

**CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 21 NOVEMBRE 2023****N° 2023/131**

Un extrait de la présente délibération a été publié sur le site de la Ville :

LE 28 NOV. 2023

Présents : 27
Excusés : 8
(8 pouvoirs)
En exercice : 35

Secrétaire de séance :
Jules RICOU et
Bénédicte LEMENACH

Le mardi vingt-et-un novembre 2023 deux mille vingt-trois à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis salle du Conseil Municipal à Saumur, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE, Maire, sur convocation faite par lui le quatorze novembre deux mille vingt-trois.

Étaient présents : M. GOULET CLAISSE, Maire – M., NERON M-A., Mmes GUILLON, LIEBAULT Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GUILMET, Mme LE COZ, M. PROD'HOMME, Mme GRIMA, MM. CARDET, JOSSE, Adjoint – MM. BIDAULT, COMBEAU, BRAEMS, Mmes RIO, LHOMMEDE, MM. CHA, RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mmes LEMENACH, LE MELINER, M. CHENOUF, Mme AUGER Conseillers Municipaux.

Excusés : M. NERON N, Mmes METIVIER, BOURDIER, TUBIANA, TAUGOURDEAU, M. PIERRE, Mmes GODFRIN, FAURE ont respectivement donnés pouvoir à M. CARDET, Mmes LHOMMEDE, LELIEVRE, M. BIDAULT, Mme LIEBAULT, M. GUILMET, Mme GUILLON, M. COMBEAU.

AVENUE DU CADRE NOIR A SAINT-HILAIRE-SAINT-FLORENT
CESSION D'UNE EMPRISE DE TERRAIN A LA SCI TOMI

La SCI TOMI a acquis fin 2021 le village hôtelier situé avenue du Cadre Noir à Saint-Hilaire-Saint-Florent, à proximité de l'École Nationale d'Équitation.

Dans le cadre de son projet de rénovation de cet ensemble immobilier, il est apparu qu'une régularisation foncière était nécessaire, notamment au regard de l'implantation de la piscine existante.

La SCI TOMI a sollicité la Ville de Saumur afin d'acquérir les emprises correspondantes et a missionné un géomètre afin qu'un plan soit établi.

Les emprises correspondent à une bande de terrain qui relève des parcelles cadastrées section 287 E n° 567, 583, 580 et 571 pour partie, pour une surface totale de 446 m².

Conformément à l'avis du Pôle d'Évaluation Domaniale, la cession sera réalisée moyennant la somme de 0,40€/m² soit 180 euros pour 446 m².

La cession sera assortie d'une condition particulière relative à l'engagement de l'acquéreur de maintenir le boisement des emprises cédées par la Ville.

La régularisation de l'acte sera confiée à la SCP BARRE-MALINEAU-MONTANIER, notaires associés à Saumur, les frais afférents étant mis à la charge de l'acquéreur.

Préalablement, il y a lieu de désaffecter et déclasser les emprises concernées des parcelles cadastrées section 287 E 567, 583, 580 et 571.

Vu le courrier d'accord du 18 septembre 2023 signé par Monsieur BARRACHO, gérant de la SCI TOMI ;

Vu l'avis émis par le Pôle d'Évaluation Domaniale ;

Vu l'avis de la Commission Urbanisme – Espaces Publics – Écologie du 6 novembre 2023 ;

Vu l'avis de la Commission des Finances du 13 novembre 2023 ;

Considérant que la SCI TOMI est devenu propriétaire du village hôtelier fin 2021 et que dans le cadre de son projet de rénovation de cet ensemble immobilier, il est apparu qu'une régularisation foncière était nécessaire ;

Considérant que la SCI TOMI a sollicité la Ville de Saumur afin d'acquérir les emprises correspondantes et a missionné un géomètre afin qu'un plan soit établi ;

Considérant les travaux de géomètre identifiant les emprises à céder comme suit :

- parcelle cadastrée section 287 E n° 567 (b) pour une surface de 318m²,
- parcelle cadastrée section 287 E n° 583 (g) pour une surface de 111m²,
- parcelle cadastrée section 287 E n° 580 (e) pour une surface de 10m²,
- parcelle cadastrée section 287 E n° 571 (c) pour une surface de 7m²,

soit pour une surface totale de 446 m².

Considérant la nécessité de régulariser la situation existante ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

CONSTATE la désaffectation et PRONONCE le déclassement des emprises à céder issues des parcelles cadastrées section 287 E n° 567, 583, 580 et 571 située avenue du Cadre Noir à Saint-Hilaire-Saint-Florent, pour une surface totale de 446 m² ;

DÉCIDE de céder à la SCI TOMI pour partie les parcelles cadastrées section 287 E n° 567, 583, 580 et 571 pour une surface totale de 446 m² ;

PRÉCISE :

- que cette cession sera réalisée moyennant la somme de 0,40€/m² soit 180 euros pour 446 m² ;
- que la cession est assortie de la condition du maintien du boisement des emprises cédées par la Ville ;
- qu'un acte sera établi par la SCP BARRE – MALINEAU – MONTANIER, notaires associés à Saumur et que les frais seront pris en charge par l'acquéreur ;

DONNE pouvoir à Monsieur le Maire ou sa première adjointe de signer l'acte d'échange à intervenir ;

IMPUTE la recette sur la nature 775 fonction 822 du Budget Principal.

Délibération **ADOPTÉE** à l'unanimité des membres présents.



Le Maire de la Ville de Saumur,

Jackie GOULET CLAISSE