

Commission Urbanisme – Espaces Publics du  
2 décembre 2019

Délibération ☐

Commission des Finances du 2 décembre 2019

Information ☐

**CONSEIL MUNICIPAL DU 13 DÉCEMBRE 2019**

**ASSOCIATION FONCIÈRE PASTORALE - MAITRISE FONCIERE ET DEMANDE DE SUBVENTIONS**

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire mène depuis plusieurs années, en partenariat avec les communes concernées et la Chambre d'Agriculture des Pays de la Loire, un programme de reconquête et de mise en valeur des prairies inondables de bord de Loire sur son territoire. L'objectif est de lutter contre leur enfrichement et de les valoriser au profit de l'activité agricole locale.

Afin de mettre en œuvre ces actions, il est prévu la création d'une Association Foncière Pastorale (AFP) sur un secteur situé sur la rive gauche de la Loire, allant de Montsoreau à Saumur dont le périmètre a été fixé par arrêté préfectoral n° 2015033-0006 en date du 2 février 2015. Sans attendre la création de l'AFP, il est souhaitable que les collectivités concernées par le périmètre défini s'engagent à assurer la maîtrise foncière des espaces au gré des opportunités. En ce qui concerne le territoire de Saumur, ce souhait a été entériné par la délibération n° 2013/93 du Conseil Municipal en date du 27 septembre 2013.

La Commune de Saumur est donc chargée d'acquérir plusieurs parcelles, lesquelles seront ensuite mises à la disposition de l'AFP qui se chargera de leur gestion.

A ce jour, trois propriétaires ont donné leur accord concernant des offres d'acquisition adressées par la Ville de Saumur, à savoir :

→ parcelles en nature de taillis appartenant à Monsieur Michel CONSTANS : section 118 AB n° 8 – 12 – 34 pour une surface totale de 1 ha 37 a 47 ca ;

→ parcelle en nature de pré appartenant à Madame Monique PINOT : section 118 AB n° 13 d'une surface de 29 a 66 ca ;

→ parcelle en nature de taillis appartenant aux Consorts PINOT : section 118 AB n° 57 d'une surface de 53 a 74 ca.

Lesdites parcelles situées au lieu-dit « Les Iles » à Dampierre-sur-Loire sont libres de toute location ou occupation.

Les acquisitions seront réalisées moyennant le prix net et forfaitaire de 1 500 € l'hectare, soit :

\* propriété de Monsieur Michel CONSTANS : un montant de 2 062,05 € (deux mille soixante deux euros cinq centimes),

\* propriété de Madame Monique PINOT : un montant de 444,90 € arrondi à 445 € (quatre cent quarante cinq euros),

\* propriété des Consorts PINOT : un montant de 806,10 € (huit cent six euros dix centimes).

Les actes de vente seront régularisés en l'étude de Maître Sodari GUERRIER-HAY, notaire à Saumur, en collaboration avec le notaire des vendeurs, les frais afférents étant mis à la charge de l'acquéreur.

Il est rappelé que les acquisitions foncières sont éligibles aux aides départementales pour les Espaces Naturels Sensibles à hauteur de 80 %. C'est pourquoi, il est proposé de solliciter ce jour lesdites subventions auprès du Département de Maine-et-Loire suivant le plan de financement prévisionnel ci-après :

Dépenses		Recettes		
Acquisition parcelles	4 170,15 €	Département	7 336,12 €	80 %
Frais d'actes	5 000,00 €	Ville de Saumur	1 834,03 €	20 %
Total	9 170,15 €	Total	9 170,15 €	100%

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

***Signé***

Betty PAUL-MOREAU

L'Adjointe déléguée,

***Signé***

Sophie ANGUENOT