

**VILLE DE SAUMUR**

Direction de l'Aménagement et du Patrimoine  
Service Gestion Patrimoniale

**Commission Urbanisme – Espaces Publics – Écologie  
du 16 septembre 2021**

**Commission des Finances du 17 septembre 2021**

**CONSEIL MUNICIPAL DU 29 SEPTEMBRE 2021**

**9****ORIENTATION**

Délibération ☒

Information

**QUAI COMTE LAIR A SAUMUR****ACQUISITION D'UNE PARCELLE APPARTENANT A MONSIEUR CESAR JEAN-CLAUDE**

Monsieur CESAR Jean-Claude est devenu propriétaire en 1992 de la parcelle cadastrée section AI n°436, d'une surface de 390 m² sise quai Comte Lair à SAUMUR.

Ce terrain situé en bord de Loire est inconstructible et inondable, il est de nature à être utilisé en jardin potager ou d'agrément.

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal a prévu un emplacement réservé sur cette parcelle dans le cadre de l'aménagement des quais sur le bord de la Loire.

Par ailleurs, la Ville est d'ores et déjà propriétaire de plusieurs parcelles à proximité, ce foncier pourrait faciliter l'aménagement futur du quai.

Monsieur CESAR ne réside plus en France depuis de nombreuses années et a proposé par courrier en date du 23 août 2021 de le céder à la Ville de Saumur.

La Ville de SAUMUR a accepté la proposition de Monsieur CESAR Jean-Claude, souhaitant ainsi se rendre propriétaire de cette parcelle.

L'acquisition sera consentie moyennant le prix net et forfaitaire de 1 € (un euro).

Un acte de vente sera régularisé par la SCP THOUARY, notaires associés à Saumur, aux frais de la Commune.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

L'Adjointe déléguée,

***Signé***

***Signé***

Betty PAUL-MOREAU

Gaëlle FAURE