

Matricule de la modification : OAP1

OAP SAU-N Rue des Îles - P.40 et 41 – Ajouter une troisième phase à l'OAP. Limiter la hauteur des constructions à R+3. Modifier le texte de présentation de l'OAP

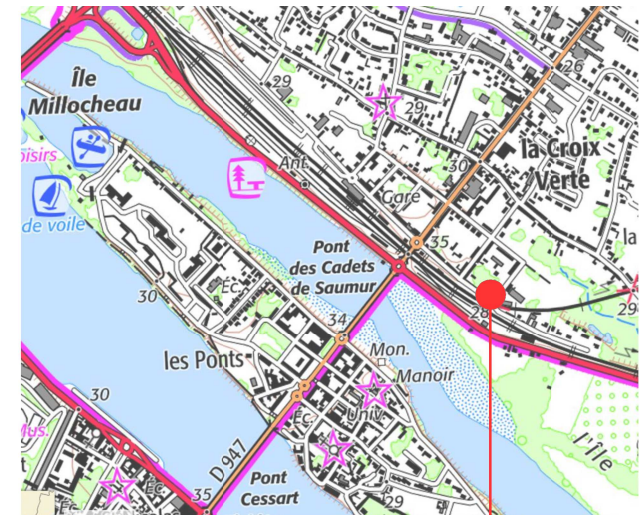
C. Les objectifs d'aménagement

Le site se situe dans le tissu déjà urbanisé de la ville. Il s'agit d'une opération de densification de ce dernier. Les objectifs d'aménagement sont les suivants :

- Limiter la consommation de foncier :
 - Opération de densification dans le tissu urbanisé de la commune ;
 - L'opération peut se réaliser en deux phases (A et B) indépendantes l'une de l'autre ;
 - Projeter une zone de mixité fonctionnelle permettant l'accueil d'activités.
- Intégration paysagère du site :
 - Limiter la hauteur des nouvelles constructions à R+1 en phase A et R+3 en phase B ;
- Mobilité dans le tissu central :
 - Création d'un accès unique en double-sens pour la phase A, avec une placette de retournement pour densifier les fonds de jardin ;
 - Interdiction de créer un nouvel accès (hors ceux cités ci-avant) sur la rue des îles.

◀ Une phase supplémentaire pour la zone de mixité fonctionnelle (hauteur R+3 maximum)

Les principes d'aménagement sont présentés et illustrés sur la cartographie présente à la page suivante.



OAP_SAU-N_Rue des Îles

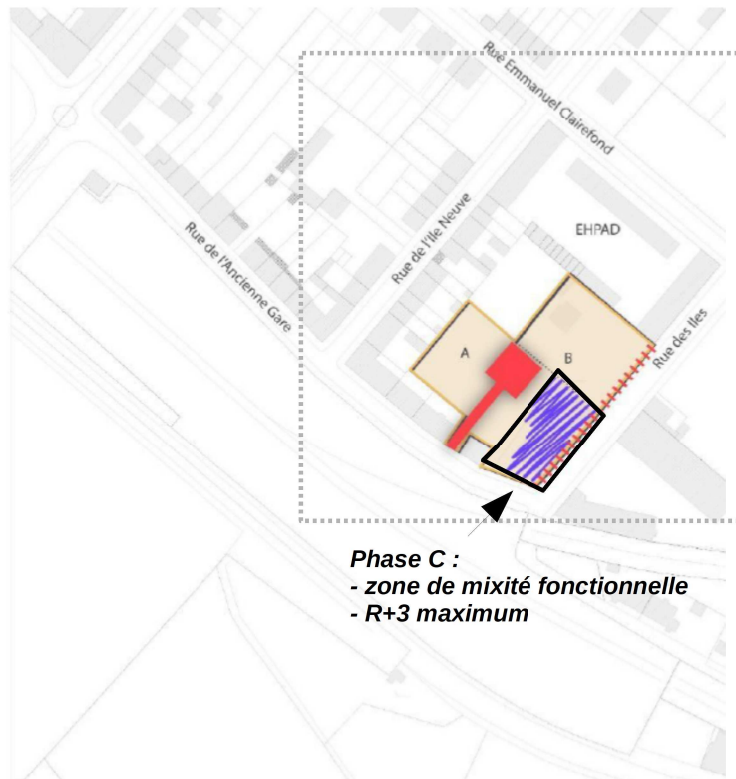
Surface : 0,5 ha

Principes d'aménagement :

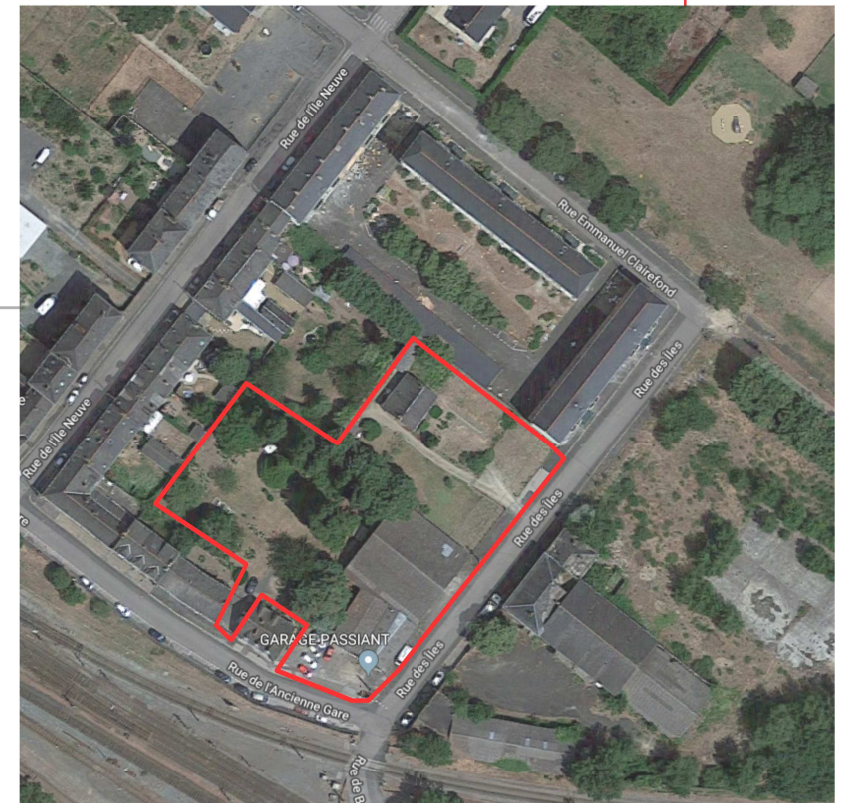
- Périmètre de l'OAP
- Voirie principale
- Placette de retournement
- ➔ Principe d'accès principal
- Zone de mixité fonctionnelle
- ||||| Aucun nouvel accès véhicule

Minimum de 6 logements (A = 3 et B = 3)

Hauteur maximale : R+1 (phase A) et R+3 (phase B)



Phase C :
- zone de mixité fonctionnelle
- R+3 maximum



Matricule de la modification : OAP2

OAP SAU-K Rue de Chantemerle - P.52 et 53 – Corriger l'affectation de la phase B de l'OAP (vocation d'habitat, et non équipement). Répartir par phase le nombre minimum de logements autorisés

C. Les objectifs d'aménagement

Le site se situe dans le tissu déjà urbanisé de la ville. Il s'agit d'une opération de densification de ce dernier. Les objectifs d'aménagement sont les suivants :

- Limitier la consommation de foncier :
 - Opération de densification dans le tissu urbanisé de la commune ;
 - La phase B est une extension possible de A. Ainsi, une liaison par la création d'un accès entre les deux doit être réalisée ;
 - Anticiper l'extension du pôle équipement au nord, avec une partie de l'OAP réservée à des fins liées à cette activité.

La phase B est uniquement dédiée à l'habitat. La proposition d'écriture est ambiguë.



OAP_SAU-K_Rue de Chantemerle

- Elément existant :
- Pôle d'équipement
- Principes d'aménagement :
- Périimètre de l'OAP
 - Voirie principale
 - Accès des lots depuis la rue Léonce Malecot
 - Placette de retournement
 - Liaison douce à créer
 - Espace de gestion hydraulique à créer

Minimum de 21 logements pour la phase A et 8 pour la phase B.

Minimum de 29 logements
Hauteur maximale : R+1



Matricule de la modification : OAP3

OAP SAU-X Lotissement Claude Bernard - P.55 – Revoir la rédaction ambiguë du texte de présentation

Le secteur retenu par les élus correspond à des jardins privés enclavés. Il est situé à proximité des commerces et équipements publics disponible au centre commercial du Chemin Vert mais également de la route départementale 93.

▲
Incompréhension

OAP_SAU-X_Lotissement Claude Bernard

Surface : 0,3 ha

VARIANTE 1 : Extension du lotissement existant

Principes d'aménagement :

🟡 Périmètre de l'OAP

🔴 Voirie à créer

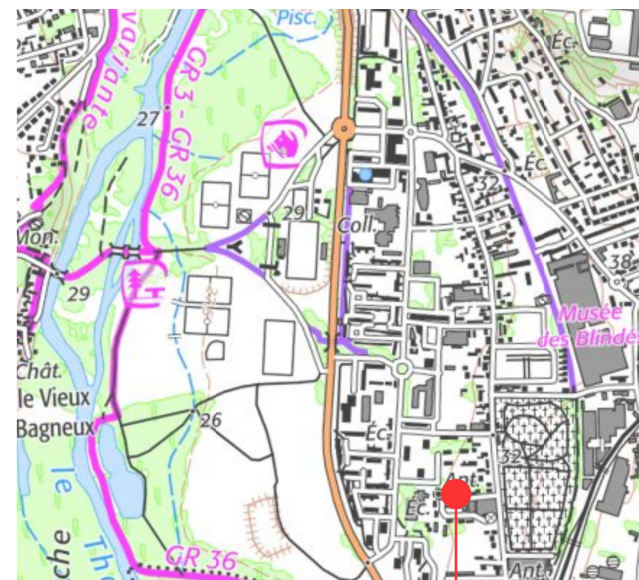
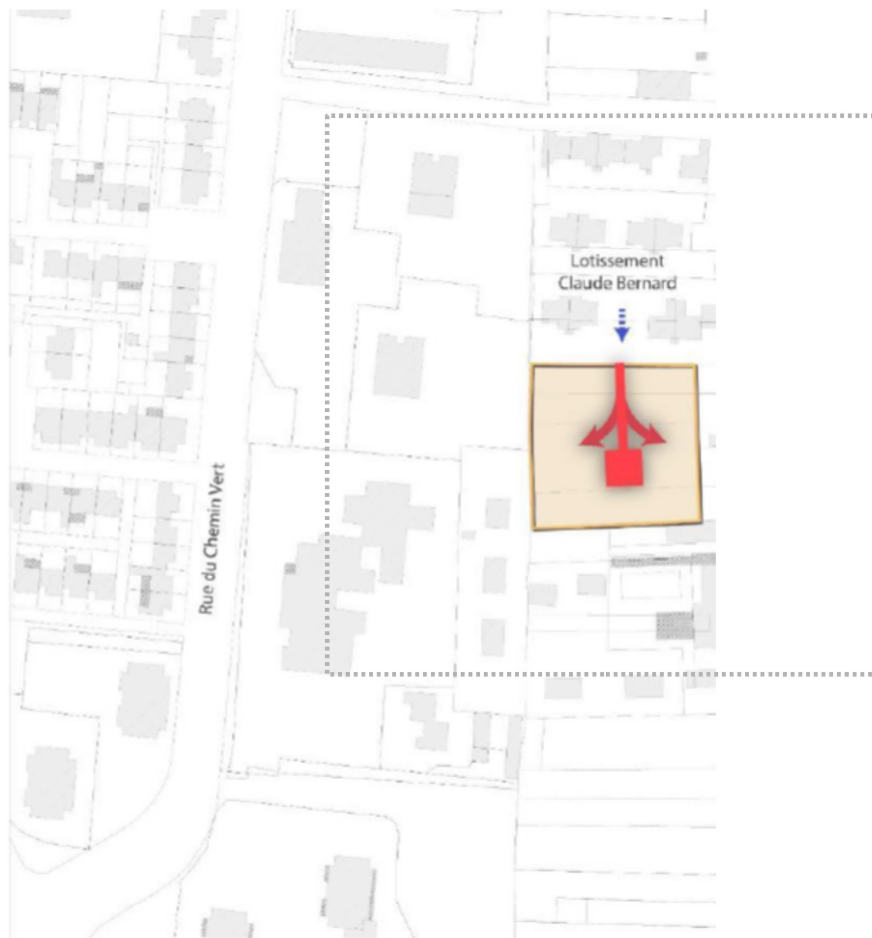
🔴 avec placette de retournement
ou
➡ avec dessertes latérales

➡ Accès depuis le lotissement existant

Minimum de 6 logements

Hauteur maximale : R+1

0 25 50
Mètres



Matricule de la modification : OAP4

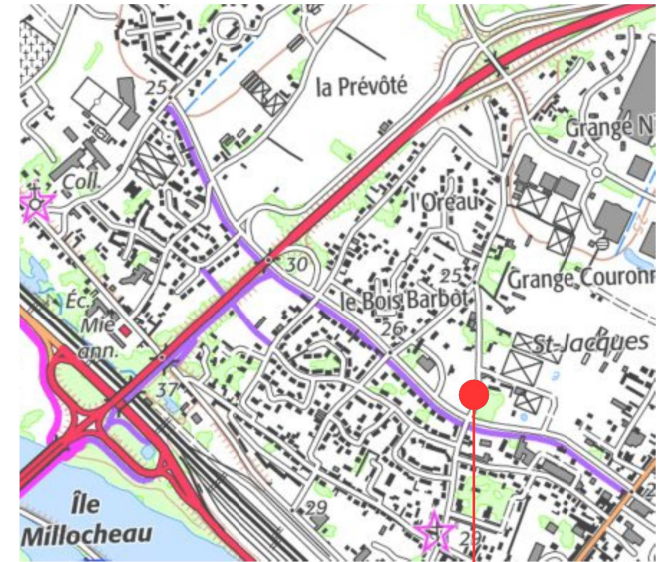
OAP SAU-H Rue Grange Couronne - P.73 – Supprimer la mention relative au nombre d'accès viaires maximum autorisés

C. Les objectifs d'aménagement

Le site se situe dans le tissu déjà urbanisé de la ville. Il s'agit d'une opération de densification de ce dernier. Les objectifs d'aménagement sont les suivants :

- Limiter la consommation de foncier :
 - Opération de densification dans le tissu urbanisé de la commune ;
 - L'opération est à réaliser d'un seul tenant.
- Intégration paysagère du site : Limiter la hauteur des nouvelles constructions à R+1 ;
- Mobilité dans le tissu central : Création d'un accès par logement (6 au maximum).

Le nombre d'accès dépendra du nombre de logements. L'OAP mentionnera uniquement la possibilité d'accéder aux lots depuis la rue Grange Couronne



SAUMUR : SAU-H

Surface : 0,7 ha

Principe d'aménagement :

■ Périmètre de l'OAP

➔ Principe d'accès

Minimum de 6 logements

Hauteur maximale : R+1

0 25 50
Mètres



Matricule de la modification : OAP5




OAP SAU-H2 Rue Grange Couronne - P75 à 78 - Supprimer l'OAP

Suite à la délivrance d'un Permis de Construire pour la construction d'un pavillon (délivrance antérieure aux premières propositions d'OAP par la Ville) et dont l'implantation remet en cause les principes de l'OAP sus-nommée ; la Ville propose de supprimer l'OAP.

