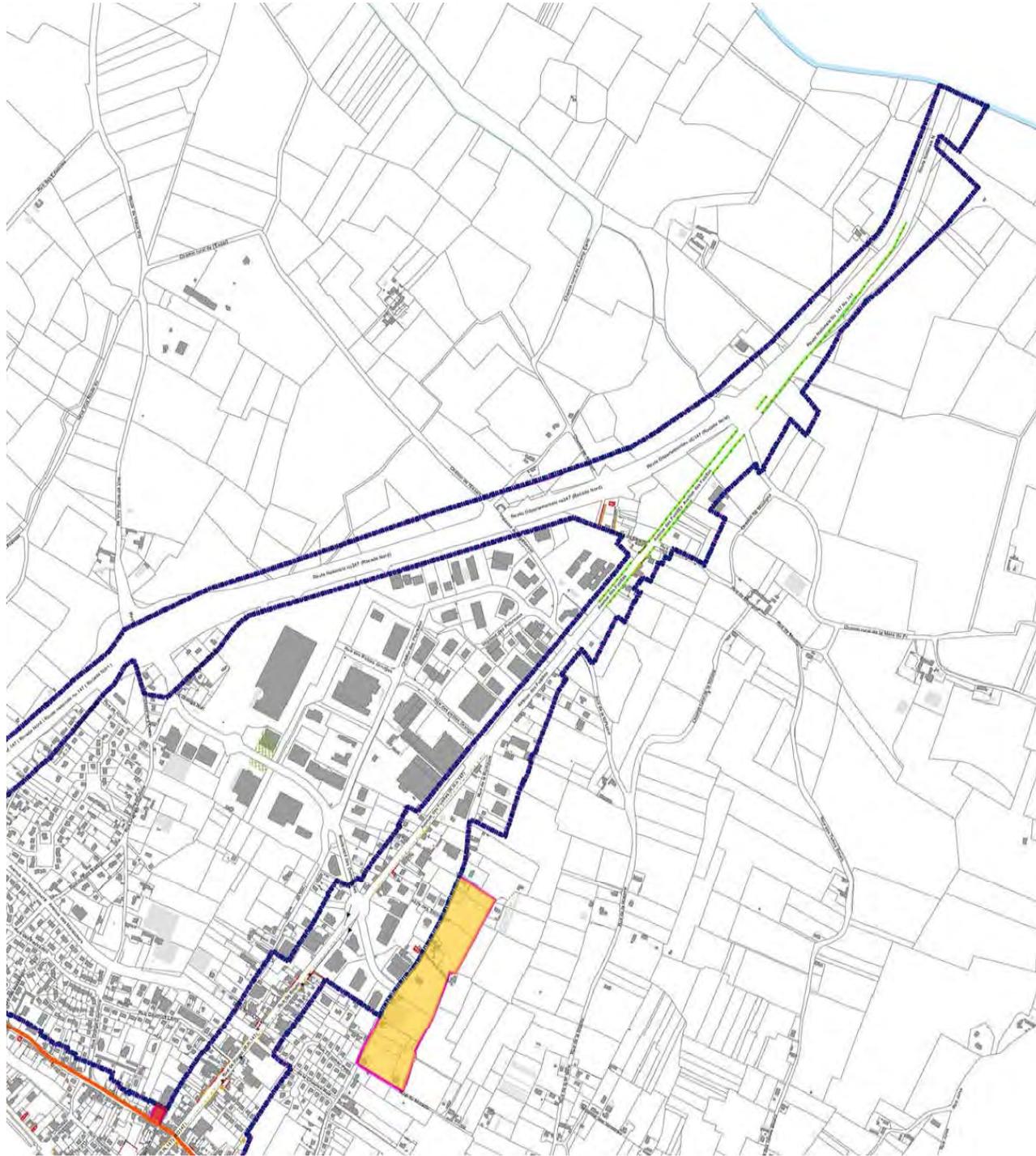
Conservation du secteur pour la préservation des abords paysagers et les vues

