



## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 22 JUIN 2023

N° 2023/79

Un extrait de la présente délibération a été publié sur le site de la Ville :

**LE 28 JUIN 2023**

Présents : 29  
Excusés : 6  
(6 pouvoirs)  
En exercice : 35  
-----

Secrétaire de séance :  
Christophe CARDET et  
Bernard HENRY

Le jeudi vingt-deux juin deux mille vingt-trois à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis salle du Conseil Municipal à Saumur, sous la présidence de Madame Astrid LELIEVRE, Première adjointe, sur convocation faite par Monsieur Jackie GOULET CLAISSE, Maire, le quinze juin deux mille vingt-trois

**Étaient présents** : MM. NERON N., NERON M.-A., Mmes GUILLON, LIEBAULT Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GUILMET, Mmes LE COZ, GRIMA, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoints – M. BIDAULT, Mmes BOURDIER, TUBIANA, MM. COMBEAU, PIERRE, BRAEMS, Mmes RIO, LHOMMEDE, MM. CHA, RICO, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mmes LE MENAC'H, LE MELINER, M. CHENOUF, Conseillers Municipaux.

**Excusés** : MM. GOULET CLAISSE, PROD'HOMME, Mmes TAUGOURDEAU, GODFRIN, COUBLANT, FAURE ont respectivement donné pouvoir à Mmes LELIEVRE, LE COZ, LIEBAULT, M. NERON M.-A., Mmes METIVIER, GRIMA.

**SECTEUR DES AUBRIERES A SAINT-HILAIRE-SAINT-FLORENT****CESSION D'UNE PARCELLE COMMUNALE AU PROFIT DE LA SCI G2M**

Vu le courrier d'accord du 25 avril 2023 signé par le groupe G2M ;

Vu l'avis émis par le Pôle d'Évaluation Domaniale ;

Vu l'avis de la Commission Urbanisme – Espaces Publics – Écologie du 8 juin 2023 ;

Vu l'avis de la Commission des Finances du 12 juin 2023 ;

Considérant la demande du groupe G2M en vue d'étendre l'unité foncière dont il est propriétaire sur la zone d'activité des Aubrières afin de développer à moyen terme son activité,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DÉCIDE de céder à la SCI G2M, ou toute société qu'elle se substituerait la parcelle cadastrée section 287 DL n° 3, située secteur des Aubrières à SAINT-HILAIRE-SAINT-FLORENT, d'une contenance de 2 407 m² ;

PRÉCISE :

\* que cette cession est consentie moyennant le prix net et forfaitaire de 48 140 euros (quarante huit mille euros cent quarante centimes) ;

Accusé de réception en préfecture  
049-214903288-20230622-202379-DE  
Date de télétransmission : 28/06/2023  
Date de réception préfecture : 28/06/2023

\* que la cession est assortie des conditions suivantes :

- le maintien du fonctionnement hydraulique du secteur,
- le maintien du boisement de la parcelle cédée par la Ville.

\* qu'un acte de vente sera établi aux frais des acquéreurs par Maître BARRE, Notaire à SAUMUR;

DONNE pouvoir à Monsieur le Maire ou sa première adjointe de signer l'acte de vente à intervenir ainsi que toutes les pièces nécessaires à la réalisation de cette vente ;

IMPUTE la recette sur la nature 775 fonction 824 du Budget Principal.

Cette délibération est **ADOPTÉE à la majorité absolue.**

On note **3 votes contre et 1 abstention.**



Pour extrait conforme,  
Pour le Maire empêché,  
La Première Adjointe,

Astrid LELIEVRE