

ENSEMBLE IMMOBILIER SITUÉ 24 – 25 QUAI MAYAUD A SAUMUR

CESSION AU PROFIT DE LA SARL MUFFIN FOREVER

La Ville de Saumur est propriétaire d'un ensemble immobilier situé 24 – 25 quai Mayaud à Saumur, cadastré section AV n° 130 et 131 d'une contenance totale de 1087 m². Ces locaux auparavant à usage d'école publique dénommée "Joachim du Bellay" puis ensuite mis à disposition d'associations, sont aujourd'hui libres de toute occupation, ainsi que le terrain contigu.

La volonté municipale étant de mettre en valeur ce patrimoine dont la situation exceptionnelle en bord de Loire, au cœur des quartiers anciens et des circuits touristiques, est un atout important pour la ville, cet ensemble immobilier a été mis en vente il y a quelques années. Divers projets ont été proposés à la Ville mais aucun n'a pu aboutir.

A ce jour, les représentants de la SARL Muffin Forever, forts de leur expérience dans le domaine de l'hôtellerie et de la restauration, ont fait part à la Commune de leur vif intérêt concernant l'acquisition de l'immeuble communal. Leur projet est de créer un hôtel-restaurant d'environ 10 chambres, très qualitatif, atypique et esthétique, respectant les prescriptions de réhabilitation dictées par le règlement du Secteur Sauvegardé. La clientèle ciblée est nationale et internationale et il est prévu de créer dans un premier temps 5 emplois.

Par courrier du 24 février 2019, ils ont adressé à la Ville une offre d'acquisition de l'ensemble immobilier communal pour un montant de 235 000 € (deux cent trente cinq mille euros).

Un acte de vente en la forme notariée constatera la vente et ce, aux frais des acquéreurs.

La cession est consentie moyennant la condition suspensive d'obtention d'un permis de construire ou de toute autre autorisation d'urbanisme purgé des délais de recours des tiers et du retrait administratif.

Par ailleurs, il y a lieu d'annuler la délibération n° 2013/51 du Conseil Municipal en date du 17 mai 2013, le projet de cession afférent n'ayant pas abouti.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

L'Adjointe déléguée,

Signé

Signé

Betty PAUL-MOREAU

Sophie ANGUENOT