

Accusé de réception en préfecture
049-214903288-20190527-201955-DE
Date de télétransmission : 31/05/2019
Date de réception préfecture : 31/05/2019



CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 27 MAI 2019

N° 2019/55

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

Le 29 MAI 2019

Présents : 28
Excusés : 6
(5 pouvoirs)
Absent : 1
En exercice : 35

Secrétaires de séance :
Diane de LUZE et
Alain GRAVOUEILLE

Le lundi vingt-sept mai deux mille dix-neuf à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis à l'Hôtel de Ville de Saumur, salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le dix-sept mai deux mille dix-neuf.

Etaient présents : M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, LOYEAU, Mme TAUGOURDEAU, Maires Délégué(e)s – M. LHEMANNE, Mme LE COZ, M. GRAVOUEILLE, CARDET, PROD'HOMME, Mmes HENRY, GUILLON, M. BRAEMS, Mme ANGUENOT, Adjoints – M. MARCHAND, Mmes RABAULT, METIVIER, GAZEAU, BOURDIER, M. COMBEAU, Mme MALLET, MM. CHA, BATAILLE, Mmes de LUZE, DAMAS, LAMOUR, MM. JAMIN, MORINEAU Conseillers Municipaux.

Excusés : Mmes LELIEVRE, TUBIANA, SARAMITO, MM. HOUTIN et APCHIN qui ont respectivement donné pouvoir à Mme GUILLON, MM. MARCHAND, GOULET, NERON N. et JAMIN.

D. PHILIPPE s'est excusé sans donner de pouvoir.

Absent: M. DUFOUR

RUE DE BOUMOIS A SAINT-LAMBERT-DES-LEVEES – LIEU DIT " LA FUYE " – SERVITUDE SUR LE DOMAINE PUBLIC AU PROFIT DE MONSIEUR LE GAL

Afin de rendre habitable la maison d'habitation implantée sur la parcelle cadastrée 293 AC n° 311, sise rue de Boumois à Saint-Lambert-des-Levées, au lieu-dit " la Fuye ", le propriétaire de cet immeuble a sollicité, de la Ville de Saumur, l'autorisation de faire passer sur le domaine public communal, une canalisation aérienne d'eaux usées d'une longueur de 45 mètres linéaires.

Cette canalisation implantée en pied de talus permet d'évacuer, après traitement dans une micro-station, les eaux usées de la maison d'habitation vers la boire privée située en contre-bas qui sert d'exutoire naturel.

En effet, il s'avère que la configuration de la parcelle bâtie ne permet pas le raccordement de cet immeuble à un autre système d'assainissement autonome ou collectif.

Dans l'urgence, un arrêté d'occupation temporaire du domaine public a été proposé l'an dernier à Monsieur Julien LE GAL, propriétaire de l'immeuble.

Cependant, cette canalisation a vocation à être maintenue et pérennisée. Aussi, la Ville a proposé de transformer cette autorisation temporaire en servitude conventionnelle sur le domaine public.

En effet, l'article L 2122-4 du Code Général de la Propriétés des Personnes Publiques permet désormais à la Ville de grever son domaine public communal dans la mesure où cette servitude est compatible avec l'affectation de ce domaine public.

Tel est la cas en l'occurrence, la création d'une telle servitude n'affectant nullement l'usage du pied de talus de cette ancienne levée, ce dernier étant inaccessible à tout public.

Cette servitude sera établie par acte administratif et fera l'objet d'une inscription aux hypothèques, afin qu'elle puisse suivre les éventuels changements de propriétaires. Elle donnera lieu à versement d'une indemnité de servitude.

Aussi, vu l'avis de la commission Voiries Propreté Espaces Verts et Urbanisme du 21 janvier 2016,

Vu l'avis rendu par le Pôle d'Évaluation Domanial, le 21 novembre 2018,

Vu l'avis de la commission des finances du 26 mars 2019,

Il est proposé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- APPROUVER la création d'une servitude conventionnelle de passage d'une canalisation aérienne d'eaux usées sur le domaine public communal, sise au pied du talus de la rue de Boumois au lieu- dit « la Fuye » à Saint-Lambert-des-Levées, au profit du fond cadastré section 293 AC n° 311, propriété de Monsieur Julien LE GAL,
- PRÉCISER :
 - que cette servitude est consentie moyennant le versement d'une indemnité nette et forfaitaire de 300 euros au profit de la Ville de Saumur.
 - que cette servitude fera l'objet d'un acte établi en la forme administrative, enregistré au service des hypothèques de Saumur aux frais de Monsieur Julien LE GAL,
- DONNER tous pouvoirs à Monsieur le Maire afin de signer l'acte de constitution de servitude à intervenir.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal ADOPTE.

Pour extrait conforme,
Le Maire de la Ville de Saumur,



Jackie GOULET