



CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 22 JUIN 2023

N° 2023/82

Un extrait de la présente délibération a été publié sur le site de la Ville :

LE 28 JUIN 2023

Présents : 29

Excusés : 6

(6 pouvoirs)

En exercice : 35

Secrétaire de séance :

Christophe CARDET et

Bernard HENRY

Le jeudi vingt-deux juin deux mille vingt-trois à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis salle du Conseil Municipal à Saumur, sous la présidence de Madame Astrid LELIEVRE, Première adjointe, sur convocation faite par Monsieur Jackie GOULET CLAISSE, Maire, le quinze juin deux mille vingt-trois

Étaient présents : MM. NERON N., NERON M.-A., Mmes GUILLON, LIEBAULT Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GUILMET, Mmes LE COZ, GRIMA, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoint – M. BIDAULT, Mmes BOURDIER, TUBIANA, MM. COMBEAU, PIERRE, BRAEMS, Mmes RIO, LHOMMEDE, MM. CHA, RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mmes LE MENAC'H, LE MELINER, M. CHENOUF, Conseillers Municipaux.

Excusés : MM. GOULET CLAISSE, PROD'HOMME, Mmes TAUGOURDEAU, GODFRIN, COUBLANT, FAURE ont respectivement donné pouvoir à Mmes LELIEVRE, LE COZ, LIEBAULT, M. NERON M.-A., Mmes METIVIER, GRIMA.

ZAC DE CHANTEMERLE – PROTOCOLE TRANSACTIONNEL AVEC LA SOCIÉTÉ VIVRASAUMUR ET MONSIEUR SYLVAIN ROGER

Vu la délibération du 12 mai 1981 approuvant le dossier de création réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de Chantemerle ;

Vu les arrêtés préfectoraux du 4 décembre 1981 approuvant le dossier de création réalisation de la ZAC de Chantemerle ;

Vu la convention d'aménagement signée avec la société VIVRASAUMUR le 17 septembre 2004 ;

Considérant que les opérations de réception des travaux créant les espaces destinés à intégrer le domaine public n'ont jamais donné lieu à un accord ;

Considérant la nécessité pour la Ville de Saumur de se rendre propriétaire des espaces publics de cette partie de la ZAC desservant le quartier ;

Considérant l'évolution des règles d'urbanisme et en particulier du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ;

Considérant les négociations menées avec la société VIVRASAUMUR et Monsieur ROGER Sylvain en vue de trouver une issue favorable permettant à la Ville de se rendre propriétaire des espaces publics du secteur ;

Considérant le projet de protocole transactionnel annexé,
Considérant l'accord de la société VIVRASAUMUR et de Monsieur Sylvain ROGER ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DÉCIDE d'autoriser Monsieur le Maire à signer le protocole transactionnel avec la société VIVRASAUMUR et Monsieur Sylvain ROGER portant sur :

- l'acquisition à titre gratuit des parcelles 016 DZ n° 216 pour partie qui donnera lieu à la création des parcelles cadastrées 016 DZ 318 pour une surface de 202 m² et 317 pour une surface de 50 m² ; 016 DZ n° 204 ; 016 DZ n° 206 ; 016 DZ n° 207 ; 016 DZ n° 208 ; 016 DZ n° 285 ; 016 DZ n° 287 ; 016 DZ n° 308 ; 016 DZ n° 290 appartenant à la société VIVRASAUMUR ;

- l'acquisition à titre gratuit de la parcelle cadastrée 016 DZ n° 284 pour partie qui donnera lieu à la création d'une parcelle cadastrée 016 DZ 322 pour une surface de 7 m² appartenant à Monsieur Sylvain ROGER ;

- la conclusion d'une convention d'aménagement avec la société VIVRASAUMUR et Monsieur Sylvain ROGER pour la parcelle A issue des parcelles d'origines cadastrées section 016 DZ 284 pour partie et 216 pour partie qui donneront lieu à la création des parcelles 016 DZ 321 et 320 moyennant le versement de la participation aux équipements d'un montant de 12 388,75 euros ;

- la conclusion d'une convention d'aménagement avec la société VIVRASAUMUR pour la parcelle B issue de la parcelle d'origine cadastrée section 016 DZ 216 pour partie qui donnera lieu à la création de la parcelle 016 DZ 319 moyennant le versement de la participation aux équipements d'un montant de 9 969,30 euros.

PRÉCISE :

* que les frais de géomètre afférents sont pris en charge par la Ville ;

* que l'ensemble de ces conditions sera réitéré par un acte établi par la Maître MONTANIER de la SCP BARRE-MALINEAU-MONTANIER, notaires associés à Saumur, les frais afférents étant pris en charge par la Ville ;

* qu'à l'issue de ces formalités, lesdites parcelles seront incorporées au domaine public communal ;

DONNE pouvoirs à Monsieur le Maire de signer l'acte à intervenir ;

IMPUTE la recette sur la nature 7522 fonction 020 du Budget Principal.

Cette délibération est ADOPTÉE à l'unanimité.

Pour extrait conforme,
Pour le Maire empêché,
La Première Adjointe,



Astrid LÉLIEVRE