

VILLE DE SAUMUR

Direction de l'Aménagement et du Patrimoine
Service Gestion Patrimoniale

Commission Urbanisme – Espaces Publics –
Écologie du 25 novembre 2021
Commission des Finances du 29 novembre 2021

CONSEIL MUNICIPAL DU 8 DÉCEMBRE 2021

18ORIENTATIONDélibération ☒

Information

LOTISSEMENT COMMUNAL « LES ENVERRIES » A SAINT-LAMBERT-DES-LEVEES**CESSION DU LOT N°2 AU PROFIT DE MONSIEUR GHEZAILI MILOUD ET MADAME COURTIN SANDRINE**

Par délibérations des 30 mars 2012 et 22 juin 2012, le Conseil Municipal a approuvé la création du lotissement communal « Les Enverries » à Saint-Lambert-des-Levées, ainsi que ses modalités de commercialisation. Un permis d'aménager a été délivré le 31 août 2012.

Monsieur Miloud GHEZAILI et Madame Sandrine COURTIN ont fait connaître leur intérêt pour le lot n°2 d'une contenance de 1 076 m² et cadastré section 293 CS n° 158.

Conformément au compromis, la vente sera consentie moyennant le prix HT de 54 347,83 € (cinquante quatre mille trois cent quarante sept euros quatre vingt trois centimes) auquel il conviendra d'ajouter la TVA sur marge d'un montant de 8 620,73 € (huit mille six cent vingt euros soixante treize centimes), soit un prix TTC s'élevant à 62 968,56 € (soixante deux mille neuf cent soixante huit euros cinquante six centimes).

Les modalités de la cession ont reçu l'avis favorable du Pôle d'Évaluation Domaniale.

L'acte authentique réitérant les conditions susvisées sera établi, aux frais de l'acquéreur, par la SCP Marlène CHALOPIN-BARRE – Guillaume BARRE – Stéphanie MALINEAU – Bénédicte de La PORTE du THEIL, notaires associés à SAUMUR.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

L'Adjointe déléguée,

Signé

Signé

Betty PAUL-MOREAU

Gaëlle FAURE