

Commission des finances du 17 septembre 2021

CONSEIL MUNICIPAL DU 29 SEPTEMBRE 2021

**TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETETE BATIES (TFPB) – CONSTRUCTIONS NOU-  
VELLES A USAGE D’HABITATION – LIMITATION DE L’EXONERATION DURANT LES DEUX  
ANNEES QUI SUIVENT L’ACHEVEMENT**

Le Code Général des impôts dans son article 1383 prévoit que :

- Les constructions nouvelles, reconstructions et additions de construction à usage d'habitation sont exonérées de la taxe foncière sur les propriétés bâties durant les deux années qui suivent celle de leur achèvement.
- La commune peut, par une délibération prise dans les conditions prévues à l'article 1639 A bis et pour la part qui lui revient, limiter l'exonération prévue au premier alinéa du présent I à 40 %, 50 %, 60 %, 70 %, 80 % ou 90 % de la base imposable. La délibération peut toutefois limiter cette exonération uniquement pour ceux de ces immeubles qui ne sont pas financés au moyen de prêts aidés de l'Etat prévus aux articles L. 301-1 à L. 301-6 du code de la construction et de l'habitation ou de prêts conventionnés.

Le dispositif de compensation de la disparition de la Taxe d'Habitation n'intégrera pas les constructions nouvelles post réforme.

Procéder à une limitation de l'exonération de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) telle que le permet l'article 1383 du Code Général des Impôts contribuera à la préservation des recettes fiscales à venir de la collectivité.

Vu l'article 1383 du Code Général des Impôts,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- **DE DECIDER** de limiter l'exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, à 60 % de la base imposable, en ce qui concerne tous les immeubles à usage d'habitation.

La Directrice,

**Signé**

Valérie TEXIER

Le Maire,

**Signé**

Jackie GOULET