OAP_SAU-H2_Rue Grange Couronne

Surface : 0,2 ha

Principe d'aménagement :

-  Périmètre de l'OAP
-  Principe d'accès
-  Traitement végétal des limites de la propriété

Minimum de 2 logements

Hauteur maximale : R+1

0 25 50
Mètres



Matricule de la modification : OAP6

OAP SAU-AC Rue du Mouton - P.95 – Revoir les limitations de hauteur des nouvelles constructions, et la représentation graphique de la liaison douce

C. Les objectifs d'aménagement

Le site se situe dans le tissu déjà urbanisé de la ville. Il s'agit d'une opération de densification de ce dernier, avec un travail de déconstruction-reconstruction. Les objectifs d'aménagement sont les suivants :

- Limitier la consommation de foncier :
 - Opération de densification dans le tissu urbanisé de la commune ;
 - L'opération est à réaliser d'un seul tenant.
- Morphologie urbaine :
 - **Limitier la hauteur des nouvelles constructions à R+2 sur la rue du Mouton et celle du Pressoir ;**
 - **Limitier la hauteur des nouvelles constructions à R+2+attique sur la rue des Paluds ;**

Rue du Mouton et Rue des Paluds : R+3 maximum
Rue du Pressoir : R+2

OAP_SAU-AC_Rue du Mouton

Surface : 0,3 ha

Elément existant :

Bâtiments à détruire

Principes d'aménagement :

■ Périmètre de l'OAP

➔ Principe d'accès

➔ Liaison douce possible

■ Espace à dominante bâtie constitutif d'un ensemble urbain (crochetées bâties sur au moins 60 % du linéaire de chaque front de rue)

Minimum de 25 logements
Alignement des constructions en front à rue
Hauteur maximale : R+3 (rue des Paluds et rue du Mouton), R+2 (rue du Pressoir)

0 25 50
Mètres



Matricule de la modification : OAP7

OAP SAU-AA Rue Robert Amy - P.108 – Élargir le périmètre de l'OAP et ajuster le tracé de la voie à créer. Revoir en conséquence la surface de l'opération et le nombre de logements minimums autorisés.

Le nouveau périmètre comprend toute la parcelle cadastrée BO 90.
Le nombre de logements peut être porté à 9 au lieu de 8.

OAP_SAU-AA_Rue Robert Amy

Surface : 0,6 ha

Décaler la position de la flèche vers le bas pour que de chaque côté de la voirie des lots puissent être détachés.

Elément existant :

■ Bâtiment à détruire

Principes d'aménagement :

■ Périmètre de l'OAP

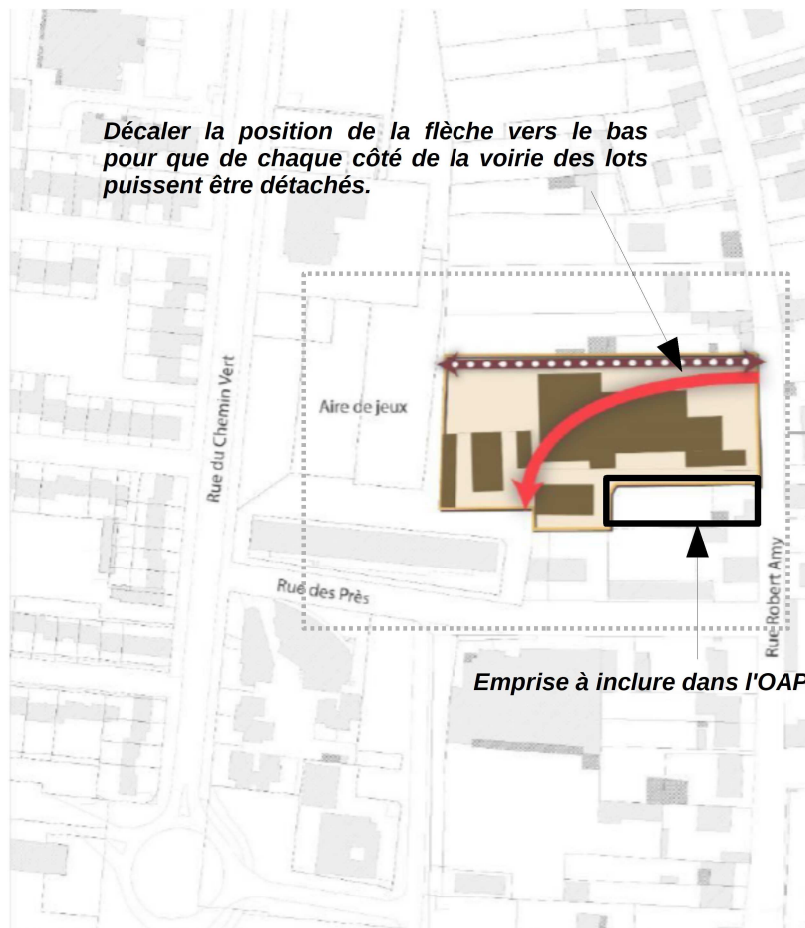
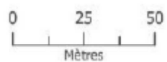
➔ Voirie à créer à sens unique

➔ Liaison douce à créer

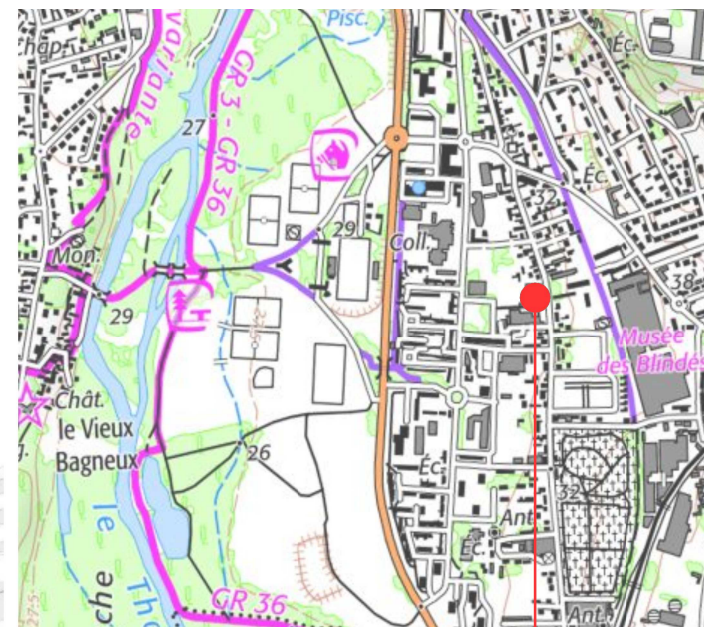
Minimum de 9 logements

Minimum de 8 logements

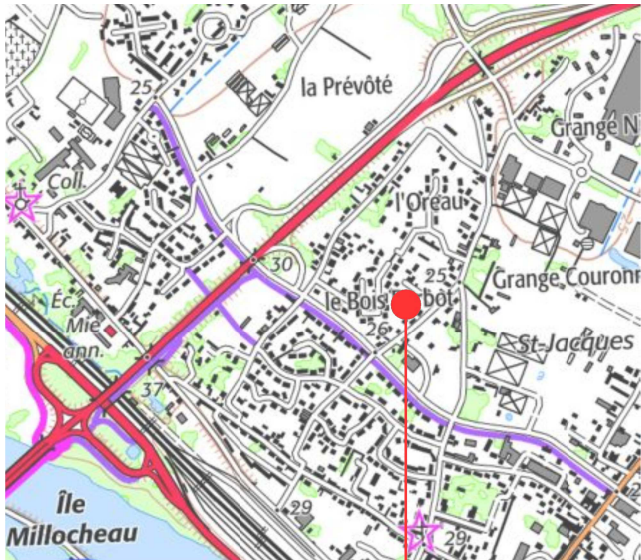
Hauteur maximale : R+1



Emprise à inclure dans l'OAP

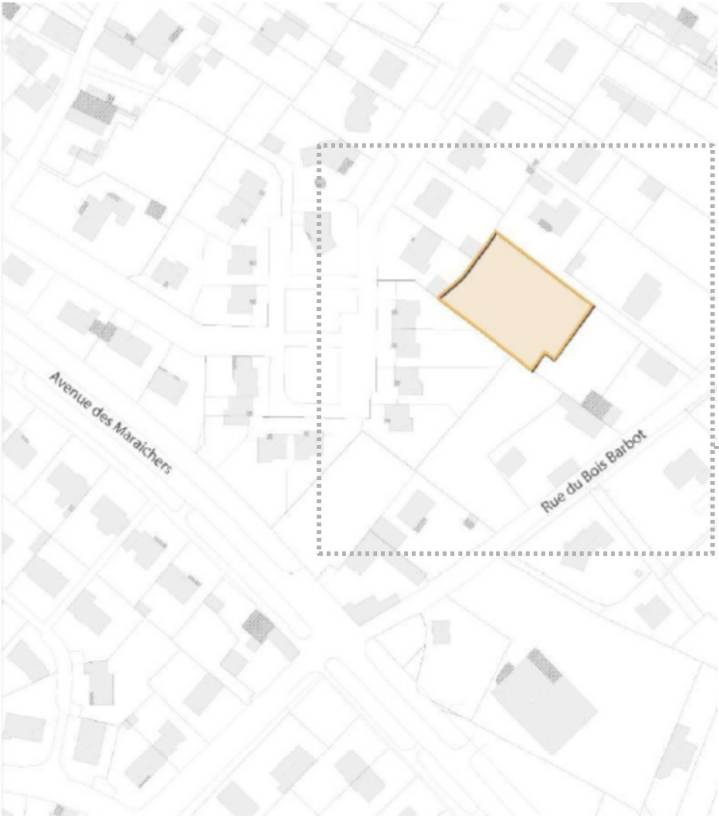


Matricule de la modification : OAP8
OAP SAU-E Rue du Bois Barbot – P113 à 115 - OAP à supprimer



OAP_SAU-E_Rue du Bois Barbot
Surface : 0,2 ha

Principes d'aménagement :
Périmètre de l'OAP



Minimum de 2 logements
Hauteur maximale : R+1



Matricule de la modification : OAP9

OAP SAU-B Impasse Antoine Poitou - P.126 – Revoir la rédaction ambiguë du paragraphe relatif à la mobilité

C. Les objectifs d'aménagement

Le site se situe dans le tissu déjà urbanisé de la ville. Il s'agit d'une opération de densification de ce dernier. Les objectifs d'aménagement sont les suivants :

- Limiter la consommation de foncier :
 - Opération de densification dans le tissu urbanisé de la commune ;
 - L'opération doit être réalisée d'un seul tenant.
- Intégration paysagère du site : Limiter la hauteur des nouvelles constructions à R+1 ;
- Mobilité dans le tissu central : Création d'un accès principal depuis l'impasse Plaisance, et la possibilité d'étendre cette dernière vers l'impasse Antoine Poitou (assujéti à des études de flux et de capacité de la voirie). Toutefois, une placette de retournement doit être créée pour désenclaver la zone et permettre sa densification. **Les élus ont choisi de se laisser la possibilité de créer une autre voirie sur les fonds de jardins existants au sud de la zone.**

⚡ Incompréhension : la voirie créée ouvrira une possibilité d'étendre l'urbanisation vers les fonds de jardins existants au sud de la zone, qui aujourd'hui sont enclavés.

OAP_SAU-B_Impasse Antoine Poitou

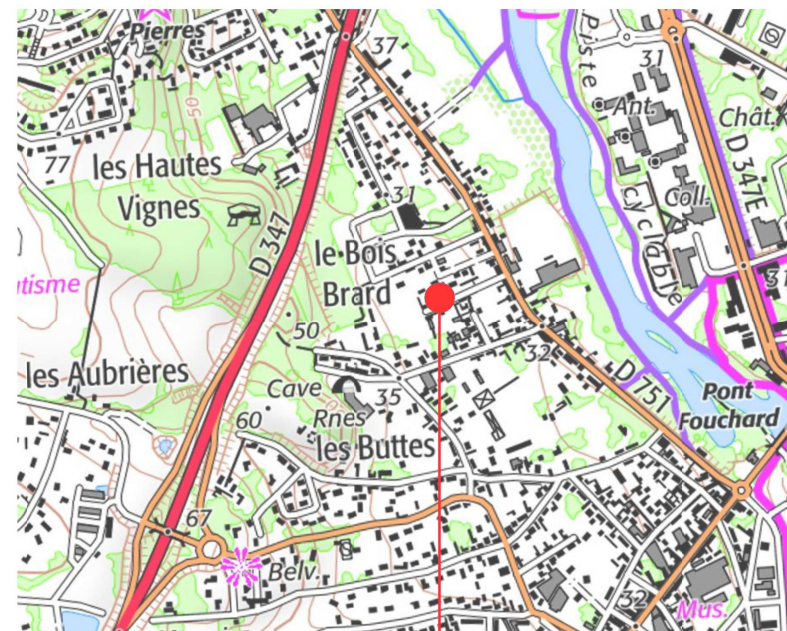
Surface : 0,7 ha

Principes d'aménagement :

- ▭ Périmètre de l'OAP
- Voirie à créer
- Placette de retournement
- ➡ Extension possible

Minimum de 20 logements
Hauteur maximale : R+1

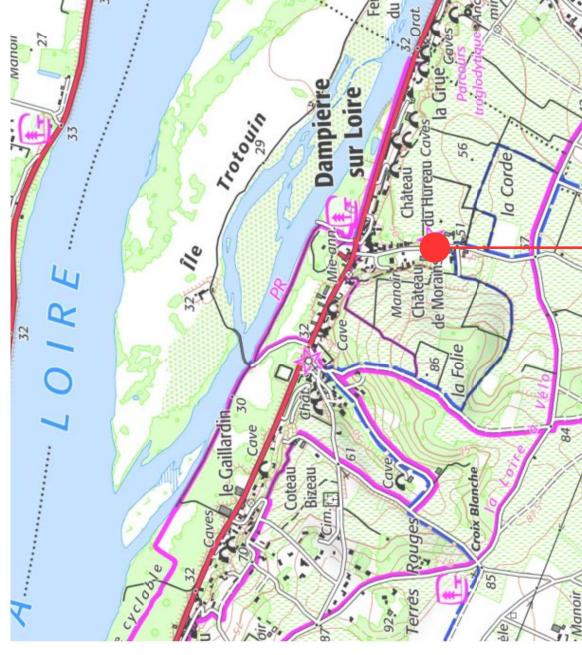
0 25 50
Mètres



Matricule de la modification : OAP10

OAP Rue Morains à Dampierre-sur-Loire - P.131 - Mettre l'OAP en cohérence avec l'AVAP : ajouter un cône de vue à préserver et un bâtiment à protéger le long de la rue Morains

Ville de
SAUMUR



Une zone non aedificandi doit figurer au document graphique pour préserver le cône de vue sur le château de Morains.

Ce bâtiment ne peut pas être détruit car il est identifié comme « élément de patrimoine remarquable » au titre de l'AVAP.

