

AVENUE DE LA CROIX DE GUERRE À SAINT-LAMBERT-DES-LEVEES

EMPRISES DE TERRAIN DEPENDANT DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

CESSION AUX PROPRIÉTAIRES RIVERAINS

La Ville de Saumur projette la requalification de l'avenue de la Croix de Guerre à Saint-Lambert-des-Levées. A cet effet, elle a d'ores et déjà engagé les travaux d'effacement des réseaux.

Or, il s'avère que depuis de nombreuses années, des emprises de terrain dépendant du domaine public communal sont intégrées aux propriétés bordant l'avenue. Il s'agit d'espaces en nature de jardin, parking, rampe d'accès souvent clôturés par des murets surmontés de grilles et des portails.

Préalablement aux travaux envisagés et afin de régulariser la situation juridique de ces emprises de terrain dépendant du domaine public communal, la Ville a proposé à 25 propriétaires riverains concernés, d'acquérir lesdites emprises.

A ce jour, 8 propriétaires ont fait connaître leur accord sur l'offre de cession adressée par la Commune, à savoir :

* cession au profit de Monsieur Philippe ORLU d'une surface de 109 m² environ située 15 avenue de la Croix de Guerre,

* cession au profit de Monsieur Philippe THIBAUT d'une surface de 180 m² environ située 19 avenue de la Croix de Guerre,

* cession au profit de Monsieur Paul MONGODIN et Madame Janick GORTEAU d'une surface de 110 m² environ située 27 avenue de la Croix de Guerre,

* cession au profit des Consorts BARREAU d'une surface de 89 m² environ située 29 avenue de la Croix de Guerre,

* cession au profit de Monsieur et Madame Christophe PERRELLE d'une surface de 58 m² environ située 29 avenue de la Croix de Guerre,

* cession au profit de Monsieur André SIMON d'une surface de 352 m² environ située 30 avenue de la Croix de Guerre,

* cession au profit de Madame Caroline GILLIS d'une surface de 75 m² environ située 37 avenue de la Croix de Guerre,

* cession au profit de Monsieur Bruno LEMOINE et Madame Françoise ROUSSEAU d'une surface de 82 m² environ située 47 avenue de la Croix de Guerre.

Ces cessions seront consenties gratuitement par la Ville de Saumur, les futurs acquéreurs participant aux frais engendrés par cette procédure à hauteur d'un montant net et forfaitaire de 400 € (quatre cents euros).

Quant à la Ville, elle prendra à sa charge les frais de géomètre et de notaire.

Ces modalités ont reçu l'avis favorable du Pôle d'Evaluation Domaniale.

Concernant la cession au profit de Monsieur André SIMON, il est précisé que le mur et les contreforts bordant la propriété et constituant des éléments de soutien de l'avenue de la Croix de Guerre, resteront appartenir à la Ville de Saumur. La grille située au-dessus du mur étant un élément de clôture de la propriété, Monsieur SIMON en restera propriétaire.

Il y aura lieu de créer une servitude de passage au profit de la Ville sur la propriété SIMON afin d'assurer le contrôle et l'entretien du mur et des contreforts.

Préalablement, il y a lieu de désaffecter et déclasser les emprises de terrain sus-énoncés, dépendant du domaine public communal, celles-ci étant d'ores et déjà intégrées aux propriétés riveraines.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

Le Maire-Délégué
de la Commune de Saint-Lambert-des-Levées,

Signé

Signé

Betty PAUL-MOREAU

Jack LOYEAU