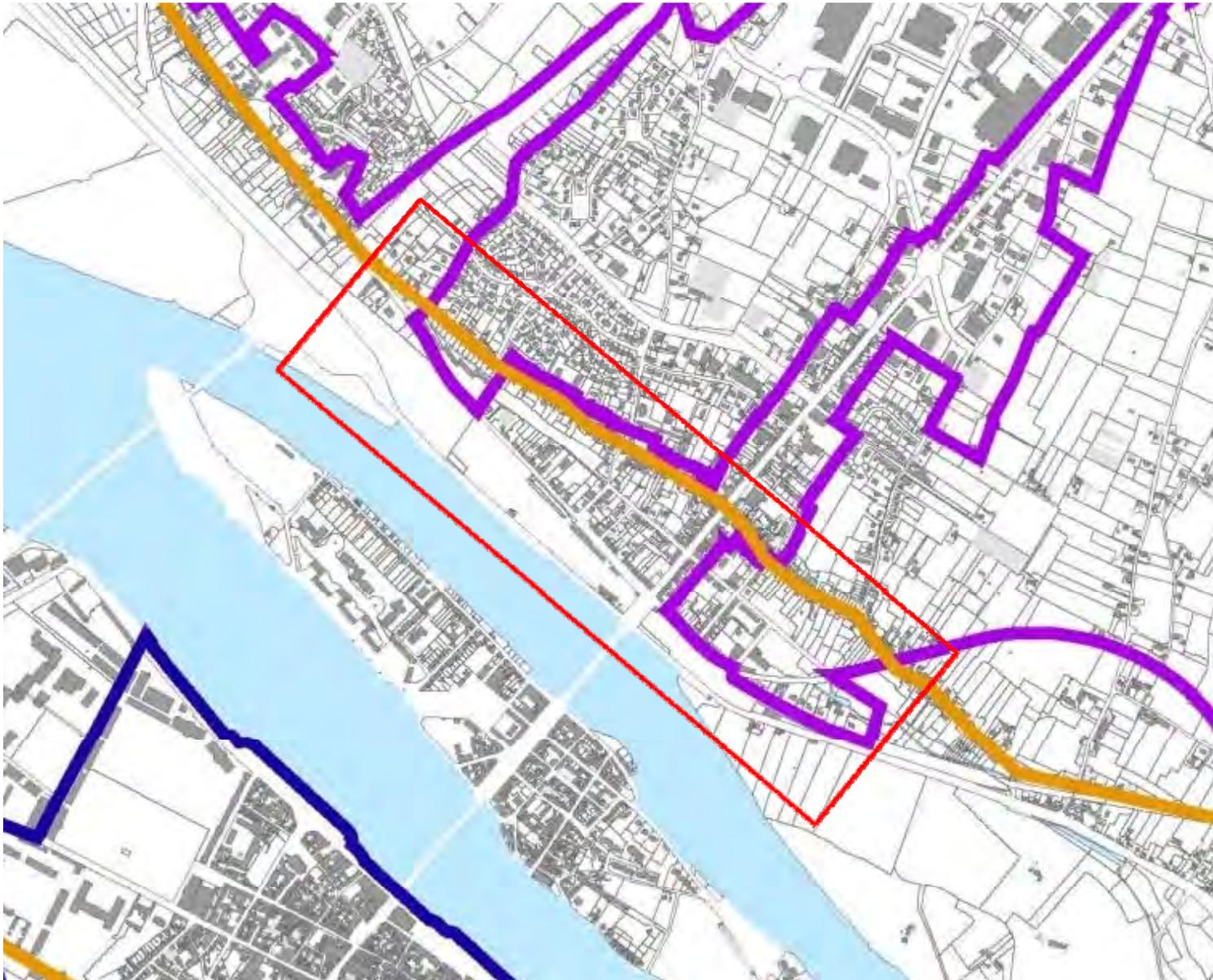












Espace entre ZPPAUP et périmètre UNESCO :

Bâti peu intéressant mais limite visuelle plus logique et points de vue réciproques avec l'autre rive de la Loire.