OAP_Rue Morains

Surface : 0,8 ha

Elément existant :

Bâtiments à détruire

Principes d'aménagement :

Périmètre de l'OAP

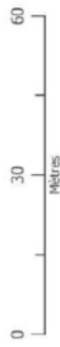
Principe d'accès à double-sens

Bande non aedificandi de 5 mètres

Aménagement paysager à créer

Cône de vue
à faire figurer

Minimum de 9 logements
Hauteur maximale : R+1+C

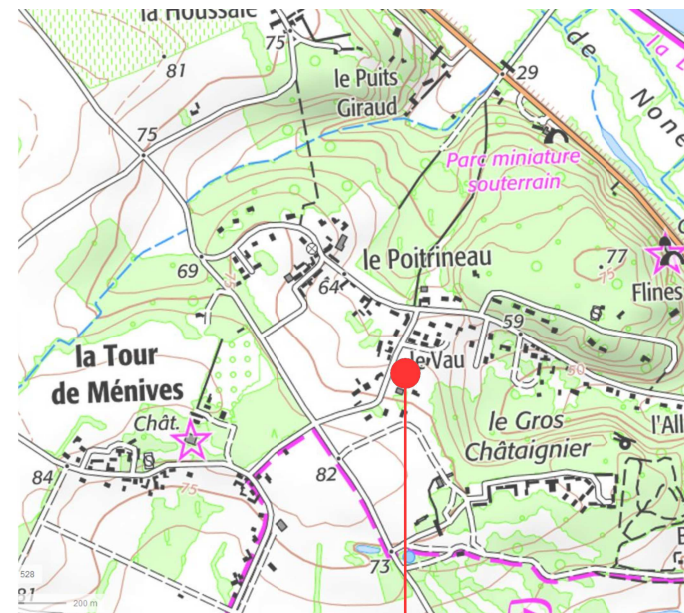


Matricule de la modification : OAP11

OAP Rue du Pont Gallimard - P.135 – Faire mention d'un phasage possible pour l'opération

Le document graphique doit faire figurer la mention « l'opération pourra se faire par phases indépendantes ». Le nombre de logements minimum correspond au nombre de lots déjà divisés.

Ville de
SAUMUR



OAP_Rue du Pont Gallimard

Surface : 0,4 ha

Élément existant :

▲ Construction manquante au cadastre

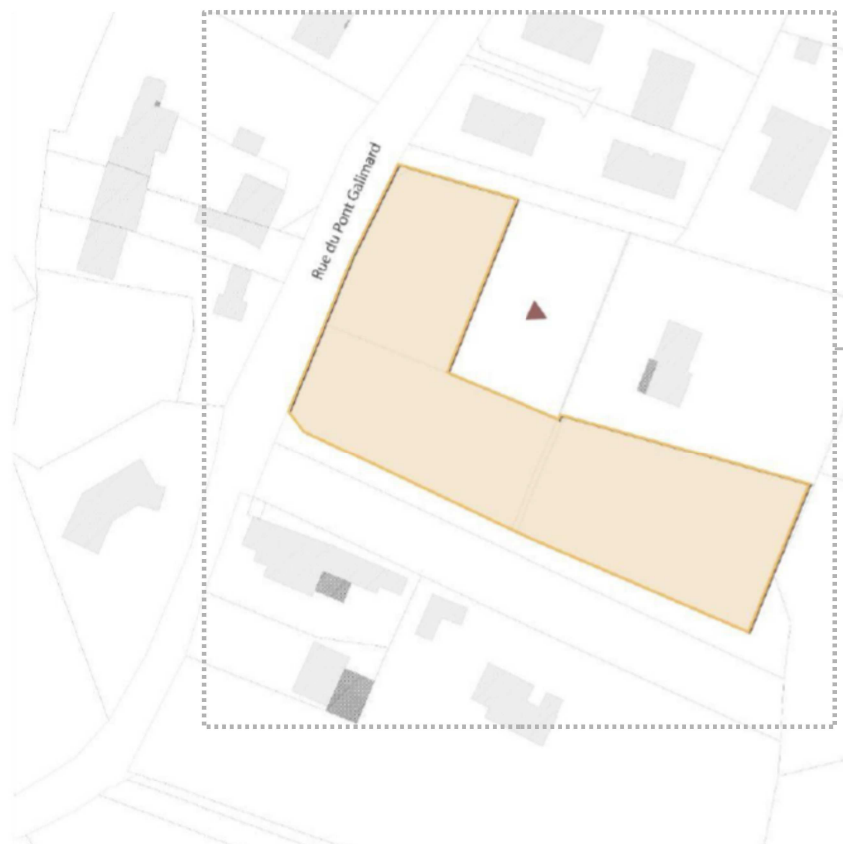
Principes d'aménagement :

■ Périmètre de l'OAP

Minimum de 3 logements

Hauteur maximale : R+C

0 30 60
Mètres



Matricule de la modification : OAP12

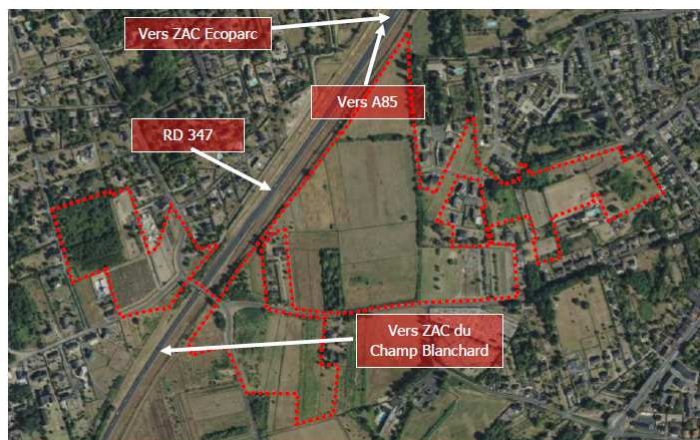
OAP SAU-1 ZAC Vaulanglais-Noirettes - P.136 à 144 : Reformuler le texte relatif à la localisation de l'opération. Reprendre les éléments graphiques afin que l'opération soit identifiée comme une opération unique (périmètre continu tel que figurant au dossier de création de la ZAC). Corriger la surface de l'opération. Revoir la rédaction de la clause relative à la mixité sociale.

A. Localisation des OAP

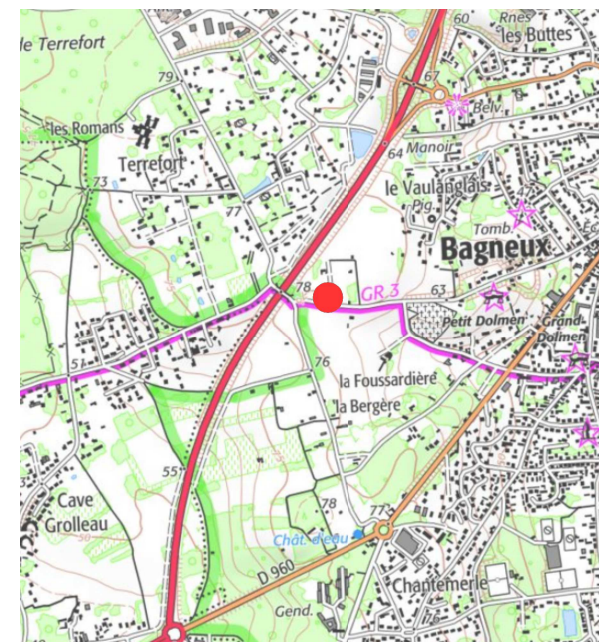
Le secteur retenu par les élus correspond à des parcelles agricoles situées en limite d'urbanisation et à proximité de la route départementale 347 offrant une facilité d'accès à la ZA Ecoparc, à la ZAC du Champ Blanchard mais également à l'autoroute A85.

Proposition de reformulation : « Le secteur retenu par les élus se compose de prairies, de friches, de jardins, de quelques terrains à usage agricole (verger, vignoble...) et de boisements sur le secteur des Noirettes notamment.

Le site choisi bénéficie d'une situation privilégiée en continuité de la ville et en entrée de la commune, permettant de conserver une cohérence et une lisibilité de l'enveloppe urbaine. Il se trouve à proximité de [...]»



La Ville renouvelle sa demande d'avoir une seule OAP pour la ZAC Vaulanglais-Noirettes (une seule opération, avec un périmètre unique et continu correspondant au périmètre du dossier de création modificatif de la ZAC approuvé par le Conseil Municipal du 06 avril 2018)



Matricule de la modification : OAP12 (suite)

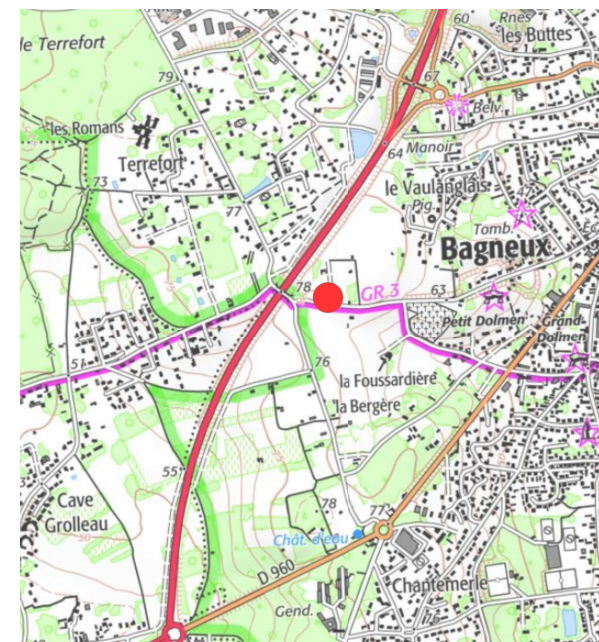
OAP SAU-1 ZAC Vaulanglais-Noirettes - P.136 à 144 : Reformuler le texte relatif à la localisation de l'opération. Reprendre les éléments graphiques afin que l'opération soit identifiée comme une opération unique (périmètre continu tel que figurant au dossier de création de la ZAC). Corriger la surface de l'opération. Revoir la rédaction de la clause relative à la mixité sociale.

C. Les objectifs d'aménagement

Le site se situe dans le périmètre d'une ZAC. L'OAP projetée dans le PLUi reprend les grands principes du dossier de création. C'est pourquoi une seule OAP est présente dans le document. Ainsi, les objectifs d'aménagement sont les suivants :

- Limiter la consommation de foncier :
 - Projection d'une densité supérieure à celle du SCoT pour optimiser ce site (minimum de 540 logements sur l'OAP ;
 - L'opération peut se réaliser en plusieurs phases.
- Logements locatifs : projection d'un taux de 20% de logements locatifs à minima à atteindre sur l'ensemble de l'opération.

« Projection d'un taux de 20% de logements à vocation sociale »



Matricule de la modification : OAP12 (suite)

OAP SAU-1 ZAC Vaulanglais-Noirettes - P.136 à 144 : Reformuler le texte relatif à la localisation de l'opération. Reprendre les éléments graphiques afin que l'opération soit identifiée comme une opération unique (périmètre continu tel que figurant au dossier de création de la ZAC). Corriger la surface de l'opération. Revoir la rédaction de la clause relative à la mixité sociale.

OAP_XSAU-1 et XSAU-3_ZAC de Vaulanglais-Noirettes ◀ Une seule OAP

Surface : 25 ha ◀ 27 ha

Élément existant :

 Haies à conserver

Principes d'aménagement :

 Périmètre de l'OAP

 Voirie à créer

 Voirie secondaire à créer

 Aménagement paysager à créer

 Espace économique

Minimum de 540 logements
Minimum de 20 % de logements locatifs ou
en accession sociale

Hauteur maximale : R+3



Matricule de la modification : OAP13

OAP X SAU-6 Route des Bois de Bournan - P.145 à 149 – Revoir la densité imposée sur l'opération (inférieure à celle du SCOT), en raison du caractère boisé du site. Elargir le périmètre de l'OAP. Corriger la surface de l'opération et le titre de l'OAP.



- Projection de la densité minimale du SCoT pour optimiser ce site ;
- L'opération peut être réalisée en plusieurs phases (A et B).

La densité est inférieure à celle du SCoT (16,3 logts/ha) en raison de la morphologie boisée et les enjeux écologiques du site.

Titre de l'OAP : « Route des Bois de Bournan »

OAP_XSAU-6_Rue du Bois Bournan

Surface : 2,8 ha

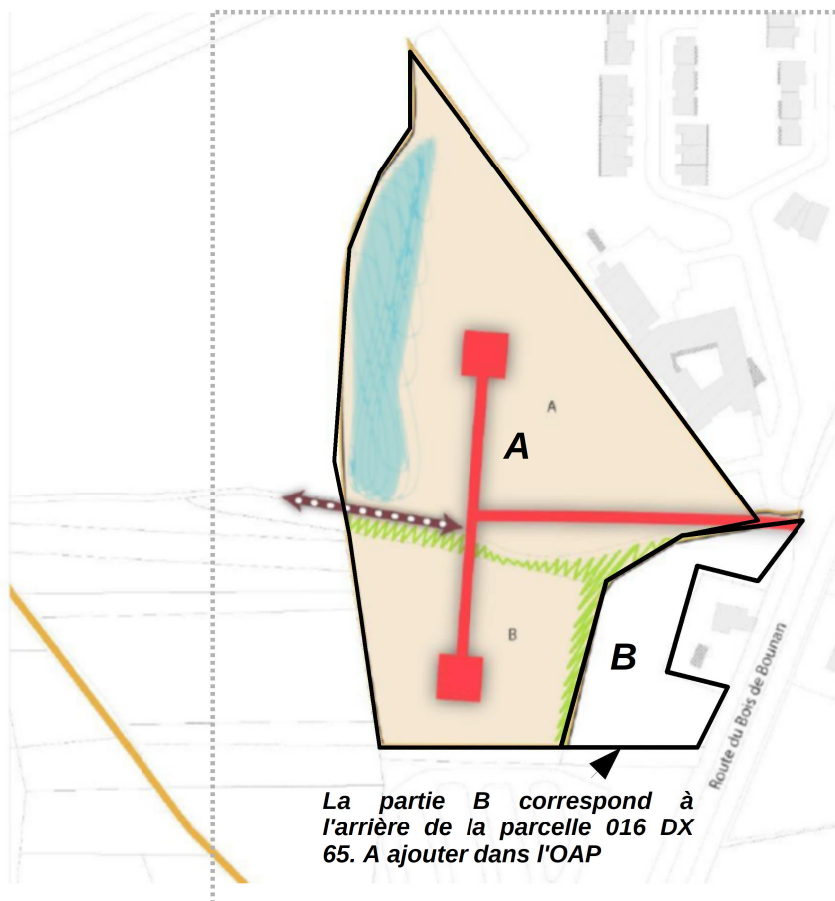
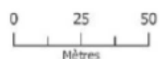
Surface : 2,3 ha

Principes d'aménagement :

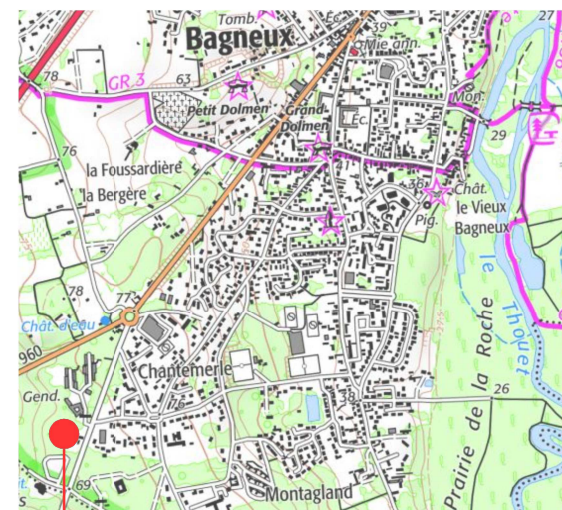
- Périmètre de l'OAP
- Voirie à créer
- Placette de retournement
- ➡ Liaison douce à créer
- ▨ Trame végétale à conserver et/ou renforcer
- Espace de gestion hydraulique à créer

Minimum de 34 logements (A=31 et B=3)

Hauteur maximale : R+1



La partie B correspond à l'arrière de la parcelle 016 DX 65. A ajouter dans l'OAP



Matricule de la modification : OAP14

OAP XSAU-4 Impasse des Hautes Vignes - P.154 à 157 – corriger les objectifs d'aménagement et le nombre minimum de logements par phase.

