

**CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 22 JUIN 2023****N° 2023/76**

Un extrait de la présente délibération a été publié sur le site de la Ville :

LE 28 JUIN 2023

Présents : 29
Excusés : 6
(6 pouvoirs)
En exercice : 35

Secrétaire de séance :
Christophe CARDET et
Bernard HENRY

Le jeudi vingt-deux juin deux mille vingt-trois à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis salle du Conseil Municipal à Saumur, sous la présidence de Madame Astrid LELIEVRE, Première adjointe, sur convocation faite par Monsieur Jackie GOULET CLAISSE, Maire, le quinze juin deux mille vingt-trois

Étaient présents : MM. NERON N., NERON M.-A., Mmes GUILLON, LIEBAULT Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GUILMET, Mmes LE COZ, GRIMA, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoint – M. BIDAULT, Mmes BOURDIER, TUBIANA, MM. COMBEAU, PIERRE, BRAEMS, Mmes RIO, LHOMMEDE, MM. CHA, RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mmes LE MENAC'H, LE MELINER, M. CHENOUF, Conseillers Municipaux.

Excusés : MM. GOULET CLAISSE, PROD'HOMME, Mmes TAUGOURDEAU, GODFRIN, COUBLANT, FAURE ont respectivement donné pouvoir à Mmes LELIEVRE, LE COZ, LIEBAULT, M. NERON M.-A., Mmes METIVIER, GRIMA.

RUE DU MOUTON ET RUE DU PRESSEUR A SAUMUR
CESSION AU PROFIT DE NEXITY - MODIFICATIONS

Vu le projet de promesse unilatérale de vente ;

Vu l'avis émis par le Pôle d'Évaluation Domaniale ;

Vu l'avis de la Commission Urbanisme – Espaces Publics – Écologie du 8 juin 2023 ;

Vu l'avis de la Commission des Finances du 12 juin 2023 ;

Considérant le contexte économique et la nécessité de trouver une issue favorable au projet porté par NEXITY, comprenant 23 logements dont 11 à caractère social et environ 440 m² de bureaux sur une actuelle friche urbaine ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DÉCIDE de céder à NEXITY ou toute autre société qu'elle se substituerait, les parcelles cadastrées section BL n° 523, 578, 579, 860 et 851 pour partie et situées à l'angle des rues du Mouton et du Presseur à Saumur, afin de réaliser un programme immobilier ;

PRÉCISE :

* que la cession est consentie moyennant le prix net et forfaitaire de 180 000 € (cent quatre vingt mille euros) ;

* que cette cession est assortie des conditions suspensives suivantes :

- obtention par l'acquéreur d'un permis de construire purgé de tous délais de recours,
- pré-commercialisation d'au moins 40 % du programme de logements.

* que la délimitation exacte du terrain cédé sera établie par un géomètre, les frais afférents étant pris en charge par l'acquéreur ;

* que l'ensemble de ces conditions sera réitéré par une promesse et un acte de vente établi par la SCP THOUARY, notaires associés à Saumur, les frais afférents étant pris en charge par l'acquéreur ;

DONNE pouvoir à Monsieur le Maire ou son représentant de signer l'acte à intervenir ;

IMPUTE la recette sur la nature 7522 fonction 020 du Budget Principal.

Cette délibération est ADOPTÉE à l'unanimité.



Pour extrait conforme,
Pour le Maire empêché,
La Première Adjointe,

Astrid LELIEVRE