



CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 12 MAI 2021

N° 2021/47

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

Le 18 MAI 2021

Présents : 34
Excusé : 1
(1 pouvoir)
En exercice : 35

Secrétaire de séance :
Alain GRAVOUEILLE et
Patricia VILLARME

Le mercredi douze mai deux mille vingt et un à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le cinq mai deux mille vingt et un.

Étaient présents : M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, Mmes GUILLON, LIEBAULT, Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GRAVOUEILLE, Mme LE COZ, M. PROD'HOMME, Mme FAURE, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoints – M. BIDAULT, Mmes BOURDIER, TUBIANA, TAUGOURDEAU, M. COMBEAU, Mme GRIMA, MM. PIERRE, BRAEMS, Mme RIO, M. GUILMET, Mme LHOMMEDE, M. CHA, Mmes GODFRIN, COUBLANT, MM. RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mme LEMENACH, Conseillers Municipaux.

Excusé : M. HOUTIN a donné pouvoir à M. NERON N.

DOTATION DE SOUTIEN A L'INVESTISSEMENT LOCAL 2021 – DEMANDES DE SUBVENTIONS

Le gouvernement, dans le cadre de sa politique de soutien à l'investissement public local, a décidé de poursuivre l'effort de l'État engagé en 2016 avec la création du Fonds de Soutien à l'Investissement Public Local.

Par circulaire du 22 décembre 2020, Monsieur le Préfet de Maine et Loire précisait les modalités d'attribution de ces financements, et notamment les mesures découlant du plan France Relance 2020, ainsi que les opérations d'investissement susceptibles d'en bénéficier.

La Ville de Saumur qui a répondu à l'appel à projet et déposé des dossiers au titre des trois enveloppes DSIL : Classique, Relance et Rénovation énergétique, peut être retenue à une aide de l'État sur les programmes suivants :

ALSH du Petit Souper – Regroupement de deux ALSH

Cette opération a été présentée au Conseil Municipal du 10 février 2021 et a fait l'objet d'une délibération n°2021/05.

Pour rappel il s'agit pour la collectivité, dans le cadre de la rationalisation de ses équipements et de valorisation de son patrimoine bâti, de regrouper deux Accueils de Loisirs Sans Hébergement en un lieu unique. Suite à une étude de faisabilité, c'est l'ALSH du Petit Souper sur la commune déléguée de Saint-Hilaire-Saint-Florent, qui a été retenu car bénéficiant des meilleurs atouts pour l'épanouissement des enfants, et notamment sa situation dans un cadre naturel exceptionnel.

Ce programme peut bénéficier d'une aide de l'État au titre de la DSIL 2021 sous réserve de son référencement au Contrat de Relance et de Transition Écologique de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, en cours de rédaction.

Espace Associatif et de Jeunesse – Création d'un Nouvel équipement

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), la collectivité poursuit la refonte totale du Quartier Politique de la Ville du Chemin Vert, transformation urbaine engagée depuis 2008.

Parmi les opérations programmées, il est prévu le déplacement et le relogement de différents acteurs associatifs.

La SCOPE est un acteur majeur de préservation de l'équilibre social du quartier. Or, les désordres importants constatés sur les locaux actuels conduisent à envisager la réalisation d'un nouvel équipement.

L'association de musique et danse de l'Élan Saumurois est installée dans l'ancienne école élémentaire Jules Ferry, dont la configuration n'est pas adaptée à ses usages

Par ailleurs, il manque dans le quartier, un équipement à vocation culturelle dans lequel diverses animations ou spectacles pourraient être organisés.

Il a donc été proposé la construction d'un nouvel équipement permettant de réunir ces deux associations et d'optimiser les espaces communs dans un souci de rationalisation du patrimoine communal.

Le coût global de l'opération : études, travaux et aménagements extérieurs, est estimé à 3 500 000 € HT et est inscrit à la programmation du NPNRU.

