



CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 29 JUIN 2022

N°2022/73

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

Le 06 JUILLET 2022

Présents : 29
Excusés : 6
Absent : 00
En exercice : 35

Secrétaire de séance :
Julie LE MELINER
Patricia VILLARME

Le mercredi 29 juin deux mille vingt deux à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis Salle du Conseil Municipal à Saumur, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le vingt-deux juin deux mille vingt deux.

Étaient présents : M. GOULET, Maire – M. NERON N, Mme GUILLON, M. NERON MA, Mme LIEBAULT – Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GUILMET Mme LE COZ, M. PROD'HOMME, CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoint – M. BIDAULT, Mmes BOURDIER, TUBIANA, TAUGOURDEAU, MM. COMBEAU, PIERRE, BRAEMS, Mme RIO, M. CHA, RICOU, Mme LE MELINEL, M. CHENOUF, Mme VILLARME, M. OLIVA, Mme SOURDEAU, M. HENRY, Mme LEMENACH - Conseillers Municipaux

Excusés : Mmes GRIMA, LHOMMEDE, GODFRIN, COUBLANT, FAURE, M. CHANDOUINEAU qui ont respectivement donné pouvoir à MM. COMBEAU, CHA, Mme RIO, M. RICOU, Mmes LIEBAULT, VILLARME

PLACE BILANGE A SAUMUR – RECOMPOSITION DES FACADES COMMERCIALES – PROTOCOLE D'ACCORD AVEC LES PROPRIÉTAIRES DES EXTENSIONS COMMERCIALES

Vu les courriers d'accord signés par les propriétaires des extensions ;

Vu l'avis de la Commission Urbanisme – Espaces Publics – Écologie du 16 juin 2022 ;

Vu l'avis de la Commission des Finances du 20 juin 2022 ;

Vu l'avis du Pôle d'Évaluation Domaniale en date du 17 mars 2022 ;

Considérant le projet de recomposition des façades commerciales de la place Bilange à Saumur ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'unanimité**,

PRONONCE la désaffectation et le déclassement des emprises foncières des extensions commerciales situées place Bilange à Saumur et figurant au plan annexé ;

DÉCIDE de céder aux propriétaires des extensions commerciales les emprises foncières selon les modalités suivantes :

- que la cession de la nue-propriété des emprises est consentie moyennant le prix net et forfaitaire de 100€/m² (cent euros) ;
- que les propriétaires des extensions paieront une participation aux travaux réalisés sur leur propriété (vitrines...) en 15 annuités ;
- que les commerçants paieront un droit d'usage/ou loyer à la Ville de Saumur, usufruitière, à hauteur du montant des redevances aujourd'hui acquittées ;
- que le transfert de l'usufruit aux propriétaires des extensions commerciales aura lieu à l'issue des 15 ans ;
- que la Ville prendra en charge l'ensemble des frais de géomètre, dont l'état descriptif de division en volumes ;
- que les actes de vente seront établis par l'étude de Maître THOUARY, notaires associés à Saumur, aux frais de la Ville ;
- que ces modalités feront l'objet d'un protocole d'accord qui sera annexé à l'acte de vente.

DONNE pouvoir à Monsieur le Maire ou sa première adjointe de signer les protocoles d'accord et actes de vente à intervenir ;

IMPUTE la recette sur la nature 775 fonction 824 du Budget Principal .

Pour extrait conforme,
Le Maire de la Ville de Saumur,



Jackie GOULET