



Projet : façade Nord sur la rue Beaurepaire

RESTRUCTURATION DE LA SALLE BEAUREPAIRE LANCEMENT DES TRAVAUX

VENDREDI 11 JUILLET 2025

DOSSIER DE PRESSE

UN NOUVEL ESPACE CULTUREL ET CONVIVIAL EN CŒUR DE VILLE

Située au 21 place Beaurepaire, en plein centre de Saumur, la salle Beaurepaire fait l'objet d'une ambitieuse opération de restructuration portée par la Ville de Saumur. Ce projet vise à transformer cet espace emblématique en un lieu culturel moderne, polyvalent, accessible à tous et présentant un confort thermique amélioré.

Pensée comme une scène ouverte, la nouvelle salle Beaurepaire viendra enrichir l'offre culturelle et artistique du territoire en complémentarité avec la programmation de l'Agglomération Saumur Val de Loire. Concerts, spectacles, théâtre,... : l'espace accueillera une programmation artistique variée, dans un cadre repensé pour favoriser la convivialité et le partage.

Avec le soutien financier de



DÉPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE



Centre
national de
la musique



HISTORIQUE DU PROJET

La réflexion autour de la restructuration de la salle Beaurepaire a débuté à l'initiative de la Ville de Saumur, dans le cadre d'un projet global de revalorisation du cœur de ville et d'amélioration de l'offre culturelle. Cette démarche intègre notamment la volonté de créer une salle dédiée aux musiques actuelles, afin de répondre aux attentes du public et de soutenir la scène artistique locale.

Dates clés et étapes importantes :

- Avant-projet : diagnostic architectural et scénographique lancé en 2022
- Consultations et définition du programme en 2023
- Conception du projet en 2024
- Début des travaux préparatoires (désamiantage) : printemps 2025
- Lancement du chantier : mai 2025
- Livraison prévisionnelle : février 2026

Historiquement, la salle Beaurepaire accueillait des événements culturels dans une configuration limitée à 360 places assises, avec des gradins démontables. Les espaces situés rue Beaurepaire (anciennement La Mine d'or et le Comité des Fêtes) sont inclus dans ce projet et accueilleront un espace de vie et de rencontres.

UN ÉQUIPEMENT MODERNE, DURABLE ET POLYVALENT

Le projet intègre de nombreuses innovations et priorités environnementales :

- Matériaux biosourcés et durables
- Sobriété énergétique : solutions à faible consommation et coûts d'entretien réduits
- Modularité des espaces : conception évolutive adaptée à divers usages
- Architecture sobre et intégrée dans le tissu urbain existant

Particularité scénique :

Le futur espace scénique comprendra deux salles modulables, séparées par une cloison amovible et une tribune télescopique:

- une première salle d'environ 215 m2 avec une scène amovible de 8x4m2
- une deuxième salle d'environ 325 m2 avec une scène de 140 m2
- une tribune télescopique de 164 places

Cette disposition permet une alternance fluide entre les performances, facilitant l'enchaînement de spectacles ou de répétitions. Les artistes pourront ainsi s'installer sur une scène pendant qu'un autre groupe se produit dans l'espace voisin.

L'ensemble a également été pensé pour s'adapter à la taille des groupes accueillis, offrant une configuration souple selon les besoins techniques et artistiques.

UN ESPACE CULTUREL TOURNÉ VERS LA CITÉ

Un lieu de vie animé prendra place au rez-de-chaussée côté rue Beaurepaire, dans les anciens locaux commerciaux.

Accessible depuis la rue et depuis le hall de la salle, cet emplacement constitue un espace souhaité par la Ville, un véritable lien entre les différents publics et usagers. Il fonctionnera aussi bien pendant les événements que sur des temps plus informels, favorisant les échanges et la mixité des usages.

PRINCIPAUX AMÉNAGEMENTS :

- Rénovation thermique et énergétique du bâtiment
- Création d'un espace convivial au rez-de-chaussée autour d'un bar associatif
- Aménagement d'un espace de concert modulable d'une capacité maximum de 1 299 personnes comprenant une scène, des équipements son et lumière, une cloison mobile acoustique et des gradins amovibles
- Création de 2 studios de répétition
- Mise aux normes de sécurité et d'accessibilité

Montant de l'investissement : 4 319 056 € TTC

UN BÂTIMENT REPENSÉ DANS SON ENVIRONNEMENT

Le projet architectural respecte l'identité du bâtiment existant tout en l'adaptant aux normes actuelles :



Projet : façade Est sur l'entrée de la salle Beaurepaire



Projet : façade Ouest



Projet : façade Sud