



CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 07 JUILLET 2021

N° 2021/81

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

09 Juillet 2021

Présents : 26
Excusés : 9
(9 pouvoirs)
En exercice : 35

Secrétaire de séance :

M. CARDET

Mme LEMENACH

Le mercredi sept juillet deux mille vingt et un à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis Espace Jean Lacaze à Saumur, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le trente juin deux mille vingt et un.

Étaient présents : M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, Mme GUILLON, Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, Mme LE COZ, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoints – M. BIDAULT, Mmes BOURDIER, TUBIANA, , M. COMBEAU, MM. PIERRE, BRAEMS, Mme RIO, M. GUILMET, Mme LHOMMEDE, M. CHA, Mme COUBLANT, MM. RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, M. HENRY, Mme LEMENACH, Conseillers Municipaux.

Excusés : Mme LIEBAULT, MM. GRAVOUEILLE, PROD'HOMME, Mme FAURE, Mmes TAUGOURDEAU, GRIMA, GODFRIN, M. HOUTIN, Mme VILLARME ont respectivement donné pouvoir à MM NERON, JOSSE, GOULET, BIDAULT, RICOU, COMBEAU, Mmes LHOMMEDE, TUBIANA et M. CHANDOUINEAU

BOULEVARD DE LA MARNE A SAUMUR – PARC PHOTOVOLTAIQUE

BAIL EMPHYTEOTIQUE ET CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC AU PROFIT DE LA SOCIETE CENTRALES PHOTOVOLTAIQUES PS3

Vu le courrier de levée d'option en date du 16 juin 2021 ;

Vu l'avis émis par le Pôle d'Évaluation Domaniale ;

Vu l'avis de la Commission Urbanisme et Espaces Publics du 24 juin 2021 ;

Vu l'avis de la Commission des Finances du 24 juin 2021 ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'unanimité** :

DECIDE de consentir à la société Centrales Photovoltaïques PS3 ou toute Société qu'elle se substituerait, la mise à disposition par bail emphytéotique des parcelles communales cadastrées section CD n° 8 et 9 et 1, 3, 5, 6, 10, 12, 21 et 22 pour partie, pour une surface d'environ 9 ha ;

PRECISE les conditions de mise à disposition, à savoir :

* durée : 22 années à compter de la signature dudit bail, prorogeable pour deux périodes successives de 10 ans chacune ;

* réalisation par un Géomètre-Expert, aux frais du preneur, d'un plan de division et d'encombrement périphérique faisant apparaître dans le détail l'emprise définitive des différents éléments composant la centrale photovoltaïque ;

* le paiement d'une indemnité de base de 500 € le jour de la signature de l'acte authentique ;

* le paiement d'un loyer complémentaire annuel de 2 500 €/ha/an dû à compter de la date d'ouverture du chantier de la centrale photovoltaïque et payable annuellement à la date d'anniversaire de l'ouverture de chantier et ce jusqu'à son démantèlement et indexé sur l'indice d'inflation L défini dans le contrat de vente d'électricité à EDF par la centrale photovoltaïque ;

* bail emphytéotique établi en la forme notariée par la SCP Marlène CHALOPIN-BARRE – Guillaume BARRE – Stéphanie MALINEAU – Bénédicte de La PORTE du THEIL, notaires associés à Saumur, 26 rue Beaurepaire, aux frais du preneur ;

DECIDE de conclure avec la société Centrales Photovoltaïques PS3 ou toute Société qu'elle se substituerait, une convention d'occupation du domaine public pour la réalisation, le maintien et l'entretien des aménagements paysagers pendant la durée d'exploitation de la centrale photovoltaïque ;

DONNE pouvoirs à Monsieur le Maire ou son représentant de signer le bail emphytéotique et la convention d'occupation du domaine public communal à intervenir ;

IMPUTE la recette sur la nature 7522 fonction 020 du Budget Principal.

Pour extrait conforme,
Le Maire de la Ville de Saumur,

Jackie GOULET