

Accusé de réception en préfecture
049-214903288-20210414-202128-DE
Date de télétransmission : 28/04/2021
Date de réception préfecture : 28/04/2021



CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 14 AVRIL 2021

N° 2021/28

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

Le 20 Avril 2021

Présents : 32
Excusés : 3
(2 pouvoirs)
En exercice : 35

Secrétaire de séance :
G. LE COZ et
B. CHANDOUINEAU

Le mercredi quatorze avril deux mille vingt et un à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le sept avril deux mille vingt et un.

Étaient présents : M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, Mmes GUILLON, LIEBAULT, Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GRAVOUEILLE, Mme LE COZ, M. PROD'HOMME, Mme FAURE, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoints – M. BIDAULT, Mmes BOURDIER, TAUGOURDEAU, M. COMBEAU, MM. PIERRE, HOUTIN, BRAEMS, Mme RIO, M. GUILMET, Mme LHOMMEDE, M. CHA, Mme COUBLANT, MM. RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mme LEMENACH, Conseillers Municipaux.

Excusés : Mmes TUBIANA, GRIMA ont respectivement donné pouvoir à Mmes LELIEVRE, BOURDIER.
Mme GODFRIN s'est excusée sans donner de pouvoir.

FONDS REGIONAL DE SOUTIEN ACTION COEUR DE VILLE ET CONTRAT DE VILLE **- DEMANDES DE SUBVENTIONS**

La Région des pays de Loire a mobilisé à la Commission Permanente du 12 février 2021 un Fonds destiné à soutenir les études, actions et investissements réalisés dans le cadre des conventions Action Cœur de Ville et Contrat de Ville.

La Ville de Saumur, labellisée au titre de ces deux conventions souhaite candidater à l'obtention de cette aide régionale pour plusieurs de ses grands programmes d'investissement.

Action Cœur de Ville : Transfert de la crèche municipale Chauvet

Actuellement située dans l'ancienne courtine du mur d'enceinte de la Ville, la crèche Chauvet accueille 43 enfants dans des locaux vétustes et difficiles à mettre en conformité aux réglementations : thermique, accessibilité et sécurité au titre des ERP.

La Ville de Saumur a donc saisi l'opportunité de la construction d'un programme immobilier de résidence seniors rue des Carabiniers de Monsieur, pour y aménager une nouvelle structure petite enfance dans un local de 522 m² acheté en VEFA.

Le service, dont l'accueil sera porté à 48 places, permettra de mieux répondre à la demande en Centre-Ville et de s'inscrire dans une opération immobilière structurante pour le cœur de ville.

Accusé de réception en préfecture
049-219903286-20210414-202128-DE
Date de la délibération : 28/04/2021
Date de réception préfecture : 28/04/2021

Plan de financement prévisionnel -

Libellé	Montant HT	Financements	Montant	%
Acquisition local *	673 450,20 €	CAF	440 000,00 €	36
Travaux d'aménagement	550 000,00 €	État - DSIL	275 000,00 €	22
		Région PDL	200 000,00 €	16
		Ville de Saumur	308 450,20 €	26
TOTAL	1 223 450,20 €	TOTAL	1 223 450,20 €	100

* le montant est réduit de l'acompte de réservation de 279 000 € versé en décembre 2019

Action Cœur de Ville : Aménagement du centre-ville – Requalification de la Rue Molière – Recomposition des façades commerciales place Bilange

La rénovation de la place de la Bilange et de la rue Franklin Roosevelt toute récente revêt un caractère fondamentalement structurant pour le centre-ville puisqu'il concerne un axe majeur, très commerçant et très emprunté autant par les Saumurois que par les touristes.

A l'occasion du réaménagement du site, le fonctionnement de l'axe a été repensé, afin de privilégier les modes de déplacement doux et les transports en commun. Deux nouvelles phases de travaux sont envisagées en accompagnement de la rénovation globale de la place Bilange.

La rue Molière, connectée à cet axe, va voir son fonctionnement également impacté par ces évolutions. Aujourd'hui très dégradée, elle a subi ces dernières années de multiples interventions de concessionnaires et occupants. Son profil routier n'est par ailleurs pas adapté aux usages qui y sont projetés. Jalonnée de devantures commerciales, elle constitue pourtant le trait d'union entre la place de la Bilange, carrefour commercial et lieu de vie du centre-ville, et la place de la République, où se trouve l'Hôtel de Ville, dont la façade est en cours de rénovation, et qui accueille, en toute saison, nombre d'animations. La rue Molière bénéficie donc d'un potentiel d'attractivité intéressant qu'il convient de valoriser.