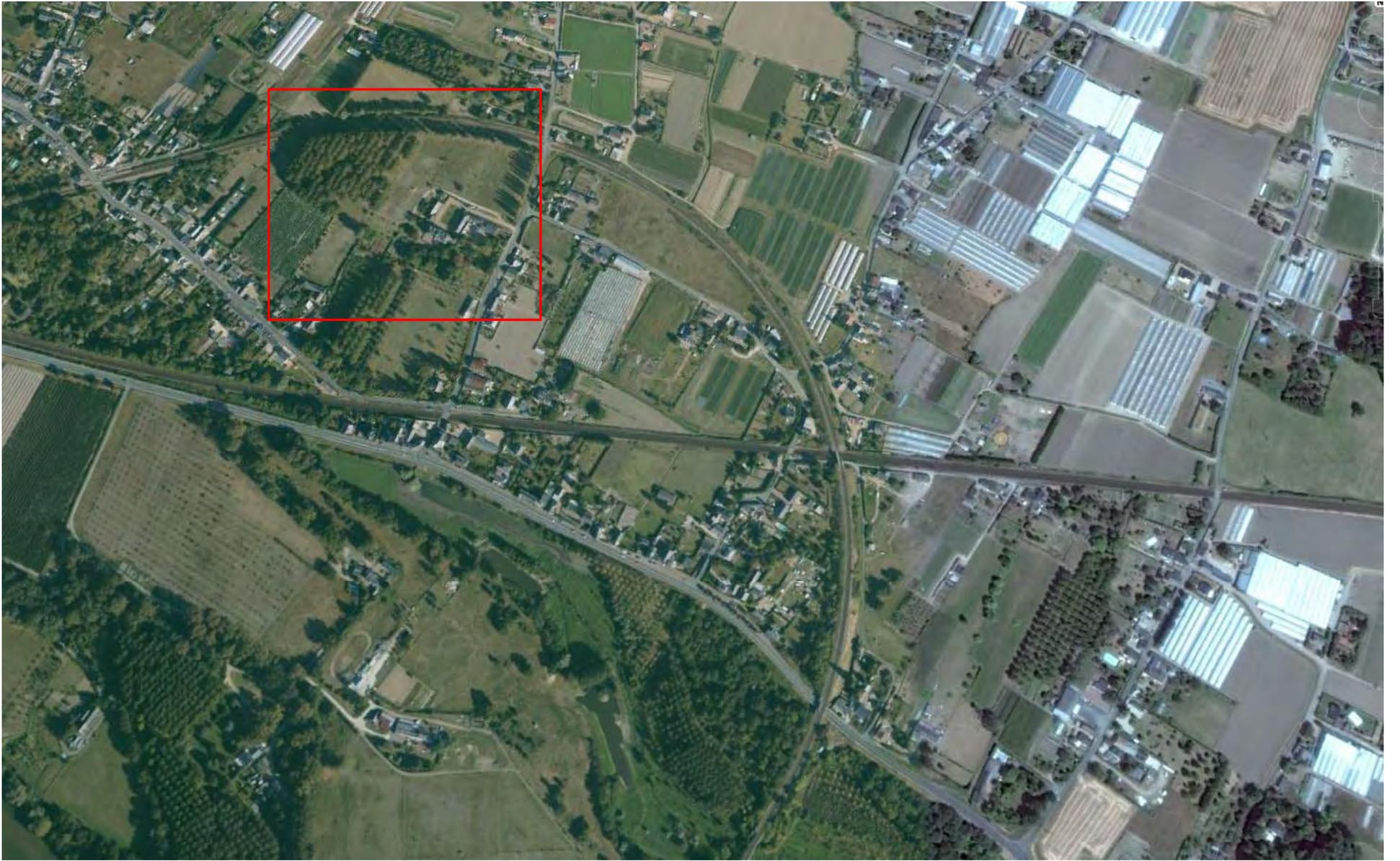




Site classé du château de Briacé :

