

Commission Voirie – Propreté – Espaces Verts et
Urbanisme du 10 septembre 2020
Commission des Finances du 14 septembre 2020

Délibération ☒

Information

CONSEIL MUNICIPAL DU 23 SEPTEMBRE 2020

SECTEUR DU CHEMIN VERT À SAUMUR – 115 RUE DU DOCTEUR SCHWEITZER

ACQUISITION D'UN LOCAL COMMERCIAL APPARTENANT A MONSIEUR N'GUYEN

En accompagnement du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) portant sur le quartier prioritaire « Chemin Vert – Hauts Quartiers », la Ville s'est d'ores et déjà rendue propriétaire de cellules commerciales situées au sein du « Centre Commercial du Chemin Vert ».

Conformément aux études menées par l'Etablissement Public National d'Aménagement et de Restructuration des Espaces Commerciaux et Artisanaux (EPARECA), il s'agit de redynamiser ce centre en y renouvelant les activités.

Dans ce contexte, la Ville de SAUMUR a proposé à Monsieur N'GUYEN d'acquérir son bien, celui-ci souhaitant le vendre suite à sa cessation d'activité, aux conditions suivantes :

- * situation juridique : lot n°3 de la Copropriété « Centre Commercial du Chemin Vert » représentant respectivement 180/10 000 tantièmes
- * usage : anciennement exploité par une activité de vente et réparation de cycles et motos
- * situation locative : occupé par le propriétaire
- * référence cadastrale : section CL n° 38
- * situation : 115 rue du Docteur Schweitzer à Saumur
- * surface : 120 m² en rez-de-chaussée

Dans la poursuite de ses actions de redynamisation du quartier, la Ville pourrait y installer une activité complémentaire de celles existantes, favorisant l'attractivité de ce centre commercial.

L'acquisition sera consentie moyennant le prix net et forfaitaire de 40 000 € (quarante mille euros).

Un acte de vente sera régularisé par la SCP THOUARY, notaires associés à Saumur, aux frais de la Commune.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

Signé

Betty PAUL-MOREAU

L'Adjointe déléguée,

Signé

Gaëlle FAURE