



CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 07 JUILLET 2021

N° 2021/56

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

09 Juillet 2021

Présents : 26
Excusés : 9
(9 pouvoirs)
En exercice : 35

Secrétaire de séance :

M. CARDET

Mme LEMENACH

Le mercredi sept juillet deux mille vingt et un à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis Espace Jean Lacaze à Saumur, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le trente juin deux mille vingt et un.

Étaient présents : M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, Mme GUILLON, Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, Mme LE COZ, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoints – M. BIDAULT, Mmes BOURDIER, TUBIANA, M. COMBEAU, MM. PIERRE, BRAEMS, Mme RIO, M. GUILMET, Mme LHOMMEDE, M. CHA, Mme COUBLANT, MM. RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, M. HENRY, Mme LEMENACH, Conseillers Municipaux.

Excusés : Mme LIEBAULT, MM. GRAVOUEILLE, PROD'HOMME, Mme FAURE, Mmes TAUGOURDEAU, GRIMA, GODFRIN, M. HOUTIN, Mme VILLARME ont respectivement donné pouvoir à MM NERON, JOSSE, GOULET, BIDAULT, RICOU, COMBEAU, Mmes LHOMMEDE, TUBIANA et M. CHANDOUINEAU

PACTE FISCAL ET FINANCIER DE SOLIDARITE (PFFS) - MODIFICATIONS

Le Pacte Fiscal et Financier de Solidarité, signé entre la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et ses communes membres, acté par délibération du Conseil Communautaire le 18 novembre 2018 puis par délibération du Conseil Municipal du 27 mai 2019, prévoit différents dispositifs visant à favoriser la solidarité du territoire.

Cette solidarité se décline notamment par le partage de fiscalité perçue sur les zones d'activité communautaires soit :

- le reversement par la Ville à la Communauté d'Agglomération de 100 % de la taxe d'aménagement payée par elle lorsqu'elle réalise des opérations d'aménagement, de construction, de reconstruction et d'agrandissement de bâtiments ou d'installation nécessitant une autorisation d'urbanisme,
- le partage de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) perçue par la Ville.

Deux nouveautés depuis la signature initiale du PACTE requièrent qu'il soit modifié :

- dans le cadre de ses compétences en matière de développement économique et afin de soutenir le commerce et l'artisanat sur le territoire, la Communauté d'Agglomération est amenée à acquérir des biens en dehors des zones d'activité communautaires,

- la loi de finances pour 2020 acte la suppression totale la Taxe d'Habitation et prévoit le transfert de la part départementale de TFPB vers les communes.

Ainsi, par délibérations en date du 4 février 2021 puis du 11 mai 2021, le Conseil Communautaire a ajouté au point 5 dudit PACTE les mentions suivantes :

Taxe foncière

Il est acté au travers du présent PACTE, le mécanisme de partage conventionnel de la taxe foncière communale sur les propriétés bâties, pour les acquisitions par la Communauté d'Agglomération Saumur val de Loire, de bâtiments à vocation économique hors zones d'activités économiques comme suit :

- 94 % du produit de la TFPB communale concernée reversée à la Communauté,
- 6 % du produit de la TFPB communale concernée conservée par la commune d'implantation.

Il est acté, au présent PACTE, le mécanisme de partage conventionnel de la taxe foncière communale sur les propriétés bâties, sur l'évolution (création, extension,...) des bases de l'ensemble des entreprises concernées multipliées par le dernier taux connu de TFPB des communes avant ajout du taux de TFPB du département soit celui de 2020.

Par ailleurs, les communes qui ont instauré une exonération de la TFPB pour les constructions neuves devront informer l'agglomération afin que le produit estimé de reversement de TFPB corresponde au produit réellement perçu par la commune.

Taxe d'aménagement

Il est acté, au travers du présent PACTE, le mécanisme de reversement à la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire de 100 % de la taxe d'aménagement payée par cette dernière lorsqu'elle a réalisé des travaux sur ses bâtiments économiques même hors ZAE (Zone d'Activité Economique).

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'APPROUVER les modifications apportées au Pacte Financier et Fiscal de Solidarité par ajout à son point 5 des mentions précitées,
- d'AUTORISER le Maire ou son représentant à signer tous les actes nécessaires à la mise en application de ces modifications.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal APPROUVE à l'unanimité.

Pour extrait conforme,
Le Maire de la Ville de Saumur,

Jackie GOULET