A. Localisation de l'OAP

Situé sur la commune déléguée de Saint-Hilaire-Saint-Florent, le secteur retenu par les élus correspond *En partie* à une friche industrielle située à proximité de la route départementale 347 mais également à proximité des commerces et services disponibles dans le centre-bourg de Saint-Hilaire-Saint-Florent.

C. Les objectifs d'aménagement

Les objectifs d'aménagement sont les suivants :

- Limiter la consommation de foncier :
 - Reprise dans la zone de projet d'une partie de friche en renouvellement urbain (surface totale de 4,0 ha, mais seulement 2,4 ha en artificialisation du sol) ;
 - Projection de la densité du SCoT ;
 - L'opération peut être réalisée en 3 phases indépendantes.
- Intégration paysagère du site :
 - Encadrer la hauteur des futures constructions avec une morphologie en R+2 ;
 - Création d'un aménagement paysager entre la phase A et celle B (minimum de 10 mètres, où les constructions principales et leurs extensions ne sont pas autorisées), et entre la phase A et l'impasse des Hautes Vignes ;
 - Maintien du boisement existant en frange ouest du projet ;
 - Anticipation d'un espace de gestion des eaux le long de l'impasse des Hautes Vignes (présence d'un talus vers cette dernière).
- Mobilité dans le tissu central :
 - Création d'un seul accès sur l'impasse des Hautes Vignes permettant de desservir les différentes phases. Une variante est autorisée pour la phase C afin de permettre une densification depuis l'arrière de la parcelle ;
 - Création d'une liaison douce vers le chemin existant de la L...

Ajouter que la zone sera à vocation d'habitat

La densité est inférieure à celle du SCoT pour cette opération : 21 logements sur la partie en extension, soit 8,75 logements/hectare.

Maintien d'une frange boisée [...]

Chemin de l'Alat

Chemin de l'Alat

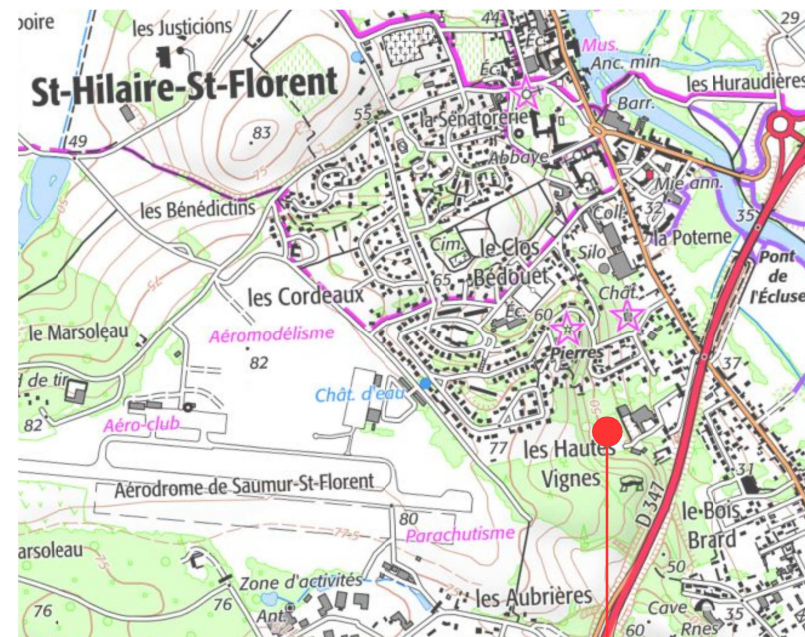
- Éléments existants :
- Bâtiments à détruire
 - Bande boisée à préserver
- Principes d'aménagement :
- Périmètre de l'OAP
 - Voirie à créer
 - Placette de retournement
 - Principe d'accès
 - Autre accès possible
 - Espace de gestion hydrauliques à créer
 - Aménagement paysager à créer

Minimum de 64 logements (A=28, B=32 et C=3)

Hauteur maximale : R+2

A = 45 ; B = 21 ; C = 3

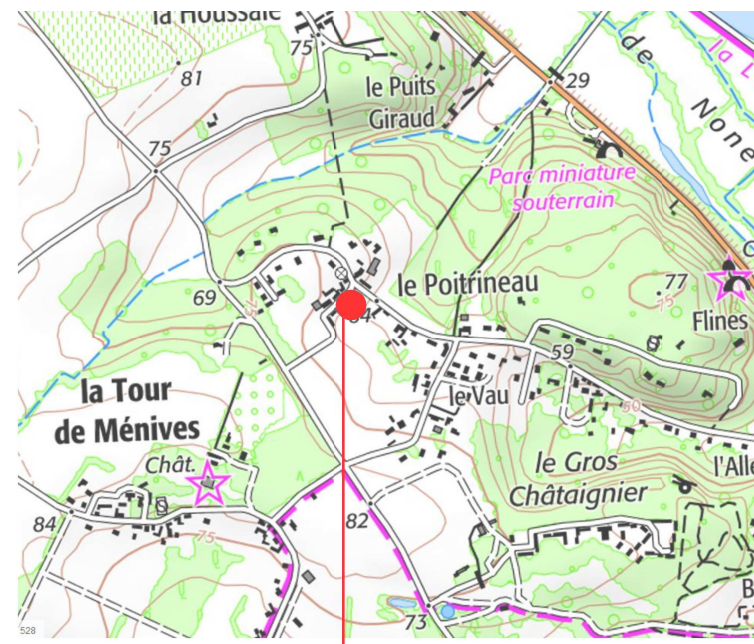
Ville de
SAUMUR



Matricule de la modification : OAP15

OAP X SAU-7 Route du Poitrineau – Ajouter une structure végétale à renforcer en limite Nord de l'OAP.


Ville de
SAUMUR



OAP_XSAU-7_Chemin de la pièce Saint Jacques

Surface : 1,6 ha

Élément existant :

 Espace boisé à conserver


Principes d'aménagement :

 Périmètre de l'OAP

 Voirie principale à double sens à créer

 Placette de retournement

 Espace de gestion hydraulique à créer

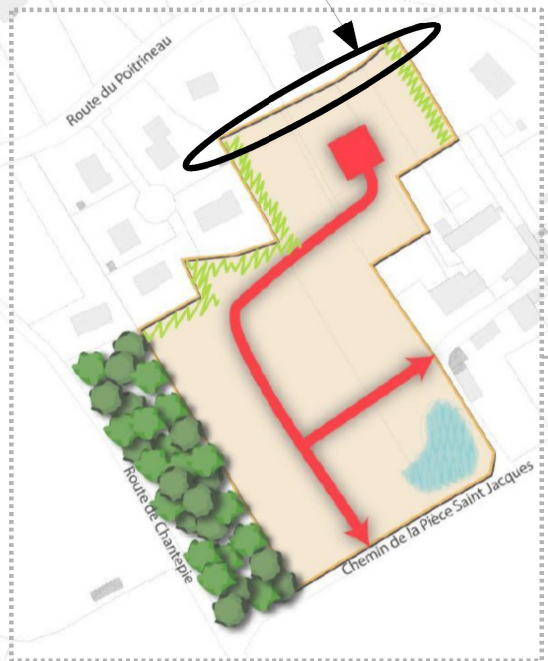
 Structure végétale à conserver et/ou renforcer pour traiter les limites de propriété

Minimum de 22 logements

Hauteur maximale : R+C

0 25 50
Mètres

Ajout d'une structure végétale à renforcer pour traiter les limites de propriété



Matricule de la modification : OAP16

OAP XSAU-2 Rue de la Bergère – P. 170 – Mentionner la servitude hydraulique liées à l'écoulement des eaux pluviales de la ZAC Vaulanglais-Noirettes. Mentionner la présence d'un ER pour l'élargissement de la rue de Doué et de la rue de la Bergère. Imposer une densité respectant celle du SCOT.

C. Les objectifs d'aménagement sont les suivants :

- Limiter la consommation de foncier :
 - Projection d'une densité inférieure à celle du SCot (minimum de 21 logements) en raison des contraintes du au relief ;
 - L'opération peut être réalisée en deux phases indépendantes (A et B).
- Intégration paysagère du site :
 - Encadrer la hauteur des futures constructions avec une morphologie en R+2 ;
 - Création d'un aménagement paysager sur une bande de 5 mètres, où seules les annexes sont autorisées. Cet aménagement devra s'appuyer sur la trame verte, qui devra aussi être renforcé ;
 - Anticiper la gestion des eaux en projetant un espace de gestion au sud (point bas de la zone).
- Mobilité dans le tissu central :
 - Création d'une voirie principale permettant de desservir les deux phases de l'OAP ;
 - Création d'une liaison douce pour relier la zone au nouveau quartier de la ZAC.

Faire figurer dans les objectifs d'intégration paysagère : le retrait en provision d'une servitude hydraulique de la ZAC

Faire figurer dans les objectifs de mobilité : la présence d'un ER pour l'élargissement de la rue de Doué et la rue de la Bergère

OAP_XSAU-2_Rue de la Bergère

Surface : 2,4 ha

Principes d'aménagement :

- ◻ Périmètre de l'OAP
- ◻ Principe d'accès
- ◻ Liaison douce à créer
- ◻ Trame verte à préserver et à renforcer par un traitement paysager
- ◻ Espace de gestion hydraulique à créer
- ◻ Servitude hydraulique pour la gestion des eaux pluviales de la ZAC
- ◻ Traitement végétal des limites de la propriété
- ◻ Emplacement réservé

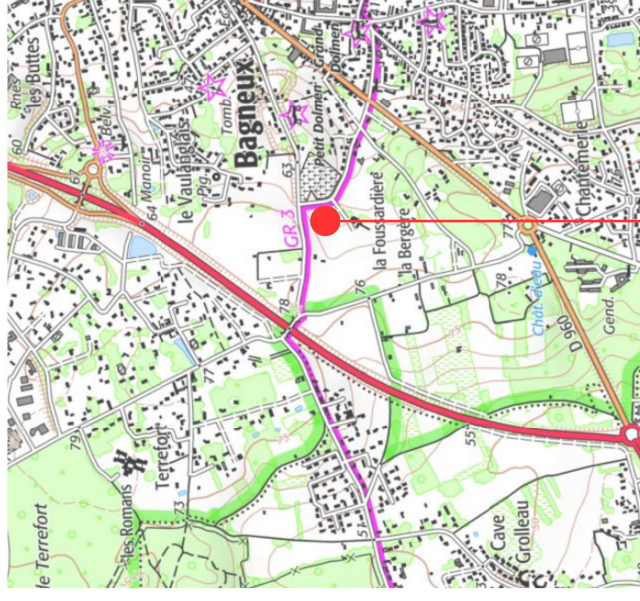
Minimum de 48 logements (A=14 et B=34)

Hauteur maximale : R+2

Les phases A et B sont indépendantes

0 25 50
Mètres

Ville de
SAUMUR



Matricule de la modification : OAP17

OAP SAU_EHPAD Aubrières - P.174 – Supprimer le coefficient de biotope applicable sur la zone. Supprimer le principe d'aménagement de la voirie au document graphique.

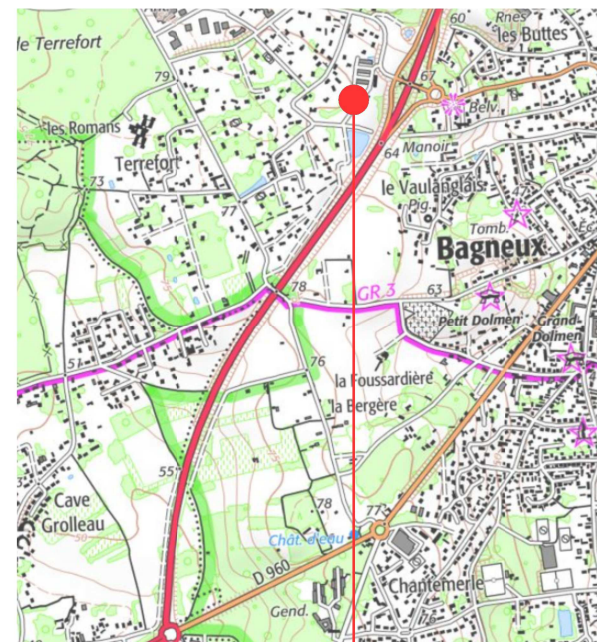
F. Les objectifs d'aménagement

Les objectifs d'aménagement sont les suivants :

- Intégration paysagère du site :
 - Création d'un aménagement paysager en continuité du talus de la route départementale sur une bande de 20 mètres ;
 - Application d'un coefficient de biotope de 0,8 sur l'ensemble de la zone.



Pas d'application de coefficient de biotope sur cette emprise.

