

**HAUTES VIGNES – EDOUARD DENIS IMMOBILIER - CONVENTION RELATIVE A LA RÉALISATION DES TRAVAUX DE VIABILISATION ET D'AMÉNAGEMENT DU SITE ET A LA RÉTROCESSION DES OUVRAGES DANS LE DOMAINE PUBLIC**

Situé sur la commune associée de Saint-Hilaire-Saint-Florent, à proximité de la Route Départementale 347, le site des « Hautes Vignes », d'une emprise d'environ 4 hectares, constitue une friche urbaine importante en grande partie maîtrisée par la SCI des Hautes Vignes.

Le secteur revêt un enjeu important en matière de développement urbain et fait l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation au Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

La SCI des Hautes Vignes y projette un programme ambitieux de constructions :

- une première tranche de 63 logements construits par ÉDOUARD DENIS IMMOBILIER, dans la partie basse du site, et revendus à Maine et Loire Habitat (2 bâtiments de 33 et 30 logements) ;
- une seconde tranche de 20 lots à bâtir en partie haute ;
- sur des parcelles en cours d'acquisition sur la frange nord du site, une troisième tranche constituée de logements touristiques de standing et de jardins partagés.

L'ensemble des équipements communs, qui seront réalisés dans le cadre de l'aménagement de la première tranche, ont vocation à être rétrocédés dans le domaine public dans la mesure où ils permettront à terme la création d'une liaison douce vers le chemin de l'Alat, leur réalisation étant à la charge exclusive d'ÉDOUARD DENIS IMMOBILIER . Il s'agit :

- de la voie principale de desserte, y compris trottoirs ;
- de réseaux et superstructures correspondants (Eaux Usées, Eaux Pluviales, Adduction en Eau Potable, Défense Incendie et Éclairage Public).

La Ville de SAUMUR et la Communauté d'Agglomération intégreront, dans leur patrimoine, les ouvrages relevant de leurs compétences respectives, selon des modalités définies dans une convention précisant les conditions de réalisation des travaux de viabilisation et d'aménagement du site et de rétrocession des ouvrages réalisés.

Il est ainsi proposé au Conseil Municipal, de bien vouloir approuver d'une part les termes de la convention à intervenir entre ÉDOUARD DENIS IMMOBILIER et la Ville de Saumur, précisant les caractéristiques techniques des équipements collectifs et les conditions de leur rétrocession, et d'autre part autoriser Monsieur le Maire à signer l'ensemble des conventions, avenants et actes à intervenir.

La Directrice,

***Signé***

Betty PAUL-MOREAU

L'Adjoint délégué,

***Signé***

Bruno PROD'HOMME