Pas de superposition entre AVAP et site classé



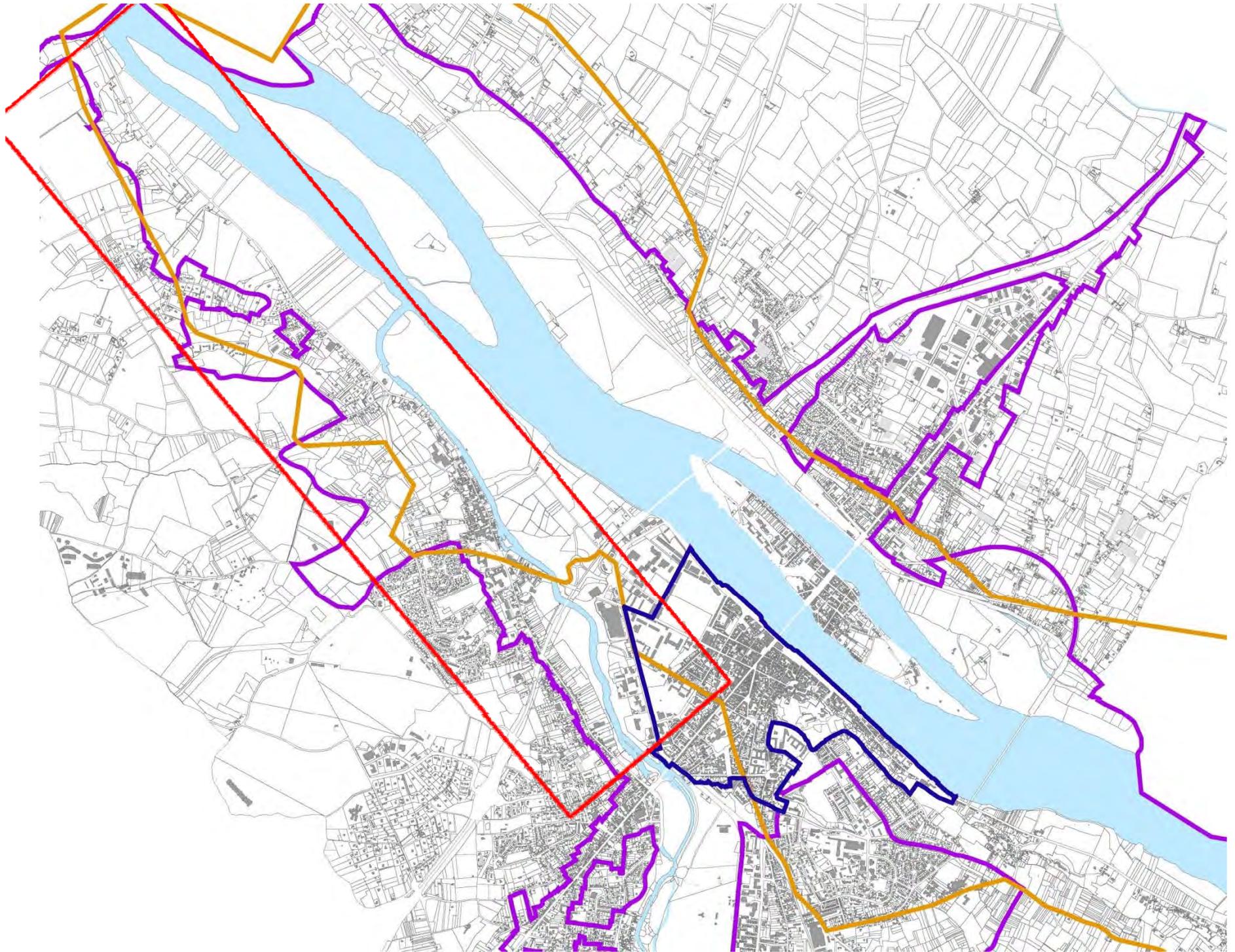




Espace entre ZPPAUP et périmètre UNESCO :

Bâti peu intéressant mais limite visuelle marquée au niveau de la voie ferrée.





Camping de Chantepie :  
Mettre en cohérence l'ensemble du site.



Espace entre ZPPAUP et périmètre  
UNESCO :  
Prendre en compte la globalité des hameaux et  
leurs abords immédiats



Château de la Tour de Ménives:  
Un château remarquable et des abords bâtis  
et paysagers à préserver

