

LOTISSEMENT COMMUNAL « LE CLOS DES JUSTICIONS » A SAINT-HILAIRE-SAINT-FLORENT

CESSION DU LOT N° 8 AU PROFIT DE MONSIEUR ET MADAME JEAN PICARDAT

Par délibérations des 30 mars et 22 juin 2012, le Conseil Municipal a approuvé la création du lotissement communal « Le Clos des Justicions » à Saint-Hilaire-Saint-Florent, ainsi que ses modalités de commercialisation.

Un permis d'aménager a été délivré le 31 août 2012 et la première phase de travaux a été réceptionnée le 17 octobre 2013.

A ce jour, Monsieur et Madame Jean PICARDAT sont intéressés par le lot n° 8 d'une contenance de 1062 m2, cadastré section 287 AK n° 180.

Le prix HT s'élève à 78 595,32 € (soixante dix huit mille cinq cent quatre vingt quinze euros trente deux centimes) auquel il convient d'ajouter la TVA sur marge d'un montant de 14 540,09 € (quatorze mille cinq cent quarante euros neuf centimes), soit un prix TTC s'élevant à 93 135,41 € (quatre vingt treize mille cent trente cinq euros quarante et un centimes).

Les modalités de ladite cession ont reçu l'avis favorable du Pôle d'Evaluation Domaniale.

L'acte authentique réitérant les conditions susvisées sera établi par la SCP THOUARY, notaires associés à Saumur, et ce, aux frais des acquéreurs.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

L'Adjointe déléguée,

Signé

Signé

Betty PAUL-MOREAU

Sophie ANGUENOT