

1 RUE CELESTIN PORT A SAUMUR

BAIL EMPHYTEOTIQUE AU PROFIT DE MONSIEUR ET MADAME JEAN-MARIE DADIÉ

La Ville de Saumur est propriétaire d'un ensemble immobilier situé 1 rue Célestin Port à Saumur, cadastré section BL n° 436 pour une surface de 640 m² et composé d'une maison d'habitation, d'un bâtiment à usage d'activités sur deux niveaux et d'une cour.

Monsieur et Madame Jean-Marie DADIÉ ont fait connaître à la Ville leur recherche de locaux afin de créer sur Saumur un centre de formation professionnelle destiné aux arts de la beauté et du bien être et préparant aux diplômes d'Etat et au Certificats de Qualification Professionnelle. Les formations seront accessibles en formation initiale, continue ou en alternance.

Les locaux de la rue Célestin Port idéalement situés à proximité de la gare routière et du centre ville et étant adaptés à l'accueil de ce type d'activités, la Commune a proposé de les mettre à disposition des demandeurs par bail emphytéotique d'une durée de 25 ans, ces derniers s'engageant à réaliser des travaux d'aménagement nécessaires à l'installation de leur activité et ce, pour un montant d'environ 200 000 € TTC.

Cette mise à disposition sera consentie moyennant une redevance annuelle nette et forfaitaire de 4 200 € (quatre mille deux cents euros). Elle sera payable d'avance et sera révisée annuellement en fonction de l'indice INSEE du coût de la construction.

Lesdites conditions seront réitérées par bail emphytéotique établi en la forme notariée par la SCP Stéphane SLADEK – Marlène CHALOPIN-BARRE – Guillaume BARRE, notaires associés à Saumur, 26 rue Beaurepaire.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

L'Adjointe déléguée,

Signé

Signé

Betty PAUL-MOREAU

Sophie ANGUENOT