

Commission Urbanisme et Espaces Publics du
2 décembre 2019

Délibération ☐

Commission des Finances du 2 décembre 2019

Information ☐

CONSEIL MUNICIPAL DU 13 DÉCEMBRE 2019

IMPASSE DES HAUTES VIGNES A SAINT-HILAIRE-SAINT-FLORENT

CESSION DE DEUX PARCELLES AU PROFIT DE LA SCI DES HAUTS DE VIGNES

Afin de réaliser un programme d'habitations à Saint-Hilaire-Saint-Florent, à proximité de la rue René Mabileau, et compléter l'unité foncière lui appartenant, la SCI des Hauts de Vignes, représentée par Messieurs Laurent TARJON et Philippe BEDOUET, a sollicité l'acquisition de deux parcelles communales nécessaires notamment à la création d'un bassin de rétention des eaux pluviales. Ce projet de développement du quartier permettra de traiter des friches urbaines en reconversion du site actuel occupé historiquement par des activités artisanales. L'opération consiste à réaliser une résidence d'une cinquantaine de logements groupés ainsi qu'une vingtaine de lots à bâtir.

La cession des parcelles communales situées impasse des Hauts Vignes et cadastrées section 287 DD n° 18 et 19 pour une surface totale 3448 m², serait consentie moyennant le prix net et forfaitaire de 65 000 € (soixante cinq mille euros).

Elle sera soumise à la condition suspensive d'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires à l'opération envisagée, purgées de tout délai de recours des tiers et du retrait administratif.

Les conditions seront réitérées par un acte de vente établi par la SCP Stéphane SLADEK – Marlène CHALOPIN-BARRE – Guillaume BARRE, notaires associés à Saumur, en collaboration avec la SCP Sophie BOUIS-DEQUIDT, notaire à Vernueil-le-Fourrier, notaires associés à Saumur, les frais afférents étant pris en charge par l'acquéreur.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

L'Adjointe déléguée,

Signé

Signé

Betty PAUL-MOREAU

Sophie ANGUENOT