

VILLE DE SAUMUR

Direction de l'Aménagement du Patrimoine
Service Gestion Patrimoniale

Commission Urbanisme - Espaces publics
du 25 mars 2019

Commission des Finances du 26 mars 2019

CONSEIL MUNICIPAL du 05 avril 2019

16**ORIENTATION**

Délibération ☐

Information ☐

LOTISSEMENT COMMUNAL "LES ENVERRIES" À SAINT-LAMBERT-DES-LEVEES**CESSION DU LOT N° 5 AU PROFIT DE MONSIEUR ET MADAME GUILLAUME TICQUET**

Par délibérations des 30 mars 2012 et 22 juin 2012, le Conseil Municipal a approuvé la création du lotissement communal "Les Enverries" à Saint-Lambert-des-Levéés, ainsi que ses modalités de commercialisation. Un permis d'aménager a été délivré le 31 août 2012.

Afin de procéder à chaque cession de lot à intervenir et notamment celle plus amplement décrite ci-après, il est nécessaire de procéder au dépôt des pièces dudit lotissement par un acte établi, aux frais de la Commune, par la SCP Stéphane SLADEK – Marlène CHALOPIN-BARRE – Guillaume BARRE, notaires associés à Saumur.

Par ailleurs, Monsieur et Madame Guillaume TICQUET ont fait connaître leur intérêt pour le lot n° 5 d'une contenance de 979 m2 et cadastré section 293 CS n° 161.

Conformément au compromis, la vente sera consentie moyennant le prix HT de 56 103,68 € (cinquante six mille cent trois euros soixante huit centimes) auquel il conviendra d'ajouter la TVA sur marge d'un montant de 8 848,47 € (huit mille huit cent quarante huit euros quarante sept centimes), soit un prix TTC s'élevant à 64 952,15 € (soixante quatre mille neuf cent cinquante deux euros quinze centimes).

Les modalités de la cession ont reçu l'avis favorable du Pôle d'Évaluation Domaniale.

L'acte authentique réitérant les conditions susvisées sera établi, aux frais des acquéreurs, par les notaires associés susvisés.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

L'Adjointe déléguée,

Signé

Signé

Betty PAUL-MOREAU

Sophie ANGUENOT