École Millocheau – Rénovation / Extension

Située dans le quartier des Ponts, l'école primaire Millocheau a été construite en 1957 et agrandie en 2004. Les effectifs de cette école sont en constante augmentation et imposent un reclassement de l'établissement en 4ème catégorie de type R (5ème actuellement) et donc des travaux de mise en conformité au titre de la sécurité incendie. La capacité d'accueil maximale actuelle de 100 élèves a été atteinte à la rentrée 2020.

La collectivité a déjà réalisé des travaux d'isolation depuis 2018 avec le remplacement des menuiseries extérieures dans les salles de classes du bâtiment principal. La Ville de Saumur qui s'est engagée depuis 2014 à rénover l'ensemble de son patrimoine scolaire pour améliorer les conditions d'accueil des élèves et de travail du personnel souhaite poursuivre la rénovation de cet équipement.

Le programme de travaux vise à une opération globale de rénovation thermique, de mise en conformité au titre des ERP et d'augmentation de sa capacité d'accueil.

L'économie financière attendue, à surface constante, grâce aux derniers travaux de rénovation thermique, est estimée à 3 000 €/an.

Le coût global de l'opération, études et travaux, est estimé à 820 000 € HT.

École des Hautes Vignes – Rénovation énergétique

Située sur la commune déléguée de Saint-Hilaire-Saint-Florent, l'école primaire des hautes Vignes a été construite en 1972. Effectif : 157 élèves à la rentrée scolaire 2020.

Cette école de 1.600 m² souffre d'une déperdition énergétique très importante. En période hivernale il n'est pas possible de maintenir, notamment dans les trois extensions en préfabriqué, une température suffisante pour les élèves.

Le bâtiment principal a dernièrement bénéficié d'une isolation thermique par l'extérieur et du remplacement des menuiseries extérieures.

Actuellement il est envisagé l'isolation de la toiture terrasse et des trois extensions modulaires, afin de supprimer les chauffages d'appoint électriques. Il sera également mis en place une production autonome de 36 kVA constituée de 400 m² de panneaux photovoltaïques.

Ces nouveaux travaux : isolation et panneaux photovoltaïques ainsi que la suppression des chauffages d'appoint permettront d'atteindre 30 % d'économie d'énergie.

L'économie financière attendue est estimée à 4 000 €/an.

Le coût global de l'opération : études, travaux, est estimé à 445 000 € HT.

Chaufferie du Centre Technique Municipal

Le site du Centre Technique Municipal est composé de 5 bâtiments à usage administratif et technique construits dans les années 1970.

La chaufferie principale située dans le bâtiment D, fonctionne au fioul et date de 1970. Cette chaufferie alimente les bâtiments C et D, constitués principalement de bureaux et de vestiaires.

Le bâtiment E est chauffé par un générateur d'air chaud fonctionnant au fioul pour l'atelier et des convecteurs électriques pour les bureaux, la salle de réunion et les vestiaires.

Ces 3 bâtiments consomment environ 60 kWh/°jour de fioul et 5 kWh/°jour de chauffage électrique.

Une étude de faisabilité de remplacement de la chaudière fioul par une chaudière bois conclue à l'intérêt économique et environnemental de cette solution pour les bâtiments C et D.

Pour le chauffage du bâtiment E, l'étude oriente vers une solution au gaz naturel pour l'ensemble du bâtiment. Cette solution évite de surdimensionner la chaudière bois et d'importants travaux de génie-civil pour l'extension de la chaufferie.

Le remplacement de la chaufferie permettra un gain de l'ordre de 39 %, dû notamment à l'ajustement des puissances installées (140 kW au bois en lieu et place d'une chaudière de 1970 de 300 kW).

De même, le remplacement des équipements de chauffage du bâtiment E devrait permettre une économie de l'ordre de 30 % sur ce bâtiment.

Par ailleurs, il est envisagé de remplacer les appareils d'éclairage par des équipements LED.

