

**QUARTIER CROIX VERTE – CLAIREFOND A SAUMUR – RUE EMMANUEL CLAIREFOND**

**ECHANGE DE TERRAINS AVEC L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT SAUMUR HABITAT**

Le quartier Croix Verte – Clairefond à Saumur va profiter d'une restructuration grâce à deux équipements à venir, à savoir : l'EHPAD et le Pôle Mutualisé de Formation. La transformation du secteur a été amorcée avec la démolition d'immeubles et se poursuivra par les travaux de dévoiement de la rue Emmanuelle Clairefond réalisés par la Ville de Saumur.

Pour ce faire, il est nécessaire de procéder à un échange de terrains avec l'Office Public de l'Habitat Saumur Habitat conformément à l'état parcellaire ci-après :

**1 – Parcelles acquises par la Ville de SAUMUR**

Références cadastrales	Surface en m <sup>2</sup>
AC n° 183 pour partie	Environ 1576 m <sup>2</sup>
AC n° 228	15 m <sup>2</sup>
AC n° 229	15 m <sup>2</sup>
AC n° 230	15 m <sup>2</sup>
AC n° 231	15 m <sup>2</sup>
AC n° 232	15 m <sup>2</sup>
AC n° 233	15 m <sup>2</sup>

**2 – Parcelles acquises par l'Office Public de l'Habitat Saumur Habitat**

Références cadastrales	Surface en m <sup>2</sup>
AC n° 354	972 m <sup>2</sup>
Emprise à identifier dépendant du domaine public de la rue Emmanuel Clairefond	Environ 2365 m <sup>2</sup>

Conformément à l'avis émis par le Pôle d'Evaluation Domaniale, l'échange sera consenti sans soulte, l'ensemble des frais correspondants, soit géomètre et acte d'échange en la forme administrative établi par les services municipaux, sera pris en charge pour moitié par chacun des coéchangistes.

Préalablement, il y a lieu de désaffecter et déclasser l'emprise de terrain dépendant du domaine public d'une partie de la rue Emmanuel Clairefond devant être cédée à l'Office Public de l'Habitat Saumur Habitat, ladite rue devant être dévoyée dans le cadre du programme de restructuration du quartier.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

***Signé***

Betty PAUL-MOREAU

L'Adjointe déléguée,

***Signé***

Sophie ANGUENOT