



CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 13 SEPTEMBRE 2023

N° 2023/87

Un extrait de la présente délibération a été publié sur le site de la Ville :

LE 20 SEP. 2023

Présents : 31
Excusés : 4
(0 pouvoirs)
En exercice : 35

Secrétaires de séance :
Olivier BRAEMS et
Bertrand CHANDOUINEAU

Le mercredi treize septembre deux mille vingt-trois à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis salle du Conseil Municipal à Saumur, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE, Maire, sur convocation faite par lui le six septembre deux mille vingt-trois.

Étaient présents : M. GOULET CLAISSE, Maire – MM. NERON N., NERON M-A., Mmes GUILLON, LIEBAULT Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, MM. GUILMET, PROD'HOMME, Mme GRIMA, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoint – M. BIDAULT, Mme, TUBIANA, MM. COMBEAU, PIERRE, BRAEMS, Mmes RIO, LHOMMEDE, MM. CHA, RICOU, Mme FAURE, MM. OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mmes, LE MENAC'H, LE MELINER, M. CHENOUF, Conseillers Municipaux.

Excusés : Mmes LE COZ, BOURDIER, TAUGOURDEAU, GODFRIN et COUBLANT ont respectivement donné pouvoir à MM. PROD'HOMME, COMBEAU, Mmes LIEBAULT, METIVIER et M. GOULET CLAISSE.

ZAC VAUANGLAIS-NOIRETTES – SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE D'EAUX PLUVIALES – APPROBATION DU DOSSIER

Par délibération du 11 février 2011, la Ville de SAUMUR a concédé l'aménagement de la ZAC Vaulanglais-Noirettes à la Société Publique Locale de l'Anjou, devenue ALTER PUBLIC.

Par arrêté préfectoral DIDD/BPEF/2020 n°214 en date du 9 octobre 2020, Monsieur le Préfet de Maine-et-Loire a déclaré d'utilité publique ledit projet au bénéfice d'ALTER PUBLIC.

1. Fonctionnement hydrologique du site

La ZAC Vaulanglais-Noirettes est localisée globalement en tête de bassins versants, sur les points hauts du plateau qui domine la ville et la Route Départementale (RD) n°347.

Sur le secteur du Vaulanglais, les eaux ruissellent en surface au droit des prairies pour rejoindre les fossés présents en bords de route (rues de Doué, de la Bergère à proximité du cimetière, RD n°347) ou les réseaux d'assainissement existants rues du Colombier et Jules Duperray.

Au sud de la rue de Doué, les eaux pluviales ruissellent sur les prairies jusqu'à leur point bas où se positionne le fossé de la rue de la Bergère. Il dirige les eaux pluviales vers l'Est, en lien avec la topographie de la rue, et se trouve connecté à un réseau présent en aval.

La modification de l'occupation du sol sur ce secteur d'aménagement et en conséquence l'augmentation de la surface imperméabilisée va accentuer le ruissellement.

Aussi, dans le cadre du projet, il est proposé de mettre en œuvre un réseau d'assainissement d'eaux pluviales (enterré ou noue) et la réalisation de dispositifs de rétention tels que des bassins secs à ciel ouvert.

La liaison entre l'exutoire du bassin de rétention des eaux pluviales situé au point bas du secteur du Vaulanglais, au sud-est du site, et le fossé existant rue de la Bergère rend obligatoire, dans le cadre du projet d'aménagement et eu égard à ces considérations, le passage d'une canalisation publique d'eaux pluviales enterrée sur des fonds privés en nature de terre.

2. Instauration d'une Servitude d'Utilité Publique pour les eaux pluviales

La demande de servitude de canalisation d'eaux pluviales grèvera lesdites parcelles ainsi qu'il est figuré sur le plan parcellaire du présent dossier ; soit :

- la parcelle cadastrée 016 DV n°69, commune de Saumur, pour une superficie de 51 m² (137 m² en phase travaux) ;
- la parcelle cadastrée 016 DV n°70, commune de Saumur, pour une superficie de 51 m² (135 m² en phase travaux) ;
- la parcelle cadastrée 016 DV n°1, commune de Saumur, pour une superficie de 451 m² (1201 m² en phase travaux).

Cette demande exclut la parcelle cadastrée 016 DV n°72 pour laquelle un acte notarié de constitution de servitude a été régularisé avec le propriétaire.

Ne disposant pas de l'accord des propriétaires des parcelles concernées par le futur passage de la canalisation, il est nécessaire d'instituer une servitude d'utilité publique, conformément aux dispositions des articles R.152-1 et suivants du Code rural et de la pêche maritime.

Sur avis favorable de la commission Urbanisme - Espaces Publics – Écologie du 5 septembre 2023, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- APPROUVER le dossier sollicitant du Préfet de Maine-et-Loire l'établissement d'une servitude d'utilité publique pour la pose sur fonds privés d'une canalisation d'écoulement des eaux pluviales.
- SOLLICITER du Préfet de Maine-et-Loire l'organisation d'une enquête publique pour l'instauration de la servitude, et demander par la suite que celle-ci soit déclarée d'utilité publique.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal ADOPTE à l'unanimité.

On note **1 abstention**.

Pour extrait conforme,
Le Maire de la Ville de Saumur,



Jackie GOULET CLAISSE