L'économie financière attendue est estimée à 6 000 €/an.

Le coût global de l'opération est estimé à 192 000 € HT.

Gestion Technique Centralisée des bâtiments – programme 2021

La Ville de Saumur a engagé depuis 2015 un vaste programme de déploiement de Gestion Technique Centralisée des bâtiments (GTC).

Cette gestion centralisée permet de mieux contrôler les dépenses énergétiques, en fonction de l'occupation du site et des températures extérieures, et d'être plus réactif en cas de panne.

Pour l'année 2021, deux équipements sportifs, un bâtiment administratif et un équipement associatif, vont bénéficier de l'installation d'une GTC :

- Le commissariat de Police Municipale – 418 m²
- La Maison des Associations Jean Rostand – 1 647 m²
- Le Gymnase du Clos Coutard – 1 433 m²
- Le Gymnase du Vigneau – 1 163 m²

L'économie financière attendue est estimée à 13 000 €/an.

Le coût global de l'opération est estimé à 25 000 € HT.

La dotation exceptionnelle cette année dans le cadre du Plan France Relance, permet d'optimiser les plans de financement de ces opérations de manière suivante :

Plans de Financement prévisionnels

Opération	Coût HT	Financements	Montants	
ALSH Petit	1 150 000,00 €	État DSIL	420 000,00 €	37%
Souper	32 935,00 €	CAF	150 000,00 €	13%
<i>Études</i>	772 990,65 €	Région PLRII	350 000,00 €	30%
<i>Construction</i>	313 506,85 €	Ville de Saumur	230 000,00 €	20%
<i>neuve</i>	30 567,50 €			
<i>Travaux</i>		TOTAL	1 150 000,00 €	
<i>Mobilier</i>				
Espace	3 500 000,00 €	État DSIL	770 000,00 €	22%
Associatif et de		CAF	150 000,00 €	4%
Jeunesse	465 615,00 €	ANRU	1 160 833,00 €	33%
<i>Études</i>	3 034 385,00 €	FEDER	710 000,00 €	20%
<i>Travaux</i>		Ville de Saumur	709 167,00 €	20%
		TOTAL	3 500 000,00 €	
École Millocheau	820 000,00 €	État DSIL	656 000,00 €	80%
<i>Études</i>	59 500,00 €	Ville de Saumur	164 000,00 €	20%
<i>Travaux</i>	760 500,00 €			
		TOTAL	820 000,00 €	
École Hautes	445 000,00 €	État DSIL	356 000,00 €	80%
Vignes		Ville de Saumur	89 000,00 €	20%
<i>Études</i>	5 000,00 €			
<i>Travaux</i>	440 000,00 €	TOTAL	445 000,00 €	
Chaufferie CTM	192 000,00 €	État DSIL	153 600,00 €	80%
Chaudière bois	132 000,00 €	Ville de Saumur	38 400,00 €	20%
Chaudière gaz	10 000,00 €			

Appareils d'éclairage	50 000,00 €	TOTAL	192 000,00 €	
GTC – prog 2021	25 000,00 €	État DSIL	20 000,00 €	80%
		Ville de Saumur	5 000,00 €	20%
		TOTAL	25 000,00 €	

Il est proposé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- APPROUVER les programmes de travaux et leur plan de financement prévisionnel,
- AUTORISER le Maire à solliciter auprès de l'État les subventions s'inscrivant dans le cadre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) 2021,
- AUTORISER le Maire à solliciter toute autre aide financière mobilisable susceptible de compléter le financement de ces opérations, sachant que dans le cas où les co-financements attendus ne seraient pas obtenus, la Ville de Saumur s'engage à honorer la différence par autofinancement.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal APPROUVE à l'unanimité.

RECU par le Sous-Préfet de SAUMUR,
le 18 MAI 2021



Pour extrait conforme,
Le Maire de la Ville de Saumur,

Jackie GOULET