

Accusé de réception en préfecture  
049-214903288-20190628-201969-DE  
Date de télétransmission : 03/07/2019  
Date de réception préfecture : 03/07/2019



## CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 28 JUIN 2019

N° 2019/69

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

### Le 3 JUILLET 2019

Présents : 22  
Excusés : 11  
(10 pouvoirs)  
Absents : 2  
En exercice : 35

#### Secrétaires de séance :

M.H. LAMOUR et  
J.L. LHEMANNE

Le vendredi vingt-huit juin deux mille dix-huit à dix-neuf heures, les membres du Conseil Municipal se sont réunis à l'Hôtel de Ville de Saumur, salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le vingt et un juin deux mille dix-neuf.

**Etaient présents :** M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, Maires Délégué(e)s – M. LHEMANNE, Mmes LE COZ, LELIEVRE, MM. CARDET, PROD'HOMME, Mme HENRY, M. BRAEMS, Mme ANGUENOT, Adjoint – M. MARCHAND, Mmes TUBIANA, SARAMITO, METIVIER, BOURDIER, MM. COMBEAU, CHA, APCHIN, Mmes de LUZE, DAMAS, LAMOUR, Conseillers Municipaux.

**Excusés :** M. LOYEAU, Mme TAUGOURDEAU, M. GRAVOUEILLE, Mme GUILLON, M. HOUTIN, Mmes RABAULT, GAZEAU, MALLET, MM. BATAILLE et JAMIN qui ont respectivement donné pouvoir à MM. NERON, NERON M., GOULET, Mmes LELIEVRE, METIVIER, ANGUENOT, M. CARDET, Mme LE COZ, M. APCHIN, Mme de LUZE.

P. MORINEAU s'est excusé sans donner de pouvoir.

**Absent:** MM. DUFOUR, PHILIPPE.

### PROGRAMME ACTION COEUR DE VILLE – AVENANT N° 1 A LA CONVENTION-CADRE PLURIANNUELLE

Le 11 juin 2018, la ville de Saumur a signé avec l'ensemble de ses partenaires la convention-cadre relative au programme national d'Action Cœur de Ville.

Cette convention définit les modalités d'intervention technique et financière des différents partenaires sur un périmètre de centre-ville permettant une action collective ciblée en faveur de l'attractivité du territoire.

Articulées autour de 5 axes (habitat, économie, mobilité, espace public et accès aux services publics), les actions validées par le comité de projet au regard de la stratégie développée dans la convention, sont entrées dans leur phase opérationnelle.

Il s'agit dès lors de conclure un avenant n° 1 qui :

- ✓ dresse la synthèse de l'ensemble des études disponibles – enrichies récemment par une étude commerciale et artisanale sur l'axe 2 et le diagnostic du Plan Local de Habitat pour l'axe 1
- ✓ met à jour les actions dites « matures » qui avaient été identifiées dès l'origine
- ✓ ajuste la composition du comité de projet
- ✓ arrête le périmètre concerné qui devient le périmètre d'Opération de Revitalisation du Territoire [ORT] conformément aux dispositions de la loi ELAN.

La convention-cadre sera amenée à évoluer ainsi par avenant, notamment pour y ajouter des actions issues des études livrées ou en cours. Ainsi, seront ajoutés lors d'un prochain avenant :

- ✓ le plan d'action Commerce et Artisanat
- ✓ le programme d'action défini dans le dossier FISAC déposé en janvier 2019 (sous réserve que la Ville et la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire soient retenues)
- ✓ les actions issues du dispositif Anjou Coeur de Ville dont l'étude pré-opérationnelle vient d'être lancée.

Cet avenant n° 1 permettra de transformer la convention-cadre en convention d'ORT. La loi ELAN permet en effet de bénéficier de ce nouvel outil de lutte contre la dévitalisation des centres-villes. Il permet de coordonner l'ensemble des actions avec une approche intercommunale [stratégie de développement urbain] et transversale [multi-thématiques].

Ce dispositif est créateur de droit :

- ✓ facilitation de la procédure de préemption
- ✓ expérimentation du permis d'aménager multi-site
- ✓ exonération d'autorisation d'exploitation commerciale pour les projets qui s'implanteront en centre-ville (y compris les projets mixtes commerces / logements)  
Faculté donnée aux préfets de suspendre l'examen des projets d'implantation en périphérie
- ✓ loi « Denormandie ancien » développant l'aide fiscale à l'investissement locatif privé en faveur de la rénovation des logements et extension des aides de l'ANAH en faveur de la vente d'immeubles à rénover et la création de dispositifs d'interventions immobilière et foncière
- ✓ mise en œuvre du permis d'innover

Au-delà de ces effets juridiques, l'ORT permet une mobilisation des acteurs publics, une concentration de leurs actions avec une légitimité politique et une visibilité indispensable pour la mobilisation des financeurs et des porteurs de projets privés.

Il est ainsi proposé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'avenant n° 1 à la convention-cadre pluriannuelle Action Coeur de Ville signée le 11 juin 2018 ainsi que tout document nécessaire à sa mise en œuvre
- PRECISER que le Maire de la Ville de Saumur sollicitera, conjointement avec le Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, la transformation de la convention-cadre en convention d'ORT auprès de Monsieur le Préfet.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal ADOPTE à l'unanimité

Pour extrait conforme,  
Le Maire de la Ville de Saumur,



*[Handwritten signature in blue ink]*  
CORINNE GILLET