

Matricule de la modification : ZON8

Intitulé : Ajout d'une protection « Linéaire commercial identifié au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme » sur les bâtiments de l'Avenue du Général de Gaulle, pour conforter la dynamique commerciale dans le nouveau périmètre de centre-ville d'Action Cœur de Ville.

L'étude préalable à la mise en œuvre d'un Plan Commerce-Artisanat réalisée par la CCI et la CMA dans le cadre du dispositif Action Cœur de Ville et restituée en juillet 2019, définit les grandes orientations de la dynamique commerciale du centre-ville de Saumur. L'enjeu de la vacance est bien évidemment mis en exergue et a conduit les partenaires consulaires à proposer de redessiner le périmètre commercial du centre ville. Cette action permettra en effet de concentrer les efforts, de réduire plus facilement la vacance et de se préserver des ruptures commerciales. La majorité du périmètre se situe en secteur sauvegardé - l'axe Charles de Gaulle est lui en secteur PLUi. Afin de concrétiser cette action, il est indispensable de saisir l'opportunité de l'élaboration du PLUi pour protéger le linéaire commercial concerné.

