

ZAC VAULANGLAIS-NOIRETTES – ENQUETE PUBLIQUE - LEVEE DES RESERVES

Le commissaire enquêteur a rendu ses rapport, conclusions et avis sur la demande de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) du projet d'aménagement de la ZAC Vaulanglais-Noirettes, le 31 août 2020.

Il a émis un avis favorable sur le projet, considérant notamment qu'il permettra de répondre aux attentes de la population en matière de logements, en proposant une offre plus diversifiée, plus attractive et mieux adaptée aux besoins actuels d'accès, locations, en collectifs ou individuels et avec une mixité plus affirmée.

Toutefois, cet avis favorable est assorti d'une réserve qu'il convient dès lors de lever : le périmètre de Déclaration d'Utilité Publique doit être légèrement modifié en supprimant deux emprises comprises dans le périmètre de la ZAC, sur le bord du chemin des Noirettes, cadastrées section 287DP n°137p, pour 3a77ca, et section 287DP n°73p, pour 4a27ca, soit une superficie totale de 8a04ca. Cette modification mineure n'empêchera pas la création de la connexion piétonne nécessaire pour la liaison des deux secteurs.

Par ailleurs, dans le cadre des observations transmises au commissaire enquêteur lors de l'enquête parcellaire, un propriétaire a souhaité l'intégration de la totalité de sa parcelle cadastrée section 016DS n°16 au périmètre de DUP (observation n°1 du 25 juin 2020). Dans son mémoire en réponse, la société Alter Public, concessionnaire de l'opération d'aménagement, a souhaité faire droit à cette demande. Le surplus de la parcelle intégré dans le périmètre (14a12ca) sera traité en espace vert, permettant ainsi de limiter les impacts sur les perceptions visuelles des propriétés riveraines et des constructions à venir.

Ces ajustements mineurs du périmètre de DUP ne remettent en cause ni l'intérêt général de l'aménagement, ni l'économie générale du projet d'urbanisation. Le périmètre modifié est joint à la présente délibération.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal de lever la réserve émise par le commissaire enquêteur afin que le projet d'urbanisation de la ZAC Vaulanglais-Noirettes puisse être déclaré d'utilité publique et d'approuver l'intégration de la totalité de la parcelle cadastrée section 016DS n°16 au périmètre de DUP.

La Directrice,

Signé

Betty PAUL-MOREAU

L'Adjointe déléguée,

Signé

Gaëlle FAURE