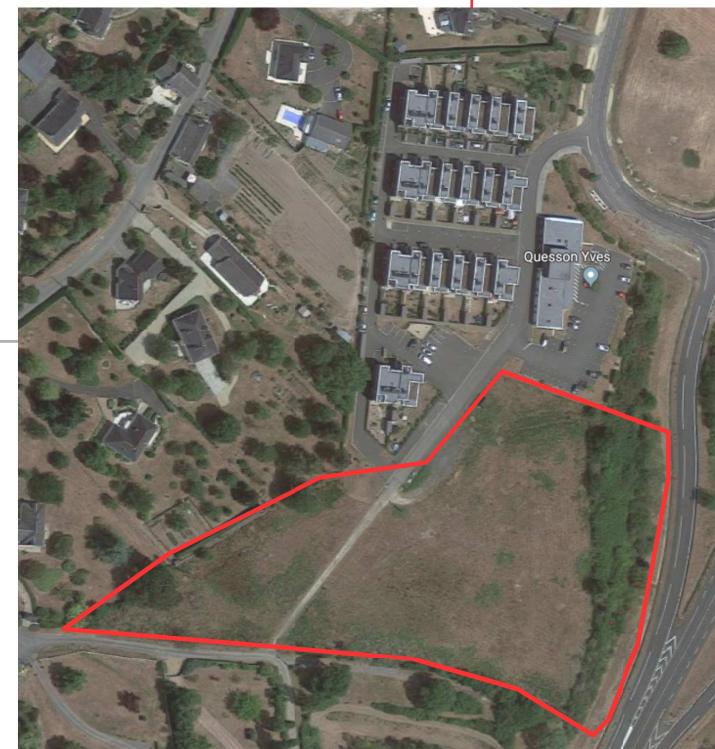
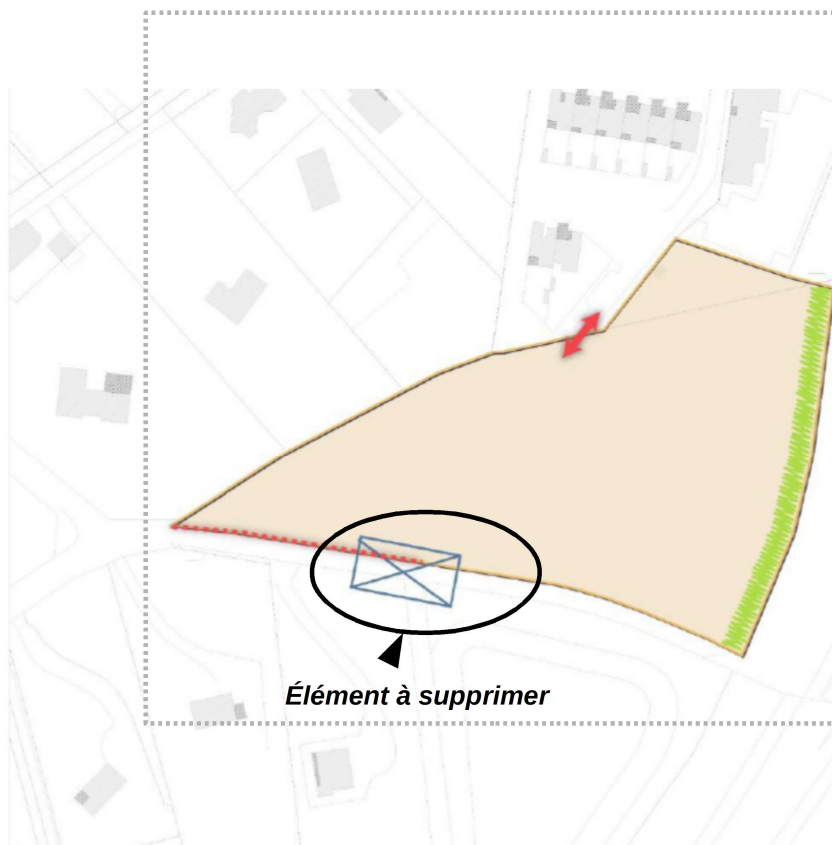


OAP_SAU_EHPAD Aubrières

Surface : 1,2 ha

Principes d'aménagement :

- Périmètre de l'OAP
- *** Accès principal à double sens
- ⊠ Aménagement de voirie
- /// Aménagement paysager



Matricule de la modification : OAP18

OAP SAU_ZAC des Pompiers – P176 à 179 – Revoir la justification de la délocalisation du centre de secours (implantation en dehors d'une zone à risque). Supprimer le coefficient de biotope applicable. Revoir l'intitulé de l'OAP.

Le site retenu permet la délocalisation à l'extérieur du tissu urbain de la caserne des pompiers. Cette dernière bénéficiera ainsi d'un accès facilité à la route départementale 347.

I. Les objectifs d'aménagement

Les objectifs d'aménagement sont les suivants :

- Intégration paysagère du site :
 - Création d'un aménagement paysager en continuité du talus de la route départementale sur une bande de 20 mètres ;
 - Application d'un coefficient de biotope de 0,8 sur l'ensemble de la zone.

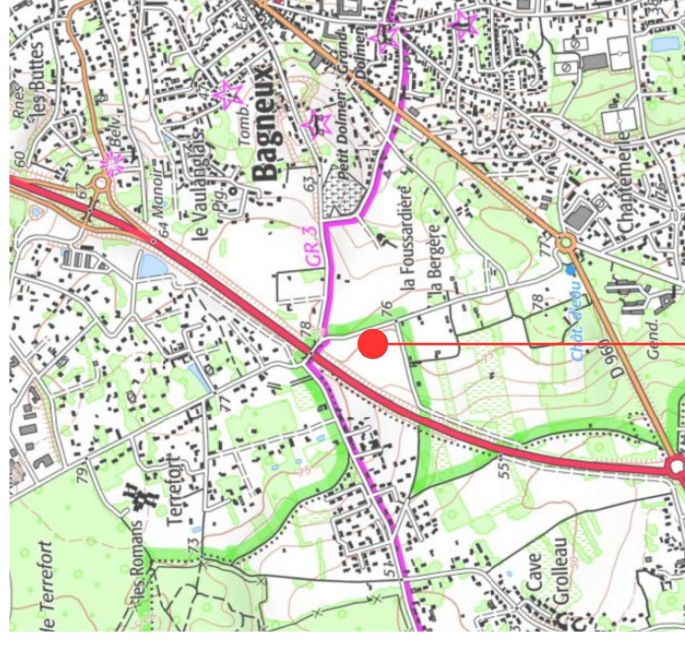
Titre à changer : « Centre de secours »

OAP_SAU-11_ZAC Pompier

Surface : 2,9 ha

Proposition d'écriture : Le site retenu permet la délocalisation du centre de secours vers une zone non concernée par le risque inondation.

Pas d'application de coefficient de biotope sur cette emprise.



Principes d'aménagement :

- Périmètre de l'OAP
- ➡ Accès principal à double sens
- 🌿 Aménagement paysager

0 25 50
Mètres

Matricule de la modification : OAP19

P.181 - Correction du tableau en conséquence des modifications apportées au document



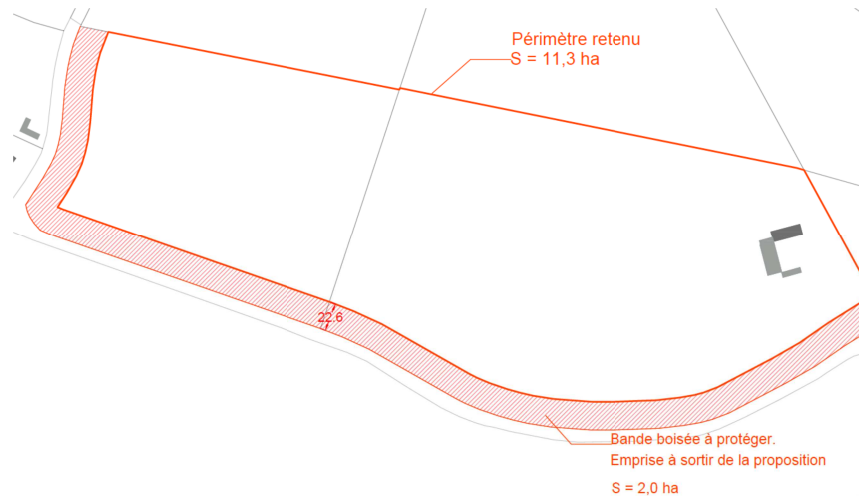
	Localisation	Dénomination (CODE)	Nom de l'OAP	Phasage	Surface projetée sans échéancier (en ha)	Nombre de logements projetés	Densité	Échéance d'ouverture à urbanisation	Surface projetée avec échéancier (en ha)	Nombre de logements projetés	Densité
CHACE	Densification urbaine	CHA-A	Chemin de la voie chaintreée	-	0,4	4	10		0,4	4	10
		SOUS-TOTAL			0,4	4	10		0,4	4	10
	Extension de la zone urbaine	CHA-2	Lotissement des eaux bues	-	2,2	44	20	Ouverture en 2025 et à condition que le lotissement des eaux bues soit urbanisé à 50%	2,2	44	20
		CHA-1	Chemin des Peuplerais	-	1,5	30	20	Ouverture à l'approbation du document	1,5	30	20
		CHA-4	Route de la Perrière	-	1,5	30	20	Ouverture à l'approbation du document	1,5	30	20
		SOUS-TOTAL			5,2	104	20		5,2	104	20
DISTRE	Extension de la zone urbaine	DIS-2	ZAC de sous la Bosse	A, B et C	6,3	130	15	Phase A : déjà en cours d'urbanisation Phase B : ouverture à condition que la phase A soit urbanisée à 50% Phase C : ouverture à condition que la phase B soit urbanisée à 50%	6,3	107	17
				D	2,5			Ouverture après 2030			
				SOUS-TOTAL			8,8	130	15		6,3
SAUMUR	Densification urbaine	SAU-N	Rue des Îles *	-	0,5	6	12		0,5	6	12
		SAU-T	Rue des Andecaves	-	0,3	3	10		0,3	3	10
		SAU-J	Ruelle à l'Ane	-	0,2	2	10		0,2	2	10
		SAU-K	Rue de Chantemerle	A	1,8	21	16		1,8	21	16
				B		8			8		
		SAU-Y	Lotissement Claude Bernard	-	0,3	6	20		0,3	6	20
		SAU-X	Rue des Frères Lumière	-	0,6	6	10		0,6	6	10
		SAU-W	Route de Fontevraud	-	0,3	4	13		0,3	4	13
		SAU-I	Rue Bouju *	-	1,4	19	14		1,4	19	14
		SAU-H	Rue Grange Couronne	-	0,7	6	9		0,7	6	9
		SAU-H2	Rue Grange Couronne	-	0,2	2	10		0,2	2	10
		SAU-F	Rue Louis Besnier	-	0,3	3	10		0,3	3	10
		SAU-AB	Rue Jean de la Brète *	-	0,4	10	25		0,4	10	25
		SAU-P	Rue François Bedouet	-	0,9	12	13		0,9	12	13
		SAU-C	Rue des Moulins	-	0,5	8	16		0,5	8	16
		SAU-AC	Rue du Mouton *	-	0,3	25	83		0,3	25	83
		SAU-D	Rue de l'Oreau (1)	-	0,5	8	16		0,5	8	16
				A		6			6		
		SAU-U	Route du Pont Fouchard (2) *	B	0,5	1	16		0,5	1	16
				C		1			1		
		SAU-AA	Rue Robert Amy	-	0,6	8	13		0,6	8	13
		SAU-R	Rue de Doué	-	0,5	5	10		0,5	5	10
		SAU-E	Rue du Bois Bardot	-	0,2	2	10		0,2	2	10
		SAU-Z	Rue de l'Oreau (2)	-	0,3	3	10		0,3	3	10
		SAU-Q	Rue de Terrefort	-	1	8	8		1	8	8
		SAU-B	Impasse Antoine Poitou	-	0,7	20	29		0,7	20	29
		-	Rue des Morains	-	0,8	9	11		0,8	9	11
		-	Rue du Pont Gallimard	-	0,4	3	7		0,4	3	7
			SOUS-TOTAL			14,2	215	15		14,2	215
	Extension de la zone urbaine	XSAU-2	Rue de la Bergère	A	0,7	14	21	Ouverture à la date d'approbation du document	0,7	14	21
				B	1,7	34	20	Ouverture à la date d'approbation du document	1,7	34	20
		XSAU-6	Route du Bois de Bournan (Extension derrière la gendarmerie)	A	1,9	31	16	Ouverture à la date d'approbation du document	1,9	31	16
				B	0,4	3	8	Ouverture à la date d'approbation du document	0,4	3	8
		XSAU-10	Rue du Pont Fouchard (1 - projet privé)	-	0,6	9	15	Ouverture à la date d'approbation du document	0,6	9	15
				B	2,4	33	14	Ouverture à la date d'approbation du document	2,4	33	14
		XSAU-4	Impasse des Hautes Vignes	A	1,6	28	19	Ouverture à la date d'approbation du document	1,6	28	19
				C		3		Ouverture à la date d'approbation du document		3	
		XSAU-8	Chemin de la Pissonnière - St-Hilaire-St-Florent	-	1,0	15	15	Ouverture à la date d'approbation du document	1	15	15
		XSAU-7	Chemin de la pièce Saint-Jacques - St-Hilaire-St-Florent	-	1,6	22	14	Ouverture à la date d'approbation du document	1,6	22	14
		XSAU-1	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (1)	-	23	540	23	Ouverture à la date d'approbation du document	23	540	23
		XSAU-3	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (2) - Rue des Noirettes	-				Ouverture à la date d'approbation du document			
		-	Projet d'EHPAD Aubrières	-	1,2	85	71	Ouverture à la date d'approbation du document	1,2	85	71
			SOUS-TOTAL			36,1	817	23		36,1	817
VARRAINS	Densification urbaine	VAR-B	Rue du Bourg Neuf *	-	3,6	48	13		3,6	48	13
		VAR-A	ZAC des Tilleuls	-	4,3	30	7		4,3	30	7
		SOUS-TOTAL			7,9	78	10		7,9	78	10
VOLET EQUIPEMENT (zone en extension)		Saumur	ZAC des Pompiers	-	2,9				2,9		
		SOUS-TOTAL			2,9				2,9		

Matricule de la modification : OAP20

OAP XSAU-5 - P.195 – Dénomination de l'OAP incomplète.

Réduire le périmètre de l'OAP de 2 ha afin de préserver une frange boisée le long de la rue des Romans.

Le périmètre de la zone économique est réduit pour laisser une bande d'inconstructibilité équivalente à 2 ha le long de la rue des Romans, dans un intérêt de préservation paysagère (image ci-dessous).



