

Accusé de réception en préfecture
049-214903288-20210210-202113-DE
Date de télétransmission : 15/02/2021
Date de réception préfecture : 15/02/2021



CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 10 FÉVRIER 2021

N° 2021/13

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

Le 15 FÉVRIER 2021

Présents : 33
Excusés : 2
(2 pouvoirs)
En exercice : 35

Secrétaires de séance :
M. PIERRE et M. OLIVA

Le mercredi dix février deux mille vingt et un à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le trois février deux mille vingt et un.

Étaient présents : M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, Mmes GUILLON, LIEBAULT, Maires Délégué(e)s – M. GRAVOUEILLE, Mme LE COZ, M. PROD'HOMME, Mme FAURE, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoints – M. BIDAULT, Mmes BOURDIER, TUBIANA, TAUGOURDEAU, M. COMBEAU, Mme GRIMA, MM. PIERRE, HOUTIN, BRAEMS, Mme RIO, M. GUILMET, Mme LHOMMEDE, M. CHA, Mme COUBLANT, MM. RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mme LEMENACH, Conseillers Municipaux.

Excusées : Mmes LELIEVRE et GODFRIN ont respectivement données pouvoir à M. GOULET et Mme LHOMMEDE.

FISAC – DÉROGATION AU RÈGLEMENT FISAC SAUMUR VAL DE LOIRE

Suite au dépôt de sa candidature au titre du Fonds d'Intervention pour les services, l'artisanat et le commerce (FISAC) en janvier 2019 auprès du Ministère de l'Économie et des Finances, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire a été retenue par décision ministérielle du 13 décembre 2019. L'objectif de ce dispositif est de dynamiser le tissu commercial existant, en favorisant le développement des petites entreprises du commerce, de l'artisanat et des services des centres-villes et centres-bourgs.

Ce plan FISAC, auquel la Ville est partie prenante, s'articule autour de 12 actions partenariales portées et/ou financées par différents acteurs consulaires, la communauté d'agglomération, les communes, les associations de commerçants et les commerçants bénéficiaires de certaines aides.

La participation de l'État au titre du FISAC s'élèvera :

- en fonctionnement, pour accompagner différentes actions collectives, à 39 206 € HT sur un montant de 510 668 € HT.
- en investissement, pour accompagner directement la modernisation des entreprises, à 295 000 € HT sur un montant de 2 150 000 € HT.

Par délibération en date du 29 mai 2020, le Conseil Municipal de Saumur a approuvé la convention FISAC, ainsi que son règlement d'intervention.

Ce dernier prévoit que les aides accordées en investissement aux entreprises doivent directement être portées par elles. Dans ce contexte, il appartient à chaque entreprise de déposer un dossier et de conduire ses travaux.

Cependant, il s'avère que cette clause du règlement du FISAC pose aujourd'hui difficulté pour permettre la réalisation du projet de reconstitution des vitrines commerciales situées sous les anciennes arcades de la place Bilange à Saumur, aujourd'hui porté par la Ville et demandé par l'Architecte des Bâtiments de France.

Ce projet doit se traduire :

- pour la Ville de Saumur par:

- la création d'une marquise, élément architectural fort, qui viendra habiller les entités commerciales,

- pour chacun des propriétaires ou occupants des cellules commerciales concernées par :

- une nouvelle composition de leur devanture commerciale : travail sur leur largeur, leurs proportions, autour de la couleur pour leur donner un caractère homogène avec celui des cellules voisines et la marquise les surplombant.
- la réfection de l'étanchéité des toitures

Cette opération a été incluse dans le programme déposé au titre du FISAC, sous deux actions différentes :

- le financement de la marquise au titre de l'action N° 2 « Souligner l'architecture des façades commerciales »,
- les travaux de rénovation des vitrines au titre l'action N°1 « Accompagner la modernisation des entreprises ».

Si malheureusement, l'Etat n'a pas validé de financement pour la réalisation de la marquise, il a validé le principe du versement d'une subvention, liée aux travaux de rénovation de vitrines à hauteur de 40 % (60 % pour l'accessibilité) dès lors que l'entreprise est éligible au règlement d'intervention FISAC.

