

**Commission Urbanisme - Espaces Publics –
Écologie du 16 septembre 2021**

Délibération x

**Commission des Finances du 17 septembre
2021**

Information

CONSEIL MUNICIPAL DU 29 SEPTEMBRE 2021**CONVENTION D'OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT -
RENOUVELLEMENT URBAIN (OPAH-RU) – REGLEMENT DES AIDES DE LA VILLE –
APPROBATION**

Par délibération du 10 février 2021, la Ville a approuvé les termes de la convention d'OPAH-RU permettant de concentrer, dans un périmètre donné, les aides techniques et financières des partenaires à destination des propriétaires privés bailleurs et occupants afin qu'ils réalisent des travaux d'amélioration de leurs logements.

Le règlement des aides reprend les modalités d'attribution sous un format simple et communicable aux demandeurs. L'opérateur chargé de l'animation de cette convention s'appuiera sur ce document ainsi que sur l'ensemble des dispositifs d'aides financières mobilisables pour optimiser le financement des travaux de chaque porteur de projet.

Pour rappel, les aides de la Ville de Saumur représentent :

- une prime à l'acquisition d'un logement de plus de 15 ans vacant depuis plus de 2 ans à destination des propriétaires occupants et des propriétaires bailleurs éligibles Anah
- une aide au rétablissement d'accès indépendant(s) aux étages d'habitation au dessus des locaux commerciaux en RDC
- une prime pour le regroupement de logements vacants
- une prime pour la réalisation de travaux sur les parties communes d'un immeuble en mono-propriété
- une aide à la démolition de bâtiment annexe à un immeuble d'habitation
- une aide à la création d'un espace extérieur privatif
- une aide à l'installation d'un ascenseur en immeuble collectif
- une aide à la réalisation de travaux sur les parties communes d'un immeuble en copropriété
- une aide à la réalisation de travaux de rénovation à destination des primo-accédants

La communauté d'agglomération Saumur Val de Loire a confié l'animation de l'OPAH-RU à la société ALTER et la communication officielle sera lancée à la fin du mois de septembre.

Vu l'avis favorable de la commission Urbanisme - Espaces Publics - Ecologie du 16 septembre 2021 ;

Vu l'avis favorable de la commission des Finances du 17 septembre 2021 ;

Il est proposé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- **APPROUVER** le règlement* des aides de la Ville de Saumur établi dans le cadre de la convention OPAH-RU

La Directrice,

L'Adjointe déléguée,

Signé**Signé**

Betty PAUL-MOREAU

Gaëlle FAURE

* Le règlement est consultable auprès du Secrétariat de la Direction Générale