SAUMUR : XSAU-5

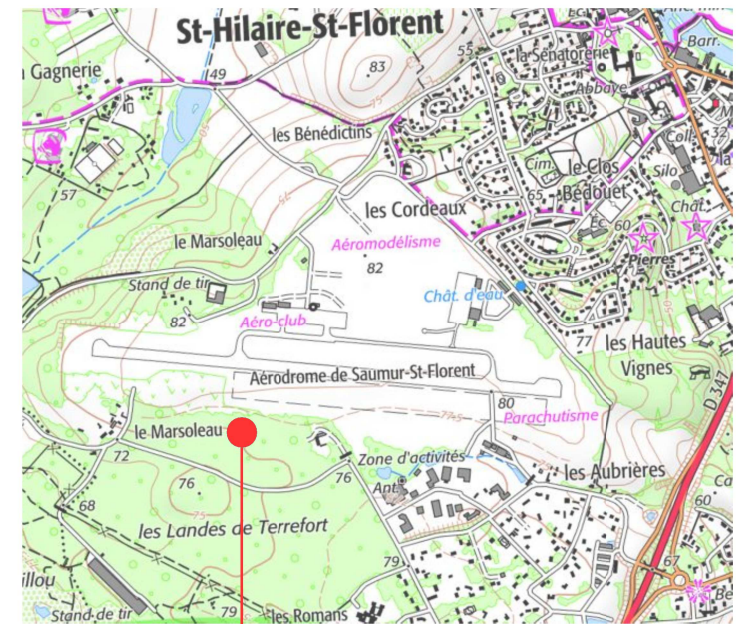
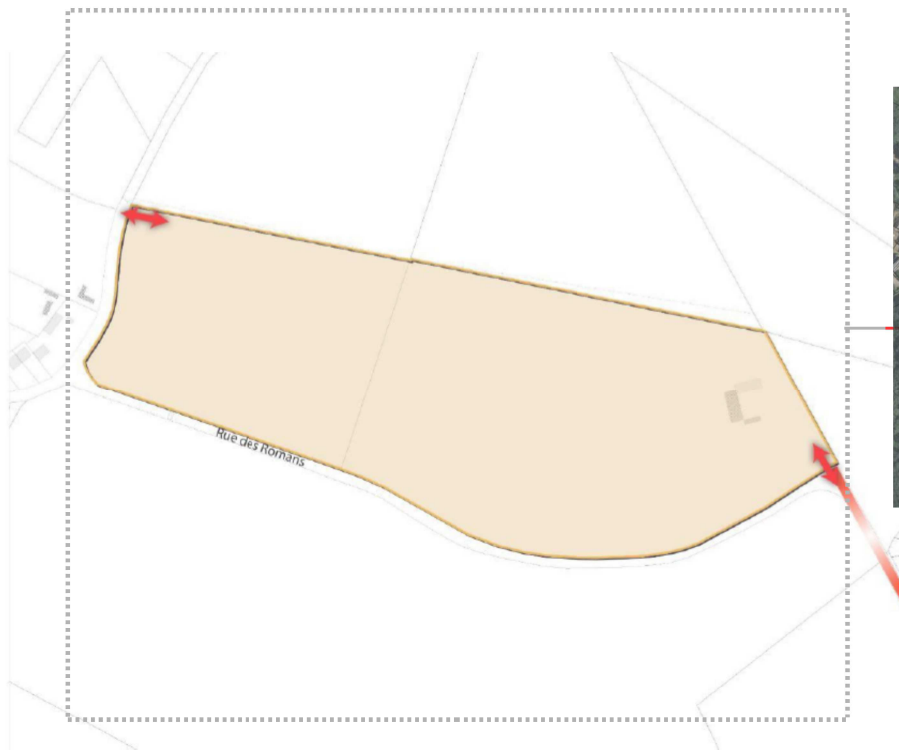
Titre manquant

Principes d'aménagement :

 Périmètre de l'OAP

 Voirie à double sens

Voirie à renforcer



Matricule de la modification : OAP21

Ajout d'une OAP, sur le site de la ZAC Villa Plaisance

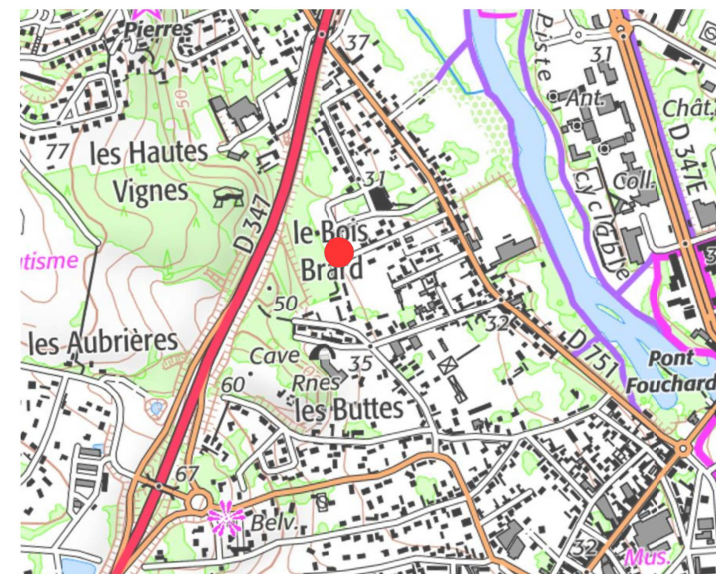


Sur le site de la ZAC Villa Plaisance, la Ville de Saumur propose l'OAP suivante.



----- Périmètre de l'OAP

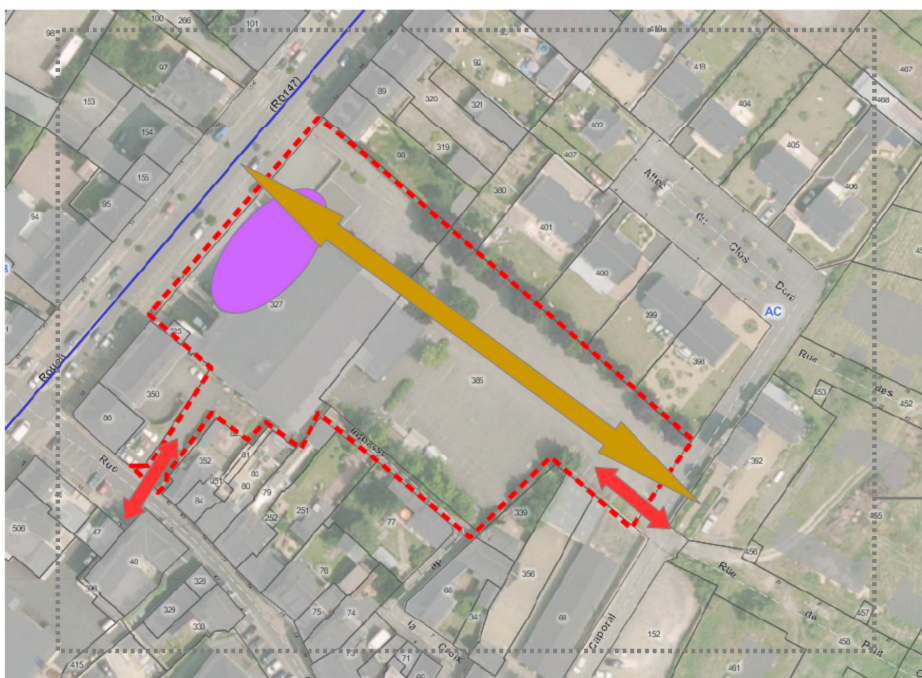
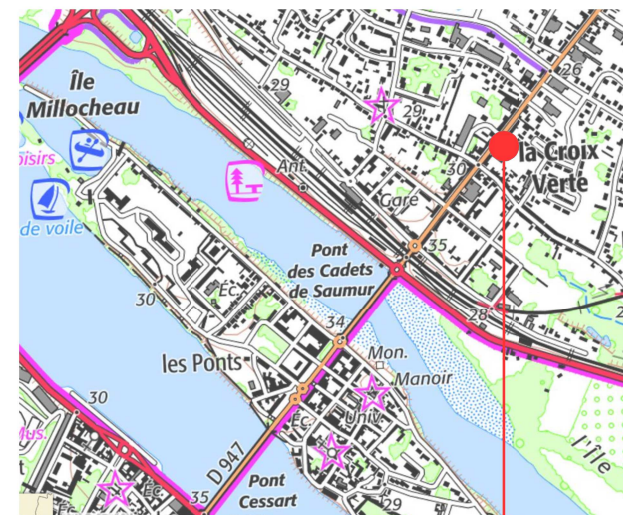
Nbre minimum de logements : 4
Hauteur maximale : R+1



Matricule de la modification : OAP22 - Ajout d'une OAP, rue de Rouen

Sur un site potentiel de renouvellement urbain, la Ville de Saumur propose l'OAP suivante.

Variante possible pour un programme mixte (commerces/activités tertiaires/logements). Densité minimale imposée de 20 logements/ha dans le cadre d'un programme mixte.



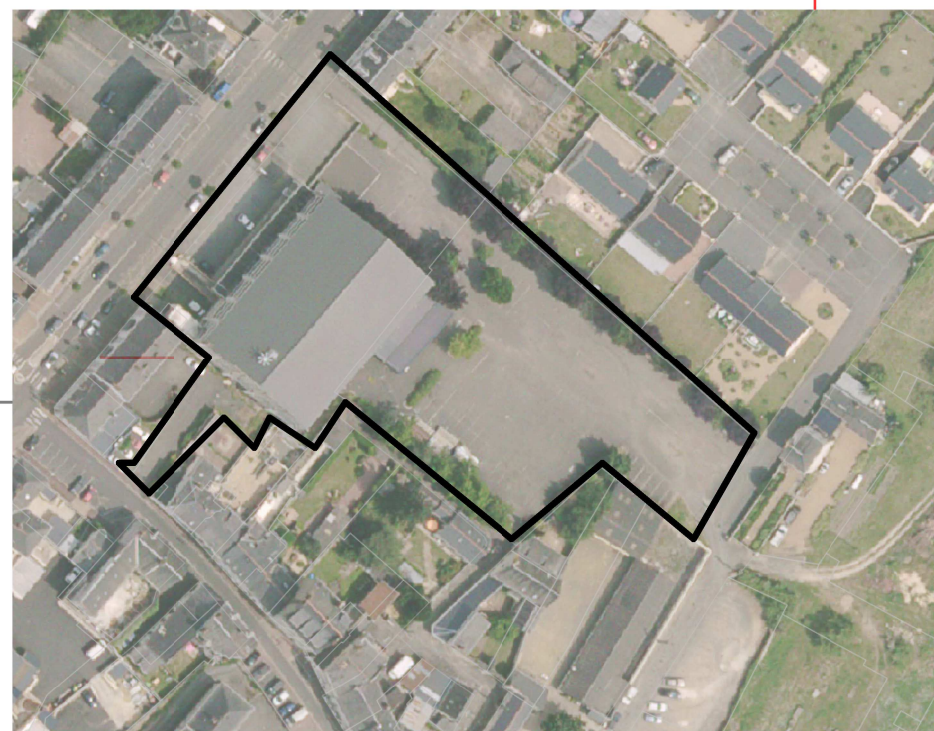
----- Périimètre de l'OAP

● Espace public à aménager

↔ Liaison douce à aménager

↔ Principe de desserte automobile

Nbre minimum de logements : 27
Hauteur maximale : R+2



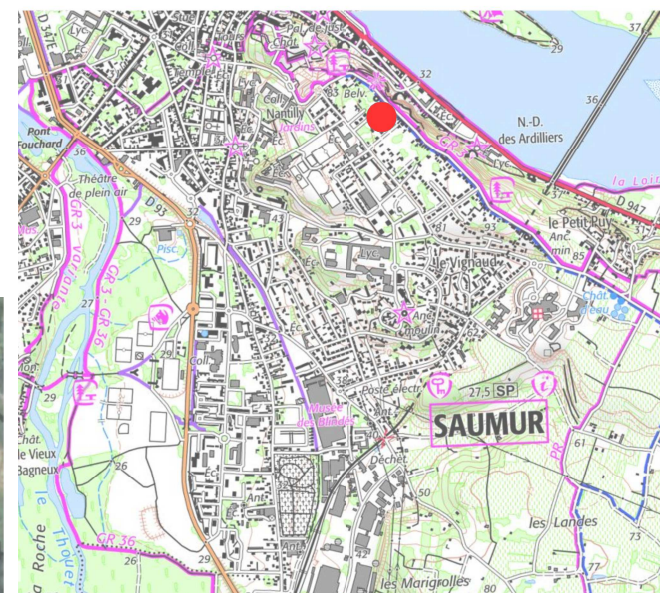
Matricule de la modification : OAP23 - Ajout d'une OAP, rue Lamartine



Les parcelles sont en AOC, l'INAO émet un avis favorable à l'urbanisation de ce terrain.

Nombre de logements minimum : 3

Hauteur maximale : R+1



Matricule de la modification : OAP24

OAP XSAU-4 Impasse des Hautes Vignes - Tableau Page 7 - Ajout de l'astérisque « reprise de friche » sur les phases A et C de l'opération . Basculer ces deux phases en « densification urbaine ». Corriger le nombre de logements minimum.

	Localisation	Dénomination (CODE)	Nom de l'OAP	Phasage	projetée sans échéancier (en ha)	logements projetés	Densité
CHACE	Densification urbaine	CHA-A	Chemin de la voie chaintrée	-	0,4	4	10
			SOUS-TOTAL		0,4	4	10
	Extension de la zone urbaine	CHA-2	Lotissement des eaux bues	-	2,2	44	20
		CHA-1	Chemin des Peupleraies	-	1,5	30	20
		CHA-4	Route de la Perrière	-	1,5	30	20
			SOUS-TOTAL		5,2	104	20
DISTRE	Extension de la zone urbaine	DIS-2	ZAC de sous la Bosse	A, B et C	6,3	130	15
				D	2,5		
			SOUS-TOTAL		8,8	130	15
SAUMUR	Densification urbaine	SAU-N	Rue des Îles *	-	0,5	6	12
		SAU-T	Rue des Andecaves	-	0,3	3	10
		SAU-J	Ruelle à l'Ane	-	0,2	2	10
		SAU-K	Rue de Chantemerle	A	1,8	21	16
				B		8	
		SAU-Y	Lotissement Claude Bernard	-	0,3	6	20
		SAU-X	Rue des Frères Lumière	-	0,6	6	10
		SAU-W	Route de Fontevraud	-	0,3	4	13
		SAU-I	Rue Bouju *	-	1,4	19	14
		SAU-H	Rue Grange Couronne	-	0,7	6	9
		SAU-H2	Rue Grange Couronne	-	0,2	2	10
		SAU-F	Rue Louis Besnier	-	0,3	3	10
		SAU-AB	Rue Jean de la Brète *	-	0,4	10	25
		SAU-P	Rue François Bedouet	-	0,9	12	13
		SAU-C	Rue des Moulins	-	0,5	8	16
		SAU-AC	Rue du Mouton *	-	0,3	25	83
		SAU-D	Rue de l'Oreau (1)	-	0,5	8	16
				A		6	
				B		1	
		SAU-U	Route du Pont Fouchard (2) *	C	0,5	1	16
		SAU-AA	Rue Robert Amy	-	0,6	8	13
		SAU-R	Rue de Doué	-	0,5	5	10
		SAU-E	Rue du Bois Bardot	-	0,2	2	10
		SAU-Z	Rue de l'Oreau (2)	-	0,3	3	10
		SAU-Q	Rue de Terfort	-	1	8	8
		SAU-B	Impasse Antoine Poitou	-	0,7	20	29
		-	Rue des Morains	-	0,8	9	11
		-	Rue du Pont Galimard	-	0,4	3	7
			SOUS-TOTAL		14,2	215	15
	Extension de la zone urbaine	XSAU-2	Rue de la Bergère	A	0,7	14	21
				B	1,7	34	20
		XSAU-6	Route du Bois de Bournan (Extension derrière la gendarmerie)	A	1,9	31	16
				B	0,4	3	8
		XSAU-10	Rue du Pont Fouchard (1 - projet privé)	-	0,6	9	15
				B	2,4	33	14
				A	1,6	28	19
				C		3	
		XSAU-8	Chemin de la Pissonnière - St-Hilaire-St-Florent	-	1,0	15	15
		XSAU-7	Chemin de la pièce Saint-Jacques - St-Hilaire-St-Florent	-	1,6	22	14
		XSAU-1	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (1)	-	23	540	23
		XSAU-3	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (2) - Rue des Noirettes	-			
		-	Projet d'EHPAD Aubrières	-	1,2	85	71
			SOUS-TOTAL		36,1	817	23
VARRAINS	Densification urbaine	VAR-B	Rue du Bourg Neuf *	-	3,6	48	13
		VAR-A	ZAC des Tilleuls	-	4,3	30	7
			SOUS-TOTAL		7,9	78	10
VOLET EQUIPEMENT (zone en extension)		Saumur	ZAC des Pompiers	-	2,9		
			SOUS-TOTAL		2,9		

L'astérisque * signalant les reprises de friches devrait figurer sur les phases A et C de l'opération XSAU-4 Impasse des Hautes Vignes. Les phases A et C ne sont pas considérées comme de l'extension urbaine et ne devraient donc pas apparaître dans cette catégorie.

