

**CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 21 NOVEMBRE 2023****N° 2023/130**

Un extrait de la présente délibération a été publié sur le site de la Ville :

**LE 28 NOV. 2023**

Présents : 27  
Excusés : 8  
(8 pouvoirs)  
En exercice : 35

-----  
*Secrétaire de séance :*  
Jules RICOU et  
Bénédicte LEMENACH

Le mardi vingt-et-un novembre 2023 deux mille vingt-trois à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis salle du Conseil Municipal à Saumur, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE, Maire, sur convocation faite par lui le quatorze novembre deux mille vingt-trois.

**Étaient présents** : M. GOULET CLAISSE, Maire – M., NERON M-A., Mmes GUILLON, LIEBAULT Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GUILMET, Mme LE COZ, M. PROD'HOMME, Mme GRIMA, MM. CARDET, JOSSE, Adjointes – MM. BIDAULT, COMBEAU, BRAEMS, Mmes RIO, LHOMMEDE, MM. CHA, RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mmes LEMENACH, LE MELINER, M. CHENOUF, Mme AUGER Conseillers Municipaux.

**Excusés** : M. NERON N, Mmes METIVIER, BOURDIER, TUBIANA, TAUGOURDEAU, M. PIERRE, Mmes GODFRIN, FAURE ont respectivement donnés pouvoir à M. CARDET, Mmes LHOMMEDE, LELIEVRE, M. BIDAULT, Mme LIEBAULT, M. GUILMET, Mme GUILLON, M. COMBEAU.

**PLACE DU BOIS QUETIER A SAINT-HILAIRE-SAINT-FLORENT**  
**CESSION D'UNE EMPRISE DE TERRAIN A MONSIEUR ET MADAME MABILEAU**

Monsieur et Madame MABILEAU ont sollicité la Ville de Saumur afin d'acquérir une emprise communale intégrée à leur propriété située 11 rue Jules Amiot à Saint-Hilaire-Saint-Florent.

Cette emprise, d'une surface d'environ 56 m<sup>2</sup>, est incluse dans la parcelle communale de la Place du Bois Quetier à Saint-Hilaire-Saint-Florent, cadastrée section 287 CZ n° 229, bien qu'elle soit clôturée.

Afin de procéder à la régularisation de cette situation de fait, la cession sera réalisée moyennant le prix net et forfaitaire de 30€/m<sup>2</sup>. Le prix définitif sera déterminé après mesurage exact de l'emprise cédée par les soins d'un géomètre.

Les frais de géomètre et d'acte notarié seront pris en charge par les acquéreurs.

La rédaction de l'acte notarié sera réalisée par l'étude THOUARY.

Préalablement, il y a lieu de désaffecter et déclasser l'emprise de terrain sus-énoncée.

**Vu** le courrier d'accord du 18 septembre 2023 signé par Monsieur et Madame MABILEAU;

**Vu** l'avis émis par le Pôle d'Évaluation Domaniale ;

**Vu** l'avis de la Commission Urbanisme – Espaces Publics – Écologie du 6 novembre 2023 ;

**Vu** l'avis de la Commission des Finances du 13 novembre 2023 ;

**Considérant** que l'emprise, objet de la transaction, est d'ores et déjà intégrée à la propriété clôturée de Monsieur et Madame MABILEAU ;

**Considérant** qu'elle n'a dès lors plus aucun usage public depuis de nombreuses années ;

**Considérant** la nécessité de régulariser cette situation de fait ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

**CONSTATE** la désaffectation et **PRONONCE** le déclassement de l'emprise de terrain plus amplement désignée ci-dessous ;

**DÉCIDE** de céder à Monsieur et Madame MABILEAU une emprise de terrain d'une surface d'environ 56 m<sup>2</sup>, sur la parcelle communale située Place du Bois Quetier à Saint-Hilaire-Saint-Florent, cadastrée section 287 CZ n° 229,

**PRÉCISE** :

\* que cette cession sera réalisée moyennant le prix net et forfaitaire de 30€/m<sup>2</sup> ; le prix définitif sera déterminé après mesurage exact de l'emprise par un géomètre ;

\* que les frais de géomètre et de l'étude THOUARY, notaires à Saumur, seront à la charge de l'acquéreur ;

**DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire ou sa première adjointe de signer l'acte de vente à intervenir ;

**IMPUTE** la recette sur la nature 775 fonction 822 du Budget Principal.

Délibération **ADOPTÉE** à l'unanimité des membres présents.

  
Le Maire de la Ville de Saumur,  
  
Jackie GOULET OLASSE