



CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 29 JUIN 2022

N°2022/72

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

Le 06 JUILLET 2022

Présents : 29
Excusés : 6
Absent : 00
En exercice : 35

Secrétaire de séance :
Julie LE MELINER
Patricia VILLARME

Le mercredi 29 juin deux mille vingt deux à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis Salle du Conseil Municipal à Saumur, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le vingt-deux juin deux mille vingt deux.

Étaient présents : M. GOULET, Maire – M. NERON N, Mme GUILLON, M. NERON MA, Mme LIEBAULT – Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GUILMET Mme LE COZ, M. PROD'HOMME, CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoint – M. BIDAULT, Mmes BOURDIER, TUBIANA, TAUGOURDEAU, MM. COMBEAU, PIERRE, BRAEMS, Mme RIO, M. CHA, RICO, Mme LE MELINEL, M. CHENOUEF, Mme VILLARME, M. OLIVA, Mme SOURDEAU, M. HENRY, Mme LEMENACH - Conseillers Municipaux

Excusés : Mmes GRIMA, LHOMMEDE, GODFRIN, COUBLANT, FAURE, M. CHANDOUINEAU qui ont respectivement donné pouvoir à MM. COMBEAU, CHA, Mme RIO, M. RICO, Mmes LIEBAULT, VILLARME

ENSEMBLE IMMOBILIER SITUE RUE PASCAL A SAUMUR – CESSION AU PROFIT DE MONSIEUR MEUNIER - MODALITES

Vu la délibération n° 2019/153 du Conseil Municipal en date du 13 décembre 2019 relative aux projets de Monsieur MEUNIER sur divers biens immobiliers du quartier Nantilly/Marceau ;

Vu la délibération n° 2020/189 du Conseil Municipal en date du 16 décembre 2020 autorisant la cession du bâtiment de la rue Pascal en contrepartie de l'acquisition de 15 places de stationnement au sein du futur parking qui y sera construit ;

Vu l'avis émis par le Pôle d'Évaluation Domaniale du 29 avril 2022 ;

Vu l'avis de la Commission des Finances du 20 juin 2022 ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

DÉCIDE de céder à Monsieur MEUNIER ou toute société qu'il se substituerait, un ensemble immobilier bâti et non bâti situé rue Pascal à Saumur, cadastré section BL n° 808 et 809, d'une contenance totale de 1970m² ;

PRÉCISE :

- que la cession est réalisée moyennant le prix net et forfaitaire de 250 000 euros ;
- qu'il sera fait mention dans l'acte que Monsieur MEUNIER s'engage à proposer à la Ville de Saumur un volume de 15 places de stationnement en VEFA moyennant le prix net et forfaitaire de 250 000 euros. ;

DÉCIDE et PRÉCISE que la Ville de Saumur s'engage à acquérir de Monsieur MEUNIER, ou toute société qu'il se substituerait, un volume de 15 places de stationnement en vente en l'état futur d'achèvement, moyennant le prix net et forfaitaire de 250 000 euros sous réserve que la proposition de vente lui soit formulée avant le 31 décembre 2025, et que le volume existe juridiquement (travaux terminés et dûment réceptionnés et état descriptif de division valide) à la date de proposition de vente.

Passé ce délai, la Ville aura la liberté soit d'acheter aux conditions énoncées, soit de renégocier les termes, soit d'y renoncer.

PRÉCISE :

* que ces actes seront régularisés par la SCP Marlène CHALOPIN-BARRE – Guillaume BARRE – Stéphanie MALINEAU – Bénédicte de LA PORTE DU THEIL, notaires associés à Saumur, les frais d'acte seront pris en charge par les acquéreurs ; à savoir par Monsieur MEUNIER pour l'acte d'acquisition de l'immeuble et par la Ville pour l'acquisition des places de stationnement ;

DONNE pouvoir à Monsieur le Maire ou sa première adjointe de signer les actes de vente et d'acquisition à intervenir ;

Pour extrait conforme,
Le Maire de la Ville de Saumur,



Jackie GOULET