

La ville de SAUMUR recrute pour sa Direction de l'Aménagement et du Patrimoine

Un.e chargé.e d'études et d'opérations en bâtiment

Poste à temps complet à pourvoir dès que possible

Cadre d'emploi des Techniciens Territoriaux ou du grade d'Ingénieur Territorial
A défaut, CDD 3 ans renouvelable – Article de recrutement L.332-8

Poste ouvert aux candidats reconnus travailleurs handicapés

Au sein du service Architecture et Energie de la Direction de l'Aménagement et du Patrimoine, le chargé d'études et d'opérations en bâtiment a pour missions principales de suivre les opérations de construction, de rénovation et de requalification des bâtiments municipaux, y compris les monuments historiques.

Il assure la maîtrise d'œuvre interne de certaines opérations, de la conception à la livraison des travaux, et représente la maîtrise d'ouvrage sur les opérations externalisées dont il assure la conduite d'opération.

Il exerce ses missions au sein d'un service de type bureau d'études comprenant un responsable et 9 agents.

Vos missions :

- Réaliser la **programmation** et les **études préalables** aux projets (identification des besoins, etc..)
- Suivre les travaux des opérations de rénovation et de mise en conformité des équipements municipaux
- Rédiger les demandes d'autorisations d'urbanisme nécessaires aux opérations
- Assurer le suivi budgétaire, administratif et technique des opérations (suivi de chantiers CR et réception, DOE et DIUO, communication, participation dossier de subvention, etc...)
- Réaliser les dossiers techniques de consultation des entreprises (cahiers des charges, plans, etc...), analyser les offres et négocier
- Assurer le suivi des procédures de marchés liées aux opérations
- Assurer une veille réglementaire dans le cadre des garanties
- Consulter les organismes de contrôle et de diagnostics préalables
- Coordonner les intervenants dans l'exécution des opérations
- Assurer la conduite d'opération des projets externalisés (définition du programme, consultation de Moe, suivi des opérations, etc..)
- Sur sollicitation du service juridique, établir des rapports sur les dossiers de périls sur le territoire de la Ville (visite, diagnostic succinct...)

Vos atouts et compétences :

- Formation architecture / ingénieur / Master 2 bâtiment requise
- Expérience en conduite d'opération en bâtiment
- Connaissances en matière de monuments historiques
- Méthodologie de conduite de projet
- Méthodes et outils d'évaluation (tableaux de bord, indicateurs...)
- Outils bureautiques « métier » (Autocad/Zwcad, MS project...)
- Maîtrise des règles de la commande publique (procédures, élaboration d'un cahier des charges...)
- Maîtrise des règles en matière d'hygiène et de sécurité
- Techniques d'animation de réunion et de présentation de dossiers
- Techniques de communication et de relation à l'utilisateur

- Techniques de recherche et d'analyse de l'information, veille juridique, mise à jour de ses connaissances
- Techniques rédactionnelles (orthographe, prise de notes, dactylographie, rédaction de compte rendu, de notes de synthèse...)
- Connaissance de l'environnement et du fonctionnement de la fonction publique territoriale et des collectivités (organisation, procédures administratives, réglementation...)
- Permis B

Avantages et conditions de poste :

- Rémunération statutaire
- RIFSEEP
- Prime annuelle
- Poste ouvert au télétravail
- Titres restaurants
- Participation mutuelle (si labellisée)
- Groupement Actions Sociales (si adhésion individuelle)

Date limite pour candidater : 10/08/2025

**Pour postuler, rendez-vous sur le site www.ville-saumur.fr
dans la rubrique : Démarches – Offres d'emplois
Envoyez votre candidature à l'attention de Monsieur le Maire (en format PDF si possible)
en indiquant la référence - « Chargé d'études et d'opérations bâtiment » dans le message**