

Accusé de réception en préfecture  
049-214903288-20210414-202138-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2021  
Date de réception préfecture : 28/04/2021

**CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 14 AVRIL 2021****N° 2021/38**

Un extrait de la présente  
délibération a été affiché  
à la porte de la Mairie :

**Le 20 Avril 2021**

Présents : 32  
Excusés : 3  
(2 pouvoirs)  
En exercice : 35  
-----

Secrétaire de séance :  
G. LE COZ et  
B. CHANDOUINEAU

Le mercredi quatorze avril deux mille vingt et un à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le sept avril deux mille vingt et un.

**Étaient présents** : M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, Mmes GUILLON, LIEBAULT, Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GRAVOUEILLE, Mme LE COZ, M. PROD'HOMME, Mme FAURE, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoints – M. BIDAULT, Mmes BOURDIER, TAUGOURDEAU, M. COMBEAU, MM. PIERRE, HOUTIN, BRAEMS, Mme RIO, M. GUILMET, Mme LHOMMEDE, M. CHA, Mme COUBLANT, MM. RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mme LEMENACH, Conseillers Municipaux.

**Excusés** : Mmes TUBIANA, GRIMA ont respectivement donné pouvoir à Mmes LELIEVRE, BOURDIER.  
Mme GODFRIN s'est excusée sans donner de pouvoir.

**ROUTE DES BOIS DE BOURNAN A BAGNEUX – CESSION D'EMPRISE FONCIÈRE AU GROUPE EDOUARD DENIS**

Vu le courrier d'offre d'acquisition du 17 mars 2021 adressé par le groupe EDOUARD DENIS à la Ville de Saumur ;

Vu l'avis émis par le Pôle d'Évaluation Domaniale ;

Vu l'avis de la Commission Urbanisme et Espaces Publics du 25 mars 2021 ;

Vu l'avis de la Commission des Finances du 29 mars 2021 ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, APPROUVE

- DECIDE de céder au groupe EDOUARD DENIS, trois parcelles situées route des bois de Bournan à Bagneux et cadastrées section 016 DX n° 66, 100 et 117 pour partie pour une surface totale d'environ 8529 m² ;

Accusé de réception en préfecture  
049-2149000-20210414-202138-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2021  
Date de réception préfecture : 28/04/2021

- PRÉCISE**
- \* que la cession est consentie moyennant le prix net et forfaitaire de 440 000 € (quatre cent quarante mille euros) ;
  - \* qu'elle est soumise à la condition suspensive d'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires à l'opération envisagée, purgées de tout délai de recours des tiers et du retrait administratif ;
  - \* que la Ville autorise à cet effet l'acquéreur à déposer son permis de construire sur les parcelles objet de la présente cession ainsi que toute autre demande d'urbanisme s'y rapportant ;
  - \* que la délimitation exacte du terrain cédé sera établie par un géomètre, les frais afférents étant pris en charge par le vendeur ;
  - \* que l'ensemble de ces conditions sera réitéré dans l'acte de vente établi par SCP Marlène CHALOPIN-BARRE – Guillaume BARRE – Stéphanie MALINEAU – Bénédicte de La PORTE du THEIL, notaires associés à Saumur, les frais afférents étant pris en charge par l'acquéreur ;
- DONNE pouvoir à Monsieur le Maire de signer l'acte de vente à intervenir ;
- IMPUTE la recette sur la nature 775 fonction 824 du Budget Principal.



Pour extrait conforme,  
Le Maire de la Ville de Saumur,

Jackie GOULET