

Accusé de réception en préfecture  
049-214903288-20210414-202125-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2021  
Date de réception préfecture : 28/04/2021



## CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 14 AVRIL 2021

N° 2021/25

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

**Le 20 Avril 2021**

Présents : 32  
Excusés : 3  
(2 pouvoirs)  
En exercice : 35

-----  
Secrétaire de séance :  
G. LE COZ et  
B. CHANDOUINEAU

Le mercredi quatorze avril deux mille vingt et un à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le sept avril deux mille vingt et un.

**Étaient présents** : M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, Mmes GUILLON, LIEBAULT, Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GRAVOUEILLE, Mme LE COZ, M. PROD'HOMME, Mme FAURE, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoints – M. BIDAULT, Mmes BOURDIER, TAUGOURDEAU, M. COMBEAU, MM. PIERRE, HOUTIN, BRAEMS, Mme RIO, M. GUILMET, Mme LHOMMEDE, M. CHA, Mme COUBLANT, MM. RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mme LEMENACH, Conseillers Municipaux.

**Excusés** : Mmes TUBIANA, GRIMA ont respectivement donné pouvoir à Mmes LELIEVRE, BOURDIER.  
Mme GODFRIN s'est excusée sans donner de pouvoir.

### **SOCIETE ALTER PUBLIC – ZAC VAULANGLAIS-NOIRETTES A SAUMUR – FINANCEMENT DES ETUDES ET ACQUISITIONS FONCIERES - GARANTIE D'EMPRUNT**

Dans le cadre de l'opération d'aménagement de la ZAC VAULANGLAIS-NOIRETTES, la Société ALTER PUBLIC sollicite, par courriel du 25 février 2021, la garantie de la Ville de Saumur pour la réalisation d'un prêt destiné à financer les études et acquisitions foncières.

La Ville de Saumur peut accorder, conformément aux dispositions des décrets n° 88-366 du 18 avril 1988 et n° 200-318 du 7 avril 2000, sa garantie à hauteur de 80 % au plus, pour les opérations d'aménagement menées en application des articles L.300-1 à L.300-4 du code de l'urbanisme.

Accusé de réception en préfecture  
049-214903288-20210414-202125-DE  
Date de télétransmission : 08/05/2021  
Date de réception préfecture : 28/04/2021

Le prêt consistant d'une ligne de prêt, est destiné à financer les études et acquisitions foncières de la ZAC VAULANGLAIS-NOIRETTES A SAUMUR, aux conditions suivantes :

<b>CAISSE D'EPARGNE et de Prévoyance BRETAGNE-PAYS DE LOIRE</b>	<b>Prêt : financement des études et acquisitions foncières à taux fixe</b>
<b>Réf. 321175E PCM CIL EQUIP TX FIXE</b>	<b>1 ligne de prêt Montant : 500 000 euros</b>
Montant maximum garanti (80 %)	<b>400 000 Euros</b>
Taux d'intérêt annuel fixe	0,80 %
Taux Effectif Global	0,86 %
Durée totale du prêt	84 mois soit 7 ans
Périodicité des échéances	Trimestrielle
Frais :	
• Dossier =	1 000,00 Euros
• Garantie (évaluation) =	48,00 Euros

Au vu de ce qui précède, il est proposé au Conseil Municipal, de bien vouloir :

- ACCORDER la garantie de la Ville à hauteur de 80 % pour un prêt d'un montant total de 500 000 euros contracté par la Société ALTER PUBLIC auprès de la Caisse d'Epargne et de Prévoyance Bretagne-Pays de Loire.

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt jusqu'à son complet remboursement et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

- S'ENGAGER pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

- AUTORISER le Maire ou l'adjoint délégué aux Finances à signer la ou les conventions de garantie d'emprunt à intervenir entre la Ville de Saumur et la Société ALTER PUBLIC.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal APPROUVE à l'unanimité.

Pour extrait conforme,  
Le Maire de la Ville de Saumur,



Jackie GOULET