Densité minimum :
A = 45 logts ; B = 21 logts ; C= 3 logts.

Matricule de la modification : OAP25

Intitulé : Page 7 - Suppression de l'astérisque « reprise de friche » sur l'opération SAU-U – Route du Pont Fouchard

	Localisation	Dénomination (CODE)	Nom de l'OAP	Phasage	Surface projetée sans échéancier (en ha)	Nombre de logements projetés	Densité
CHACE	Densification urbaine	CHA-A	Chemin de la voie chaintrée	-	0,4	4	10
		SOUS-TOTAL			0,4	4	10
	Extension de la zone urbaine	CHA-2	Lotissement des eaux bues	-	2,2	44	20
		CHA-1	Chemin des Peupleraies	-	1,5	30	20
		CHA-4	Route de la Perrière	-	1,5	30	20
SOUS-TOTAL				5,2	104	20	
DISTRE	Extension de la zone urbaine	DIS-2	ZAC de sous la Bosse	A, B et C	6,3	130	15
				D	2,5		
		SOUS-TOTAL				8,8	130
SAUMUR	Densification urbaine	SAU-N	Rue des Iles *	-	0,5	6	12
		SAU-T	Rue des Andecaves	-	0,3	3	10
		SAU-J	Ruelle à l'Ane	-	0,2	2	10
		SAU-K	Rue de Chantemerle	A	1,8	21	16
				B		8	
		SAU-Y	Lotissement Claude Bernard	-	0,3	6	20
		SAU-X	Rue des Frères Lumière	-	0,6	6	10
		SAU-W	Route de Fontevraud	-	0,3	4	13
		SAU-I	Rue Bouju *	-	1,4	19	14
		SAU-H	Rue Grange Couronne	-	0,7	6	9
		SAU-H2	Rue Grange Couronne	-	0,2	2	10
		SAU-F	Rue Louis Besnier	-	0,3	3	10
		SAU-AB	Rue Jean de la Brête *	-	0,4	10	25
		SAU-P	Rue François Bedouet	-	0,9	12	13
		SAU-C	Rue des Moulins	-	0,5	8	16
		SAU-AC	Rue du Mouton *	-	0,3	25	83
		SAU-D	Rue de l'Oreau (1)	-	0,5	8	16
				A	0,5	6	16
				B			
		SAU-U	Route du Pont Fouchard (2) *	C	0,5	1	16
				-			
				-			
		SAU-AA	Rue Robert Amy	-	0,6	8	13
		SAU-R	Rue de Doué	-	0,5	5	10
		SAU-E	Rue du Bois Bardot	-	0,2	2	10
		SAU-Z	Rue de l'Oreau (2)	-	0,3	3	10
		SAU-Q	Rue de Terrefort	-	1	8	8
		SAU-B	Impasse Antoine Poitou	-	0,7	20	29
		-	Rue des Morains	-	0,8	9	11
		-	Rue du Pont Galimard	-	0,4	3	7
		SOUS-TOTAL				14,2	215
	Extension de la zone urbaine	XSAU-2	Rue de la Bergère	A	0,7	14	21
				B	1,7	34	20
		XSAU-6	Route du Bois de Bournan (Extension derrière la gendarmerie)	A	1,9	31	16
				B	0,4	3	8
		XSAU-10	Rue du Pont Fouchard (1 - projet privé)	-	0,6	9	15
				B	2,4	33	14
		XSAU-4	Impasse des Hautes Vignes	A	1,6	28	19
				C		3	
		XSAU-8	Chemin de la Pissonnière - St-Hilaire-St-Florent	-	1,0	15	15
		XSAU-7	Chemin de la pièce Saint-Jacques - St-Hilaire-St-Florent	-	1,6	22	14
		XSAU-1	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (1)	-	23	540	23
		XSAU-3	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (2) - Rue des Noirettes	-			
		-	Projet d'EHPAD Aubrières	-	1,2	85	71
		SOUS-TOTAL				36,1	817
VARRAINS	Densification urbaine	VAR-B	Rue du Bourg Neuf *	-	3,6	48	13
		VAR-A	ZAC des Tilleuls	-	4,3	30	7
		SOUS-TOTAL				7,9	78
VOLET EQUIPEMENT (zone en extension)		Saumur	ZAC des Pompiers	-	2,9		
		SOUS-TOTAL				2,9	

◀ L'astérisque * signalant les reprises de friches ne devrait pas figurer sur l'opération SAU-U Route du Pont Fouchard

Matricule de la modification : OAP26

OAP SAU-F de la rue Louis Besnier – Tableau Page 7 – indiquer 2 logements minimum

	Localisation	Dénomination (CODE)	Nom de l'OAP	Phasage	Surface projetée sans échéancier (en ha)	Nombre de logements projetés	Densité
CHACE	Densification urbaine	CHA-A	Chemin de la voie chaintrée	-	0,4	4	10
		SOUS-TOTAL			0,4	4	10
	Extension de la zone urbaine	CHA-2	Lotissement des eaux bues	-	2,2	44	20
		CHA-1	Chemin des Peupleraies	-	1,5	30	20
		CHA-4	Route de la Perrière	-	1,5	30	20
SOUS-TOTAL				5,2	104	20	
DISTRE	Extension de la zone urbaine	DIS-2	ZAC de sous la Bosse	A, B et C	6,3	130	15
				D	2,5		
		SOUS-TOTAL				8,8	130
SAUMUR	Densification urbaine	SAU-N	Rue des Iles *	-	0,5	6	12
		SAU-T	Rue des Andecaves	-	0,3	3	10
		SAU-J	Ruelle à l'Ane	-	0,2	2	10
		SAU-K	Rue de Chantemerle	A	1,8	21	16
				B		8	
		SAU-Y	Lotissement Claude Bernard	-	0,3	6	20
		SAU-X	Rue des Frères Lumière	-	0,6	6	10
		SAU-W	Route de Fontevraud	-	0,3	4	13
		SAU-I	Rue Bouju *	-	1,4	19	14
		SAU-H	Rue Grange Couronne	-	0,7	6	9
		SAU-H2	Rue Grange Couronne	-	0,2	2	10
		SAU-F	Rue Louis Besnier	-	0,3	3	10
		SAU-AB	Rue Jean de la Brête *	-	0,4	10	25
		SAU-P	Rue François Bedouet	-	0,9	12	13
		SAU-C	Rue des Moulins	-	0,5	8	16
		SAU-AC	Rue du Mouton *	-	0,3	25	83
		SAU-D	Rue de l'Oreau (1)	-	0,5	8	16
				A		6	
				B		1	
		SAU-U	Route du Pont Fouchard (2) *	-	0,5	1	16
				C		1	
				-		1	
		SAU-AA	Rue Robert Amy	-	0,6	8	13
		SAU-R	Rue de Doué	-	0,5	5	10
		SAU-E	Rue du Bois Bardot	-	0,2	2	10
		SAU-Z	Rue de l'Oreau (2)	-	0,3	3	10
		SAU-Q	Rue de Terrefort	-	1	8	8
		SAU-B	Impasse Antoine Poitou	-	0,7	20	29
		-	Rue des Morains	-	0,8	9	11
		-	Rue du Pont Galimard	-	0,4	3	7
		SOUS-TOTAL				14,2	215
	Extension de la zone urbaine	XSAU-2	Rue de la Bergère	A	0,7	14	21
				B	1,7	34	20
		XSAU-6	Route du Bois de Bournan (Extension derrière la gendarmerie)	A	1,9	31	16
				B	0,4	3	8
		XSAU-10	Rue du Pont Fouchard (1 - projet privé)	-	0,6	9	15
				B	2,4	33	14
		XSAU-4	Impasse des Hautes Vignes	A	1,6	28	19
				C		3	
		XSAU-8	Chemin de la Pissonnière - St-Hilaire-St-Florent	-	1,0	15	15
		XSAU-7	Chemin de la pièce Saint-Jacques - St-Hilaire-St-Florent	-	1,6	22	14
		XSAU-1	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (1)	-	23	540	23
		XSAU-3	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (2) - Rue des Noirettes	-			
		-	Projet d'EHPAD Aubrières	-	1,2	85	71
		SOUS-TOTAL				36,1	817
VARRAINS	Densification urbaine	VAR-B	Rue du Bourg Neuf *	-	3,6	48	13
		VAR-A	ZAC des Tilleuls	-	4,3	30	7
		SOUS-TOTAL				7,9	78
VOLET EQUIPEMENT (zone en extension)		Saumur	ZAC des Pompiers	-	2,9		
		SOUS-TOTAL				2,9	

◀ Le nombre de logements minimum passe de 3 à 2 pour l'opération SAU-F Rue Louis Besnier (mise en cohérence avec OAP).

Matricule de la modification : OAP27

OAP SAU-R de la rue de Doué - Tableau Page 7 - Phaser l'OAP

	Localisation	Dénomination (CODE)	Nom de l'OAP	Phasage	Surface projetée sans échéancier (en ha)	Nombre de logements projetés	Densité
CHACE	Densification urbaine	CHA-A	Chemin de la voie chaintrée	-	0,4	4	10
		SOUS-TOTAL			0,4	4	10
	Extension de la zone urbaine	CHA-2	Lotissement des eaux bues	-	2,2	44	20
		CHA-1	Chemin des Peupleraies	-	1,5	30	20
		CHA-4	Route de la Perrière	-	1,5	30	20
SOUS-TOTAL				5,2	104	20	
DISTRE	Extension de la zone urbaine	DIS-2	ZAC de sous la Bosse	A, B et C	6,3	130	15
				D	2,5		
		SOUS-TOTAL				8,8	130
SAUMUR	Densification urbaine	SAU-N	Rue des Iles *	-	0,5	6	12
		SAU-T	Rue des Andecaves	-	0,3	3	10
		SAU-J	Ruelle à l'Ane	-	0,2	2	10
		SAU-K	Rue de Chantemerle	A	1,8	21	16
				B		8	
		SAU-Y	Lotissement Claude Bernard	-	0,3	6	20
		SAU-X	Rue des Frères Lumière	-	0,6	6	10
		SAU-W	Route de Fontevraud	-	0,3	4	13
		SAU-I	Rue Bouju *	-	1,4	19	14
		SAU-H	Rue Grange Couronne	-	0,7	6	9
		SAU-H2	Rue Grange Couronne	-	0,2	2	10
		SAU-F	Rue Louis Besnier	-	0,3	3	10
		SAU-AB	Rue Jean de la Brête *	-	0,4	10	25
		SAU-P	Rue François Bedouet	-	0,9	12	13
		SAU-C	Rue des Moulins	-	0,5	8	16
		SAU-AC	Rue du Mouton *	-	0,3	25	83
		SAU-D	Rue de l'Oreau (1)	-	0,5	8	16
				A		6	
				B		1	
		SAU-U	Route du Pont Fouchard (2) *	C	0,5	1	16
				-		8	
				-		0,6	
		SAU-AA	Rue Robert Amy	-	0,6	8	13
		SAU-R	Rue de Doué	-	0,5	5	10
		SAU-E	Rue du Bois Bardot	-	0,2	2	10
		SAU-Z	Rue de l'Oreau (2)	-	0,3	3	10
		SAU-Q	Rue de Terrefort	-	1	8	8
		SAU-B	Impasse Antoine Poitou	-	0,7	20	29
		-	Rue des Morains	-	0,8	9	11
		-	Rue du Pont Galmard	-	0,4	3	7
		SOUS-TOTAL				14,2	215
	Extension de la zone urbaine	XSAU-2	Rue de la Bergère	A	0,7	14	21
				B	1,7	34	20
		XSAU-6	Route du Bois de Bournan (Extension derrière la gendarmerie)	A	1,9	31	16
				B	0,4	3	8
		XSAU-10	Rue du Pont Fouchard (1 - projet privé)	-	0,6	9	15
B				2,4	33	14	
XSAU-4		Impasse des Hautes Vignes	A	1,6	28	19	
			C		3		
XSAU-8		Chemin de la Pissonnière - St-Hilaire-St-Florent	-	1,0	15	15	
XSAU-7		Chemin de la pièce Saint-Jacques - St-Hilaire-St-Florent	-	1,6	22	14	
XSAU-1		ZAC de Vaulanglais-Noirettes (1)	-	23	540	23	
XSAU-3		ZAC de Vaulanglais-Noirettes (2) - Rue des Noirettes	-				
-		Projet d'EHPAD Aubrières	-	1,2	85	71	
SOUS-TOTAL				36,1	817	23	
VARRAINS		Densification urbaine	VAR-B	Rue du Bourg Neuf *	-	3,6	48
	VAR-A		ZAC des Tilleuls	-	4,3	30	7
	SOUS-TOTAL				7,9	78	10
VOLET EQUIPEMENT (zone en extension)		Saumur	ZAC des Pompiers	-	2,9		
			SOUS-TOTAL			2,9	

← Deux phases devraient figurer pour l'OAP SAU-R Rue de Doué

Matricule de la modification : OAP28

Tableau Page 7 - Ajout de dénominations des OAP « rue des Morains » et « rue du Pont Gallimard »

	Localisation	Dénomination (CODE)	Nom de l'OAP	Phasage	Surface projetée sans échéancier (en ha)	Nombre de logements projetés	Densité
CHACE	Densification urbaine	CHA-A	Chemin de la voie chaintrée	-	0,4	4	10
		SOUS-TOTAL				0,4	4
	Extension de la zone urbaine	CHA-2	Lotissement des eaux bues	-	2,2	44	20
		CHA-1	Chemin des Peupleraies	-	1,5	30	20
		CHA-4	Route de la Perrière	-	1,5	30	20
SOUS-TOTAL				5,2	104	20	
DISTRE	Extension de la zone urbaine	DIS-2	ZAC de sous la Bosse	A, B et C	6,3	130	15
				D	2,5		
		SOUS-TOTAL				8,8	130
SAUMUR	Densification urbaine	SAU-N	Rue des Iles *	-	0,5	6	12
		SAU-T	Rue des Andecaves	-	0,3	3	10
		SAU-J	Ruelle à l'Ane	-	0,2	2	10
		SAU-K	Rue de Chantemerle	A	1,8	21	16
				B		8	
		SAU-Y	Lotissement Claude Bernard	-	0,3	6	20
		SAU-X	Rue des Frères Lumière	-	0,6	6	10
		SAU-W	Route de Fontevraud	-	0,3	4	13
		SAU-I	Rue Bouju *	-	1,4	19	14
		SAU-H	Rue Grange Couronne	-	0,7	6	9
		SAU-H2	Rue Grange Couronne	-	0,2	2	10
		SAU-F	Rue Louis Besnier	-	0,3	3	10
		SAU-AB	Rue Jean de la Brête *	-	0,4	10	25
		SAU-P	Rue François Bedouet	-	0,9	12	13
		SAU-C	Rue des Moulins	-	0,5	8	16
		SAU-AC	Rue du Mouton *	-	0,3	25	83
		SAU-D	Rue de l'Oreau (1)	-	0,5	8	16
				A		6	
				B		1	
		SAU-U	Route du Pont Fouchard (2) *	C	0,5	1	16
				-		8	
				-		5	
		SAU-AA	Rue Robert Amy	-	0,6	8	13
		SAU-R	Rue de Doué	-	0,5	5	10
		SAU-E	Rue du Bois Bardot	-	0,2	2	10
		SAU-Z	Rue de l'Oreau (2)	-	0,3	3	10
	SAU-Q	Rue de Terrefort	-	1	8	8	
	SAU-B	Impasse Antoine Poitou	-	0,7	20	29	
	-	Rue des Morains	-	0,8	9	11	
	-	Rue du Pont Gallimard	-	0,4	3	7	
SOUS-TOTAL					14,2	215	15
Extension de la zone urbaine	XSAU-2	Rue de la Bergère	A	0,7	14	21	
			B	1,7	34	20	
	XSAU-6	Route du Bois de Bournan (Extension derrière la gendarmerie)	A	1,9	31	16	
			B	0,4	3	8	
	XSAU-10	Rue du Pont Fouchard (1 - projet privé)	-	0,6	9	15	
			B	2,4	33	14	
			A	1,6	28	19	
	C	3					
	XSAU-8	Chemin de la Pissonnière - St-Hilaire-St-Florent	-	1,0	15	15	
	XSAU-7	Chemin de la pièce Saint-Jacques - St-Hilaire-St-Florent	-	1,6	22	14	
	XSAU-1	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (1)	-	23	540	23	
	XSAU-3	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (2) - Rue des Noirettes	-				
	-	Projet d'EHPAD Aubrières	-	1,2	85	71	
	SOUS-TOTAL					36,1	817
VARRAINS	Densification urbaine	VAR-B	Rue du Bourg Neuf *	-	3,6	48	13
		VAR-A	ZAC des Tilleuls	-	4,3	30	7
		SOUS-TOTAL				7,9	78
VOLET EQUIPEMENT (zone en extension)	Saumur	ZAC des Pompiers	-	2,9			
	SOUS-TOTAL				2,9		

