

**Commission Urbanisme – Espaces Publics –  
Écologie du 16 septembre 2021**

**Commission des Finances du 17 septembre  
2021**

**CONSEIL MUNICIPAL DU 29 SEPTEMBRE 2021**

**AVENUE DE LA CROIX DE GUERRE À SAINT-LAMBERT-DES-LEVEES**

**EMPRISES DE TERRAIN DEPENDANT DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL**

**CESSION A MONSIEUR ALDEBERT-ROGER ALEXANDRE ET MADAME DASSONVILLE  
ANAIS**

La Ville de Saumur a engagé la requalification de l'avenue de la Croix de Guerre à Saint-Lambert-des-Levées.

Or, il s'avère que depuis de nombreuses années, des emprises de terrain dépendant du domaine public communal sont intégrées aux propriétés bordant l'avenue. Il s'agit d'espaces en nature de jardin, parking, rampe d'accès souvent clôturés par des murets surmontés de grilles et des portails.

Afin de régulariser la situation juridique de ces emprises de terrain dépendant du domaine public communal, la Ville a proposé à 25 propriétaires riverains concernés, d'acquérir lesdites emprises.

21 dossiers de cession ont d'ores et déjà été approuvés par le Conseil Municipal, dont celui des conjoints BARREAU lors de la séance du Conseil Municipal du 29 mai 2020.

Depuis ils ont vendu leur propriété à Monsieur ALDEBERT-ROGER Alexandre et Madame DASSONVILLE Anaïs. Par retour de courrier, ces derniers ont fait connaître leur accord sur l'offre de cession adressée par la Commune, à savoir :

\* cession au profit de Monsieur ALDEBERT-ROGER Alexandre et Madame DASSONVILLE Anaïs d'une surface de 89 m<sup>2</sup> environ située 29 avenue de la Croix de Guerre,

Cette cession sera consentie gratuitement par la Ville de Saumur, l'acquéreur participant aux frais engendrés par cette procédure à hauteur d'un montant net et forfaitaire de 400 € (quatre cents euros).

Quant à la Ville, elle prendra à sa charge les frais de géomètre et de notaire.

Ces modalités ont reçu l'avis favorable du Pôle d'Évaluation Domaniale.

Préalablement, il y a lieu de désaffecter et déclasser les emprises de terrain sus-énoncées, dépendant du domaine public communal, celles-ci étant d'ores et déjà intégrées aux propriétés riveraines.

Enfin la délibération n°2020/21 du 29 mai 2020 relative à la cession aux Conjointes BARREAU doit ainsi être annulée.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

***Signé***

Betty PAUL-MOREAU

L'Adjointe déléguée,

***Signé***

Gaëlle FAURE