

**CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 21 NOVEMBRE 2023****N° 2023/132**

Un extrait de la présente délibération a été publié sur le site de la Ville :

LE 28 NOV. 2023

Présents : 27
Excusés : 8
(8 pouvoirs)
En exercice : 35

Secrétaire de séance :

Jules RICOU et

Bénédicte LEMENACH

Le mardi vingt-et-un novembre 2023 deux mille vingt-trois à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis salle du Conseil Municipal à Saumur, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE, Maire, sur convocation faite par lui le quatorze novembre deux mille vingt-trois.

Étaient présents : M. GOULET CLAISSE, Maire – M., NERON M-A., Mmes GUILLON, LIEBAULT Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GUILMET, Mme LE COZ, M. PROD'HOMME, Mme GRIMA, MM. CARDET, JOSSE, Adjoint – MM. BIDAULT, COMBEAU, BRAEMS, Mmes RIO, LHOMMEDE, MM. CHA, RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mmes LEMENACH, LE MELINER, M. CHENOUF, Mme AUGER Conseillers Municipaux.

Excusés : M. NERON N, Mmes METIVIER, BOURDIER, TUBIANA, TAUGOURDEAU, M. PIERRE, Mmes GODFRIN, FAURE ont respectivement donnés pouvoir à M. CARDET, Mmes LHOMMEDE, LELIEVRE, M. BIDAULT, Mme LIEBAULT, M. GUILMET, Mme GUILLON, M. COMBEAU.

**CONVENTION D'OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT -
RENOUVELLEMENT URBAIN (OPAH RU) DU CŒUR DE VILLE DE SAUMUR -
AVENANT N°1**

La convention OPAH Ru pour le centre-ville de Saumur a été signée le 24 juin 2021 par les différentes parties prenantes au financement à savoir : l'Etat, l'ANAH, le Département de Maine-et-Loire, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et la Ville de Saumur. Le présent avenant a pour objet, d'une part, de faire évoluer le périmètre d'intervention :

- en intégrant l'intégralité des immeubles situés de part et d'autre des rues en limite de périmètre opérationnel permettant de rendre éligible tous les propriétaires de cette rue, garantissant ainsi une meilleure lisibilité du périmètre et du dispositif ;
- en procédant à son extension, sur sa partie Est par l'intégration des immeubles situés dans les rues suivantes : Rue Bonnemère, Rue du Marché, Rue du Puits Neuf, Rue de la Cocasserie, Rue de la Tonnelle, Rue Dacier jusqu'à l'intersection avec la Rue du Marché et la Rue du Temple et enfin la Rue Molière jusqu'à l'intersection avec la Rue Bonnemère en partie Est.

Ce secteur par ses caractéristiques et l'état de son bâti s'inscrit en cohérence avec le programme de réaménagement de l'espace public du centre-ville en cours sur le quartier St Jean et répond aux objectifs qualitatifs de l'OPAH Ru.

Cet avenant permet d'autre part, conformément à la délibération n° 2023/84 du 13 septembre 2023, d'inscrire les ajustements apportés au règlement d'attribution des aides financières au logement.

Vu l'avis de la Commission Urbanisme – Espaces Publics – Écologie du 6 novembre 2023 ;

Vu la délibération n°2021/19 du 10 février 2021 approuvant la convention d'OPAH Ru ;

Vu la convention d'OPAH-Ru signée le 24 juin 2021 ;

Vu la délibération n° 2021/97 du 29 septembre 2021, modifiée par la délibération n°2023/84 du 13 septembre 2023, approuvant le règlement d'attribution des aides financières accordées par la Ville de Saumur dans le cadre de l'accompagnement de l'OPAH-RU 2021-2026,

Vu la délibération n°2023/125 DC du Conseil Communautaire du 16 novembre 2023 validant la proposition d'avenant

Considérant l'intérêt de faire évoluer la convention afin de l'adapter au mieux aux besoins du programme de rénovation des logements du centre-ville, sans incidence sur le montant de l'enveloppe dédiée,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

AUTORISE

- Monsieur le Maire, ou son Adjointe Géraldine LE COZ à signer l'avenant n°1 à la Convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain du Cœur de Ville de Saumur portant évolution du périmètre opérationnel et modification du contenu des aides locales mobilisables dans le cadre de l'opération.

Délibération **ADOPTÉE** à l'unanimité des membres présents.

Nombre de votants : 34

1 élu concerné à l'affaire n'a pas pris part au vote.

 Le Maire de la Ville de Saumur,

Jackie GOULET CLAISSE