← Les dénominations ne figurent pas pour les OAP « rue des Morains » et « rue du Pont Gallimard »

Matricule de la modification : OAP29

Tableau Page 7 – XSAU-1 et XSAU-3 ZAC Vaulanglais-Noirettes : Réunir les deux OAP en une seule et corriger la surface projetée pour l'OAP

	Localisation	Dénomination (CODE)	Nom de l'OAP	Phasage	Surface projetée sans échéancier (en ha)	Nombre de logements projetés	Densité	
CHACE	Densification urbaine	CHA-A	Chemin de la voie chaintrée	-	0,4	4	10	
		SOUS-TOTAL			0,4	4	10	
	Extension de la zone urbaine	CHA-2	Lotissement des eaux bues	-	2,2	44	20	
		CHA-1	Chemin des Peupleraies	-	1,5	30	20	
		CHA-4	Route de la Perrière	-	1,5	30	20	
SOUS-TOTAL				5,2	104	20		
DISTRE	Extension de la zone urbaine	DIS-2	ZAC de sous la Bosse	A, B et C	6,3	130	15	
				D	2,5			
		SOUS-TOTAL				8,8	130	15
SAUMUR	Densification urbaine	SAU-N	Rue des Îles *	-	0,5	6	12	
		SAU-T	Rue des Andecaves	-	0,3	3	10	
		SAU-J	Ruelle à l'Ane	-	0,2	2	10	
		SAU-K	Rue de Chantemerle	A	1,8	21	16	
				B		8		
		SAU-Y	Lotissement Claude Bernard	-	0,3	6	20	
		SAU-X	Rue des Frères Lumière	-	0,6	6	10	
		SAU-W	Route de Fontevraud	-	0,3	4	13	
		SAU-I	Rue Bouju *	-	1,4	19	14	
		SAU-H	Rue Grange Couronne	-	0,7	6	9	
		SAU-H2	Rue Grange Couronne	-	0,2	2	10	
		SAU-F	Rue Louis Besnier	-	0,3	3	10	
		SAU-AB	Rue Jean de la Brête *	-	0,4	10	25	
		SAU-P	Rue François Bedouet	-	0,9	12	13	
		SAU-C	Rue des Moulins	-	0,5	8	16	
		SAU-AC	Rue du Mouton *	-	0,3	25	83	
		SAU-D	Rue de l'Oreau (1)	-	0,5	8	16	
				A		6		
				B		1		
		SAU-U	Route du Pont Fouchard (2) *	C	0,5	1	16	
				-		6		
				-		1		
		SAU-AA	Rue Robert Amy	-	0,6	8	13	
		SAU-R	Rue de Doué	-	0,5	5	10	
		SAU-E	Rue du Bois Bardot	-	0,2	2	10	
		SAU-Z	Rue de l'Oreau (2)	-	0,3	3	10	
		SAU-Q	Rue de Terrefort	-	1	8	8	
		SAU-B	Impasse Antoine Poitou	-	0,7	20	29	
		-	Rue des Morains	-	0,8	9	11	
		-	Rue du Pont Galmard	-	0,4	3	7	
		SOUS-TOTAL				14,2	215	15
	Extension de la zone urbaine	XSAU-2	Rue de la Bergère	A	0,7	14	21	
				B	1,7	34	20	
		XSAU-6	Route du Bois de Bournan (Extension derrière la gendarmerie)	A	1,9	31	16	
				B	0,4	3	8	
		XSAU-10	Rue du Pont Fouchard (1 - projet privé)	-	0,6	9	15	
				B	2,4	33	14	
				A	1,6	28	19	
		C	3					
		XSAU-8	Chemin de la Pissonnière - St-Hilaire-St-Florent	-	1,0	15	15	
		XSAU-7	Chemin de la pièce Saint-Jacques - St-Hilaire-St-Florent	-	1,6	22	14	
		XSAU-1	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (1)	-	23	540	23	
		XSAU-3	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (2) - Rue des Noirettes	-				
		-	Projet d'EHPAD Aubrières	-				1,2
		SOUS-TOTAL				36,1	817	23
		VARRAINS	Densification urbaine	VAR-B	Rue du Bourg Neuf *	-	3,6	48
VAR-A	ZAC des Tilleuls			-	4,3	30	7	
SOUS-TOTAL					7,9	78	10	
VOLET EQUIPEMENT (zone en extension)	Saumur	ZAC des Pompiers	-	2,9				
	SOUS-TOTAL				2,9			

ZAC V.N. : 25 ha devraient être affichés au lieu des 23. L'OAP concerne 25 ha de surface à vocation d'habitat et 2 ha à vocation économique.
 Un seul matricule pour la ZAC est demandé.

Matricule de la modification : OAP30

Tableau Page 7 - Modification du phasage, de la surface projetée et du nombre de logements minimum sur l'OAP XSAU-6 Route du Bois de Bournan.

	Localisation	Dénomination (CODE)	Nom de l'OAP	Phasage	Surface projetée sans échéancier (en ha)	Nombre de logements projetés	Densité		
CHACE	Densification urbaine	CHA-A	Chemin de la voie chaintrée	-	0,4	4	10		
		SOUS-TOTAL				0,4	4	10	
	Extension de la zone urbaine	CHA-2	Lotissement des eaux bues	-	2,2	44	20		
		CHA-1	Chemin des Peupleraies	-	1,5	30	20		
		CHA-4	Route de la Perrière	-	1,5	30	20		
SOUS-TOTAL				5,2	104	20			
DISTRE	Extension de la zone urbaine	DIS-2	ZAC de sous la Bosse	A, B et C	6,3	130	15		
				D	2,5				
		SOUS-TOTAL				8,8	130	15	
SAUMUR	Densification urbaine	SAU-N	Rue des Iles *	-	0,5	6	12		
		SAU-T	Rue des Andecaves	-	0,3	3	10		
		SAU-J	Ruelle à l'Ane	-	0,2	2	10		
		SAU-K	Rue de Chantemerle	A	1,8	21	16		
				B		8			
		SAU-Y	Lotissement Claude Bernard	-	0,3	6	20		
		SAU-X	Rue des Frères Lumière	-	0,6	6	10		
		SAU-W	Route de Fontevraud	-	0,3	4	13		
		SAU-I	Rue Bouju *	-	1,4	19	14		
		SAU-H	Rue Grange Couronne	-	0,7	6	9		
		SAU-H2	Rue Grange Couronne	-	0,2	2	10		
		SAU-F	Rue Louis Besnier	-	0,3	3	10		
		SAU-AB	Rue Jean de la Brête *	-	0,4	10	25		
		SAU-P	Rue François Bedouet	-	0,9	12	13		
		SAU-C	Rue des Moulins	-	0,5	8	16		
		SAU-AC	Rue du Mouton *	-	0,3	25	83		
		SAU-D	Rue de l'Oreau (1)	-	0,5	8	16		
				A		6			
				B		1			
		SAU-U	Route du Pont Fouchard (2) *	-	0,5	1	16		
				C		1			
		SAU-AA	Rue Robert Amy	-	0,6	8	13		
		SAU-R	Rue de Doué	-	0,5	5	10		
		SAU-E	Rue du Bois Bardot	-	0,2	2	10		
		SAU-Z	Rue de l'Oreau (2)	-	0,3	3	10		
		SAU-Q	Rue de Terrefort	-	1	8	8		
		SAU-B	Impasse Antoine Poitou	-	0,7	20	29		
		-	Rue des Morains	-	0,8	9	11		
		-	Rue du Pont Galimard	-	0,4	3	7		
		SOUS-TOTAL					14,2	215	15
	Extension de la zone urbaine	XSAU-2	Rue de la Bergère	A	0,7	14	21		
				B	1,7	34	20		
		XSAU-6	Route du Bois de Bournan (Extension derrière la gendarmerie)	A	1,9	31	16		
				B	0,4	3	8		
		XSAU-10	Rue du Pont Fouchard (1 - projet privé)	-	0,6	9	15		
				B		2,4		33	14
				A		1,6		28	19
		C	3						
		XSAU-8	Chemin de la Pissonnière - St-Hilaire-St-Florent	-	1,0	15	15		
		XSAU-7	Chemin de la pièce Saint-Jacques - St-Hilaire-St-Florent	-	1,6	22	14		
		XSAU-1	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (1)	-	23	540	23		
		XSAU-3	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (2) - Rue des Noirettes	-					
		-	Projet d'EHPAD Aubrières	-				1,2	85
	SOUS-TOTAL					36,1	817	23	
	VARRAINS	Densification urbaine	VAR-B	Rue du Bourg Neuf *	-	3,6	48	13	
			VAR-A	ZAC des Tilleuls	-	4,3	30	7	
SOUS-TOTAL				7,9	78	10			
VOLET EQUIPEMENT (zone en extension)	Saumur	ZAC des Pompiers	-	2,9					
	SOUS-TOTAL				2,9				

← La Ville propose une seule phase en extension urbaine : la phase A pour la création de 31 logements minimum. La phase B se trouve dans la Partie Actuellement Urbanisée, figurant au diagnostic foncier annexé au PADD débattu en Conseil Municipal du 12 octobre 2018.

Matricule de la modification : OAP31

Tableau Page 7 – Supprimer les OAP SAU-H2 Rue Grange Couronne et SAU-E Rue du Bois Barbot.



	Localisation	Dénomination (CODE)	Nom de l'OAP	Phasage	Surface projetée sans échéancier (en ha)	Nombre de logements projetés	Densité
CHACE	Densification urbaine	CHA-A	Chemin de la voie chaintrée	-	0,4	4	10
		SOUS-TOTAL				0,4	4
	Extension de la zone urbaine	CHA-2	Lotissement des eaux bues	-	2,2	44	20
		CHA-1	Chemin des Peupleraies	-	1,5	30	20
		CHA-4	Route de la Perrière	-	1,5	30	20
SOUS-TOTAL				5,2	104	20	
DISTRE	Extension de la zone urbaine	DIS-2	ZAC de sous la Bosse	A, B et C	6,3	130	15
				D	2,5		
		SOUS-TOTAL				8,8	130
SAUMUR	Densification urbaine	SAU-N	Rue des Îles *	-	0,5	6	12
		SAU-T	Rue des Andecaves	-	0,3	3	10
		SAU-J	Ruelle à l'Ane	-	0,2	2	10
		SAU-K	Rue de Chantemerle	A	1,8	21	16
				B		8	
		SAU-Y	Lotissement Claude Bernard	-	0,3	6	20
		SAU-X	Rue des Frères Lumière	-	0,6	6	10
		SAU-W	Route de Fontevraud	-	0,3	4	13
		SAU-I	Rue Bouju *	-	1,4	19	14
		SAU-H	Rue Grange Couronne	-	0,7	6	9
		SAU-H2	Rue Grange Couronne	-	0,2	2	10
		SAU-F	Rue Louis Besnier	-	0,3	3	10
		SAU-AB	Rue Jean de la Brête *	-	0,4	10	25
		SAU-P	Rue François Bedouet	-	0,9	12	13
		SAU-C	Rue des Moulins	-	0,5	8	16
		SAU-AC	Rue du Mouton *	-	0,3	25	83
		SAU-D	Rue de l'Oreau (1)	-	0,5	8	16
				A		6	
				B		1	
		SAU-U	Route du Pont Fouchard (2) *	C	0,5	1	16
				-		1	
		SAU-AA	Rue Robert Amy	-	0,6	8	13
		SAU-R	Rue de Doué	-	0,5	5	10
		SAU-E	Rue du Bois Bardot	-	0,2	2	10
		SAU-Z	Rue de l'Oreau (2)	-	0,3	3	10
		SAU-Q	Rue de Terrefort	-	1	8	8
		SAU-B	Impasse Antoine Poitou	-	0,7	20	29
		-	Rue des Morains	-	0,8	9	11
		-	Rue du Pont Galmard	-	0,4	3	7
		SOUS-TOTAL				14,2	215
	Extension de la zone urbaine	XSAU-2	Rue de la Bergère	A	0,7	14	21
				B	1,7	34	20
		XSAU-6	Route du Bois de Bournan (Extension derrière la gendarmerie)	A	1,9	31	16
				B	0,4	3	8
		XSAU-10	Rue du Pont Fouchard (1 - projet privé)	-	0,6	9	15
				B	2,4	33	14
		XSAU-4	Impasse des Hautes Vignes	A	1,6	28	19
				C		3	
		XSAU-8	Chemin de la Pissonnière - St-Hilaire-St-Florent	-	1,0	15	15
		XSAU-7	Chemin de la pièce Saint-Jacques - St-Hilaire-St-Florent	-	1,6	22	14
		XSAU-1	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (1)	-	23	540	23
		XSAU-3	ZAC de Vaulanglais-Noirettes (2) - Rue des Noirettes	-			
		-	Projet d'EHPAD Aubrières	-	1,2	85	71
		SOUS-TOTAL				36,1	817
VARRAINS	Densification urbaine	VAR-B	Rue du Bourg Neuf *	-	3,6	48	13
		VAR-A	ZAC des Tilleuls	-	4,3	30	7
		SOUS-TOTAL				7,9	78
VOLET EQUIPEMENT (zone en extension)		Saumur	ZAC des Pompiers	-	2,9		
		SOUS-TOTAL				2,9	

La Ville propose de supprimer les OAP SAU-H2 Rue Grange Couronne (le schéma d'aménagement est inenvisageable) et SAU-E Rue du Bois Barbot (pertinence de l'OAP questionnée).