

**CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 13 SEPTEMBRE 2023****N° 2023/84**

Un extrait de la présente délibération a été publié sur le site de la Ville :

LE 20 SEP. 2023

Présents : 31
Excusés : 4
(0 pouvoirs)
En exercice : 35

Secrétaires de séance :
Olivier BRAEMS et
Bertrand CHANDOUINEAU

Le mercredi treize septembre deux mille vingt-trois à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis salle du Conseil Municipal à Saumur, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE, Maire, sur convocation faite par lui le six septembre deux mille vingt-trois.

Étaient présents : M. GOULET CLAISSE, Maire – MM. NERON N., NERON M-A., Mmes GUILLON, LIEBAULT Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, MM. GUILMET, PROD'HOMME, Mme GRIMA, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoint – M. BIDAULT, Mme, TUBIANA, MM. COMBEAU, PIERRE, BRAEMS, Mmes RIO, LHOMMEDE, MM. CHA, RICOU, Mme FAURE, MM. OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mmes, LE MENAC'H, LE MELINER, M. CHENOUF, Conseillers Municipaux.

Excusés : Mmes LE COZ, BOURDIER, TAUGOURDEAU, GODFRIN et COUBLANT ont respectivement donné pouvoir à MM. PROD'HOMME, COMBEAU, Mmes LIEBAULT, METIVIER et M. GOULET CLAISSE.

OPÉRATION PROGRAMMÉE DE L'HABITAT ET DE RENOUVELLEMENT URBAIN (OPAH RU) – REGLEMENT DES AIDES DE LA VILLE - MODIFICATION

Vu l'avis de la Commission Urbanisme – Espaces Publics – Écologie du 16 juin 2022 ;

Vu l'avis de la Commission des Finances du 20 juin 2022 ;

Vu la délibération N° 2021/19 du 10 février 2021 approuvant la convention d'OPAH-Ru ;

Vu la convention d'OPAH-Ru signée le 24 juin 2021 ;

Vu la délibération n° 2021/97 du 29 septembre 2021 approuvant le règlement des aides de la Ville de Saumur, modifiée par délibération n° 2022/78 du 29 juin 2022 ;

Considérant l'intérêt de faire évoluer le règlement des aides de la Ville, sans incidence sur le montant de l'enveloppe dédiée, afin de l'adapter au mieux aux besoins du programme de rénovation des logements du centre-ville ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'unanimité**,

DÉCIDE :

- de modifier le règlement des aides de la Ville de Saumur de la façon suivante :
 - 1 – Aide au rétablissement d'accès indépendant(s) aux étages d'habitation au-dessus de locaux commerciaux en RDC = maintenue en l'état
 - 2 – Prime pour regroupement de logements vacants = maintenue en l'état.
 - 3 – Aide globale pour l'ensemble des travaux de parties communes = aide portée à 15 % du montant HT des travaux plafonnés à 3 000 € par logement.
 - 4 - Aide Achat Primo Accédant logement de >15 ans = prime de 10 000 € qui se décompose comme suit :
 - o prime de 5 000 € avec obligation d'occupation en résidence principale d'au moins 5 ans.
 - o prime de 2 500 € si le bien est vacant depuis 2 ans ou plus
 - o prime de 2 500 € dans le cas de travaux subventionnables par l'ANAH
 - 5 - Aide aux travaux d'adaptation à la personne en direction des propriétaires occupants = aide représentant 15% du montant HT des travaux, plafonnée à 1000 € par logement
 - 6 - Aide à la maîtrise d'œuvre et aux études préalables conditionnée à la réalisation de travaux = aide représentant 10% du montant HT des travaux, plafonnée à 2000 € par logement
 - 7 - Aide au développement du logement social (rénovation ou création) par les bailleurs sociaux : versement d'une prime de 5000 € / logement T2 et d'une prime de 7 500€ / logement T3 et plus

La modification des aides s'opère à enveloppe constante.

- d'adopter le nouveau règlement des aides tel qu'annexé à la présente délibération

Pour extrait conforme,
Le Maire de la Ville de Saumur,

Jackie GOULET CLAISSE