

Accusé de réception en préfecture
049-214903288-20190527-201948-DE
Date de télétransmission : 31/05/2019
Date de réception préfecture : 31/05/2019



CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 27 MAI 2019

N° 2019/48

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

Le 29 MAI 2019

Présents : 28
Excusés : 6
(5 pouvoirs)
Absent : 1
En exercice : 35

Secrétaires de séance :
Diane de LUZE et
Alain GRAVOUEILLE

Le lundi vingt-sept mai deux mille dix-neuf à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis à l'Hôtel de Ville de Saumur, salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le dix-sept mai deux mille dix-neuf.

Etaient présents : M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, LOYEAU, Mme TAUGOURDEAU, Maires Délégué(e)s – M. LHEMANNE, Mme LE COZ, M. GRAVOUEILLE, CARDET, PROD'HOMME, Mmes HENRY, GUILLON, M. BRAEMS, Mme ANGUENOT, Adjoints – M. MARCHAND, Mmes RABAULT, METIVIER, GAZEAU, BOURDIER, M. COMBEAU, Mme MALLET, MM. CHA, BATAILLE, Mmes de LUZE, DAMAS, LAMOUR, MM. JAMIN, MORINEAU Conseillers Municipaux.

Excusés : Mmes LELIEVRE, TUBIANA, SARAMITO, MM. HOUTIN et APCHIN qui ont respectivement donné pouvoir à Mme GUILLON, MM. MARCHAND, GOULET, NERON N. et JAMIN.

D. PHILIPPE s'est excusé sans donner de pouvoir.

Absent : M. DUFOUR

PACTE FINANCIER ET FISCAL DE SOLIDARITE – ZONES D'ACTIVITE COMMUNAUTAIRES – REVERSEMENT DE LA TAXE D'AMENAGEMENT ET DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES

Le Conseil Communautaire a adopté le Pacte Financier et Fiscal de Solidarité le 18 novembre 2018.

Ce pacte vise à assurer, de manière lisible et cohérente, le financement du projet de territoire en veillant à la préservation des capacités financières des communes membres de la Communauté d'Agglomération.

Dans cet objectif, le pacte a acté des mesures permettant de favoriser la solidarité du territoire entre les communes membres et la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

Cette solidarité se décline en deux axes qui, pour chacun d'eux donnera lieu à la signature d'une convention entre la Ville et la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire soit :

- le partage de la fiscalité perçue sur les zones d'activité communautaires,
- le versement par la Communauté d'Agglomération de fonds de concours aux communes

La présente délibération vient définir :

- les modalités du partage de la taxe d'aménagement versée par la Communauté d'Agglomération à la Ville dans le cadre des aménagements qu'elle réalise dans les zones d'activités communautaires,
- les modalités du partage de la taxe foncière perçue par la Ville sur les propriétés bâties implantées dans les zones d'activité communautaires.

I- Taxe d'aménagement

La Ville perçoit le produit de la taxe d'aménagement pour toutes les opérations d'aménagement, de construction, de reconstruction et d'agrandissement de bâtiments ou d'installations nécessitant une autorisation d'urbanisme.

Le code de l'urbanisme, prévoit dans son article L331-2 que, tout ou partie de la taxe perçue par la commune peut être reversée à l'Établissement de Coopération Intercommunale dont elle est membre, compte tenu de la charge des équipements publics relevant de sa compétence sur le territoire de cette commune, dans les conditions prévues par délibérations concordantes du Conseil Municipal et de l'organe délibérant de l'Établissement de Coopération Intercommunale (EPCI).

Il est acté, au Pacte Financier et Fiscal de Solidarité*, le mécanisme de reversement à la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire de 100 % de la Taxe d'Aménagement payée par cette dernière.

Ce dispositif entre en application dès 2018 (payable en N+1).

II – Taxe Foncière sur les propriétés bâties

La Ville perçoit la part communale de la taxe foncière sur les propriétés bâties pour les immeubles implantés sur son territoire.

La loi n°80-10 du 10 janvier 1980 portant aménagement de la fiscalité locale, dispose, que lorsqu'un EPCI gère une zone d'activités économiques, tout ou partie de la part communale de la taxe foncière sur les propriétés bâties peut être affectée à ce dernier par délibérations concordantes de l'organe délibérant de l'EPCI et de la commune.

Il est acté au Pacte Financier et Fiscal de Solidarité, le mécanisme de reversement, à la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, de la taxe foncière sur les propriétés bâties implantées dans les zones d'activités économiques communautaires perçue par la Ville selon les modalités suivantes :

Totalité du produit du foncier bâti existant au 01/01/2017 :

- 6 % du produit reversé à la Communauté d'Agglomération
- 94 % du produit conservé par la Ville

Part du produit sur l'évolution des bases (création, extension...) :

- 94 % du produit reversé à la Communauté d'Agglomération
- 6 % du produit conservé par la Ville

La date de départ à considérer pour l'appréciation de l'implantation de nouvelles entreprises (ou extensions d'entreprises) est l'apparition des nouvelles bases fiscales dans les rôles fiscaux à partir de 2017.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'APPROUVER les dispositions du Pacte Financier et Fiscal de Solidarité relatives au partage de la fiscalité pour la Taxe d'Aménagement et la Taxe Foncière sur les propriétés bâties perçues sur les zones d'activité communautaires,
- d'AUTORISER le Maire ou son représentant à signer les conventions avec la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et toutes autres pièces s'y afférant.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal ADOPTE à l'unanimité.

Pour extrait conforme,
Le Maire de la Ville de Saumur,



Jackie GOULET