La recomposition des façades commerciales, des bâtiments délimitant l'Est de la place. Dans le cadre des travaux d'aménagement de la place Bilange, ont été démolies des arcades formant galerie, édifiées au début des années 1980, et sur lesquelles venaient s'appuyer certaines extensions d'établissements commerciaux. La collectivité propose une recomposition architecturale de ce front commercial à l'architecture très précaire et qui peine à s'intégrer dans ce nouvel espace réhabilité.

Des bornes escamotables radiocommandées seront installées pour réguler les accès de ces espaces à la circulation des véhicules à moteur, et favoriser la piétonnisation du centre-ville.

Plan de financement prévisionnel -

Libellé	Montant HT	Financements	Montant	%
Rue Molière	273 954,51 €	État DSIL	87 000,00 €	11
Contrôle d'accès	122 214,96 €	FISAC	31 326,00 €	4
Façades commerciales	395 000,00 €	Participations	276 367,20 €	35
		Commerces	200 000,00 €	25
		Région PDL	196 476,27 €	25
		Ville de Saumur		
TOTAL	791 169,47 €	TOTAL	791 169,47 €	100

Accusé de réception en préfecture
049-214903288-20210414-202128-DE
Date de télétransmission : 28/04/2021
Date de réception en préfecture : 29/04/2021

Contrat de Ville : Maison des Sports de combat

Afin de renforcer la visibilité et l'attractivité des équipements du Chemin Vert, l'étude urbaine réalisée sur le QPV met en exergue l'intérêt de regrouper tous les équipements dédiés aux sports de combat.

La construction d'un tel équipement est un signal fort de valorisation et d'attractivité du quartier qui aura vocation à rayonner sur tout le territoire saumurois.

Elle sera positionnée sur le site actuel de l'accueil de loisirs de l'Île des Enfants qui présente un intérêt architectural mais se trouve mal exploité et très isolé. Ce bâtiment de 3 étages sera donc entièrement réhabilité et changera de destination avec les parties communes de la Maison des Sports de Combat en rez-de-chaussée et des activités économiques aux 1^{er} et 2^{ème} étages.

La demande de subvention porte sur une première phase d'opération consistant en la dépollution du bâtiment existant, la démolition des extensions et le traitement du clos couvert.

Plan de financement prévisionnel -

Libellé	Montant HT	Financements	Montant	%
Travaux 1ère phase	670 000,00 €	ANRU	64 722,00 €	10
		Région PDL	200 000,00 €	30
		Ville de Saumur	405 278,00 €	60
TOTAL	670 00,0 €	TOTAL	670 00,00 €	100

Contrat de Ville : Aménagement des espaces publics centralité – nord Chemin Vert

Le quartier du Chemin Vert, qui s'est construit au début des années 60 sur d'anciennes terres agricoles, est un quartier prioritaire qui a connu ces dernières années de profondes transformations, avec des opérations massives de démolitions et reconstructions, des réhabilitations, la construction de nouveaux équipements, ainsi qu'un grand nombre d'aménagements d'espaces publics.

Certains secteurs, qui ont fait l'objet de mutations importantes, laissent un sentiment d'inachevé. Afin de poursuivre la dynamique engagée, et conforter la transformation du quartier, un nouveau programme de réhabilitation, démolition et reconstruction est projeté. Ces programmes architecturaux s'accompagneront d'un projet global d'aménagement des espaces publics permettant de repenser le quartier et de lui redonner une véritable identité en lien avec le Val de Thouet sur lequel il prend racine.

Tous les aménagements seront conçus dans l'optique de réduire l'imperméabilisation des sols et favoriser la résilience du site. Le paysage est une donnée clé pour améliorer le cadre de vie des habitants du quartier et répondre à leur attente de « plus de nature en ville ».

Accusé de réception en préfecture
049-214903288-20210414-202128-DE
Date de télétransmission : 28/04/2021
Date de réception préfecture : 28/04/2021

Plan de financement prévisionnel -

Libellé	Montant HT	Financements	Montant	%
Travaux	1 080 000,00 €	ANRU Région PDL Ville de Saumur	378 000,00 € 200 000,00 € 502 000,00 €	35 19 46
TOTAL	1 080 000,00 €	TOTAL	1 080 000,00 €	100

Il est proposé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- APPROUVER les programmes de travaux,
- AUTORISER le Maire à solliciter auprès de la Région des Pays de la Loire les subventions au taux le plus élevé possible.
- AUTORISER le Maire à solliciter toute autre aide financière mobilisable susceptible de compléter le financement de ces opérations, sachant que dans le cas où les co-financements attendus ne seraient pas obtenus, la Ville de Saumur s'engage à honorer la différence par autofinancement.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal APPROUVE à l'unanimité.

Pour extrait conforme,
Le Maire de la Ville de Saumur,



Jackie GOULET