Compte tenu de l'inter-dépendance des travaux à entreprendre sur les parties publiques et privées, de la nécessité de garantir l'unicité et la bonne exécution du projet, la ville a émis le souhait d'être maître d'ouvrage global de l'opération afin de porter financièrement et techniquement l'ensemble de ces travaux. Ce montage permettra également à la ville de conventionner avec tous les commerçants ou les propriétaires des immeubles commerciaux concernés par l'opération afin d'arrêter les modalités de leur participation financière respective, voire d'examiner avec eux la façon dont cette participation pourrait s'étaler sur la durée pour ne pas trop pénaliser leur activité.

Dans ce contexte et pour permettre le montage d'une telle opération, il s'est donc avéré nécessaire de solliciter de l'Etat, la mise en œuvre d'une dérogation exceptionnelle du règlement FISAC sur son action n° 1 « Accompagner la modernisation des entreprises » et portant sur les points suivants :

- Entreprises concernées

La Ville de Saumur sera, à titre exceptionnel, dépositaire de la demande d'aide FISAC pour permettre aux commerçants de ne pas être contraints, chacun pour leur partie de vitrine, de préparer un dossier administratif.

En accord avec le Ministère de l'Économie et des Finances, parmi les cinq établissements concernés par le projet, trois entreprises sont éligibles au règlement d'intervention FISAC :

- La société MELACIA sous l'enseigne CALZEDONIA – 10, place Bilange – 49400 SAUMUR

- La SAS D&X sous l'enseigne BOUDOIR BY E. - 11, place Bilange – 49400 SAUMUR

- La société MJSV sous l'enseigne commerciale LA VERRIERE– 13, place Bilange – 49400 SAUMUR , anciennement LE CAFE DU COIN repris en octobre 2020.

Les deux autres entreprises (CAMAÏEU INTERNATIONAL 8 place Bilange et SQUARE HABITAT 12 place Bilange) étant des établissements secondaires ne sont pas éligibles au FISAC.

➡ La sollicitation porte, à titre dérogatoire, sur le fait que la Ville de Saumur se substitue aux demandeurs et dépose directement le dossier de demande d'aides.

- Modalités de dépôt de la demande

La Ville de Saumur s'engage à fournir auprès du service du Développement Économique de la Communauté d'Agglomération une lettre de demande accompagnée des estimations du maître d'oeuvre de l'opération précisant la répartition des dépenses pour les 3 établissements.

La demande sera examinée en instance Politique Locale du Commerce (PLC) et les engagements seront ensuite approuvés par l'instance délibérante compétente de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

➡ La dérogation porte sur les modalités de dépôt de la demande.

Le montant global d'opération s'élève à environ 430 000 € TTC . La répartition des financements devrait s'opérer de la manière suivante :

- FISAC ETAT :20 % ou 10 % d'un montant d'environ 51 200 € (travaux vitrines des 3 commerces)
- FISAC AGGLO : 15 % ou 20% du montant précité
- Financement Ville : environ 202 000 € (études et travaux)
- Financement restant à la charge des commerçants ou des propriétaires des murs : environ 210 000 € (reste à charge des travaux vitrines et travaux couverture)

L'État ayant rendu un avis favorable sur cette dérogation, le Conseil Municipal est amené à délibérer sur la modification exceptionnelle du règlement du FISAC pour cette opération.

Aussi,

Vu la délibération n° 2020/17 du Conseil Municipal du 29 mai 2019 approuvant l'opération FISAC et son règlement d'intervention,

Vu l'avis de la commission des finances en date du 1er février 2021,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- D'APPROUVER la dérogation exceptionnelle au règlement FISAC Saumur Val de Loire, mise en place dans le cadre de l'opération de reconstitution des vitrines commerciales situées sous les anciennes arcades de la place Bilange à Saumur et portant sur les points suivants :

- accepter la Ville de Saumur comme demandeur du FISAC ;
- accepter les modalités de dépôt de la demande de subvention FISAC

- D'AUTORISER le Maire ou son représentant à signer tous les actes qui peuvent être subséquents à la dérogation du règlement FISAC Saumur Val de Loire.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal **APPROUVE à l'unanimité.**



Pour extrait conforme,
Le Maire de la Ville de Saumur,

Jackie GOULET