

Accusé de réception en préfecture
049-214903288-20190628-201977-DE
Date de télétransmission : 03/07/2019
Date de réception préfecture : 03/07/2019



CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 28 JUIN 2019

N° 2019/77

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

Le 3 JUILLET 2019

Présents : 22
Excusés : 11
(10 pouvoirs)
Absents : 2
En exercice : 35

Secrétaires de séance :

M.H. LAMOUR et
J.L. LHEMANNE

Le vendredi vingt-huit juin deux mille dix-huit à dix-neuf heures, les membres du Conseil Municipal se sont réunis à l'Hôtel de Ville de Saumur, salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le vingt et un juin deux mille dix-neuf.

Étaient présents : M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, Maires Délégué(e)s – M. LHEMANNE, Mmes LE COZ, LELIEVRE, MM. CARDET, PROD'HOMME, Mme HENRY, M. BRAEMS, Mme ANGUENOT, Adjoint – M. MARCHAND, Mmes TUBIANA, SARAMITO, METIVIER, BOURDIER, MM. COMBEAU, CHA, APCHIN, Mmes de LUZE, DAMAS, LAMOUR, Conseillers Municipaux.

Excusés : M. LOYEAU, Mme TAUGOURDEAU, M. GRAVOUEILLE, Mme GUILLON, M. HOUTIN, Mmes RABAULT, GAZEAU, MALLET, MM. BATAILLE et JAMIN qui ont respectivement donné pouvoir à MM. NERON, NERON M., GOULET, Mmes LELIEVRE, METIVIER, ANGUENOT, M. CARDET, Mme LE COZ, M. APCHIN, Mme de LUZE.

P. MORINEAU s'est excusé sans donner de pouvoir.

Absent : MM. DUFOUR, PHILIPPE

TRAVAUX DE RESTAURATION SUR LES MONUMENTS HISTORIQUES - AVENANT N°1 À LA CONVENTION DU 12 JUIN 2017 - MODIFICATION

L'État, la Région des Pays-de-la-Loire et la Ville de Saumur ont signé le 12 juin 2017 une convention portant sur la restauration de monuments historiques appartenant à la Ville de Saumur.

Cette convention porte sur :

1. La poursuite des opérations débutées sur le site du Château de Saumur (MH classé) dans le cadre du Contrat de Plan État Région 2007 - 2013 :
 - Château : la tranche conditionnelle n°2 des travaux de mise en sécurité du clos et couvert (Aile Nord et Tour Nord / Est) pour 2 400 000 € HT ;
 - Remparts : les tranches conditionnelles n°1, 2 et 3 des travaux de restauration des parties menaçant ruine, la mise en sécurité des parties hautes, ainsi que les études complémentaires sur les remparts situés sur le front Nord / Ouest pour 1 995 000 € HT
2. La réalisation d'études et de travaux de mise en sécurité et de restauration sur les sites jugés prioritaires :
 - Hôtel de Ville (partie XIX^e inscrite) : la restauration de la façade Nord de la partie inscrite du XIX^e siècle pour 600 000 € HT

- Église Notre-Dame des Ardilliers (MH classé) : la mise en sécurité des parements, couvertures et éléments d'étanchéité, ainsi que des travaux d'urgence portant sur des désordres du retable de la Chapelle Nord dite Chapelle Richelieu (MH Classé) pour 1 000 000 € HT ;
- Temple Protestant (MH inscrit) : le confortement de la charpente et restauration des parements de façades (MH Inscrit) pour 300 000 € HT ;
- Notre-Dame de la Visitation (MH inscrit) : la mise hors d'eau pour 50 000 € HT.

Comme indiqué dans la convention, les sommes indiquées ne sont que des estimations préalables. Aussi après avoir arrêté les programmes de travaux et confié les études de maîtrise d'œuvre pour chaque opération, la Ville de Saumur souhaite qu'un avenant à la convention intervienne afin d'actualiser le montant des subventions pour chaque opération sur la base des éléments suivants :

- **Façade Nord de l'Hôtel de Ville** : les études de diagnostic réalisées par l'architecte en chef des monuments historiques Christophe Bâtard du cabinet 2BDM ont révélé que les parements de pierres et les sculptures sont plus dégradés que ce qui avait été estimé lors des études initiales de programmation.

Sur la base des résultats de la consultation de travaux, le coût de cette opération est réévalué à 1 000 000 € HT

- **Château de Saumur** : la dernière tranche travaux de restauration du clos et couvert (Aile Nord) intègre des prestations d'aménagement des espaces extérieurs qui ne sont pas subventionnables.

L'assiette de dépenses portée à la convention pour cette tranche est donc ramenée à 2.200.000 € HT au lieu des 2.400.000 € prévus initialement.

La participation financière de l'État et de la Région des Pays-de-la-Loire est inchangée et se décompose de la manière suivante :

- Pour les Monuments Historiques Classés :
 - État : 40 %
 - Région : 30 %
- Pour les Monuments Historiques Inscrits :
 - État : jusqu'à 20 %
 - Région : jusqu'à 20 %

Par ailleurs, la durée de convention sera portée à 5 ans au lieu de 4 à compter du 12 juin 2017.

Plan de financement prévisionnel

Opérations	Coût HT	Financements	Montants HT
<i>Château de Saumur</i>	2 200 000,00 €	<i>État (DRAC)</i>	2 348 000,00 €
<i>Remparts Bastionnés</i>	1 995 000,00 €	<i>Région</i>	1 808 500,00 €
<i>Église Notre-Dame des Ardilliers</i>	1 000 000,00 €	<i>Ville de Saumur</i>	2 388 500,00 €
<i>Hôtel de Ville</i>	1 000 000,00 €		
<i>Temple Protestant</i>	300 000,00 €		
<i>Église de la Visitation</i>	50 000,00 €		
		TOTAL	6 545 000,00€

Considérant la délibération prise par le Conseil Municipal du 6 mai 2019 ;

Considérant le courrier de la Région des Pays de la Loire du 6 juin 2019, précisant que le projet d'avenant validé par ses instances ne tient pas compte de la dernière demande de la Ville relative aux crédits affectés à l'église de la Visitation ;

Considérant que cette modification pourra faire l'objet d'un prochain avenant ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- ANNULE la délibération n°2019/41 prise par le Conseil Municipal du 6 mai 2019,
- APPROUVE la répartition financière des opérations ci-dessus rappelée, objet de l'avenant n°1 à la convention portant sur les travaux de rénovation des monuments historiques en date du 12 juin 2017,
- AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer ledit avenant et tout acte en découlant,
- AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à solliciter toute aide mobilisable susceptible de compléter le financement de ces opérations, étant précisé que la Ville s'engage à honorer la différence par autofinancement.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal ADOPTE.



Pour extrait conforme,
Le Maire de la Ville de Saumur,

Jackie GOULET