

## ORIENTATION D'AMENAGEMENT – CROIX VERTE

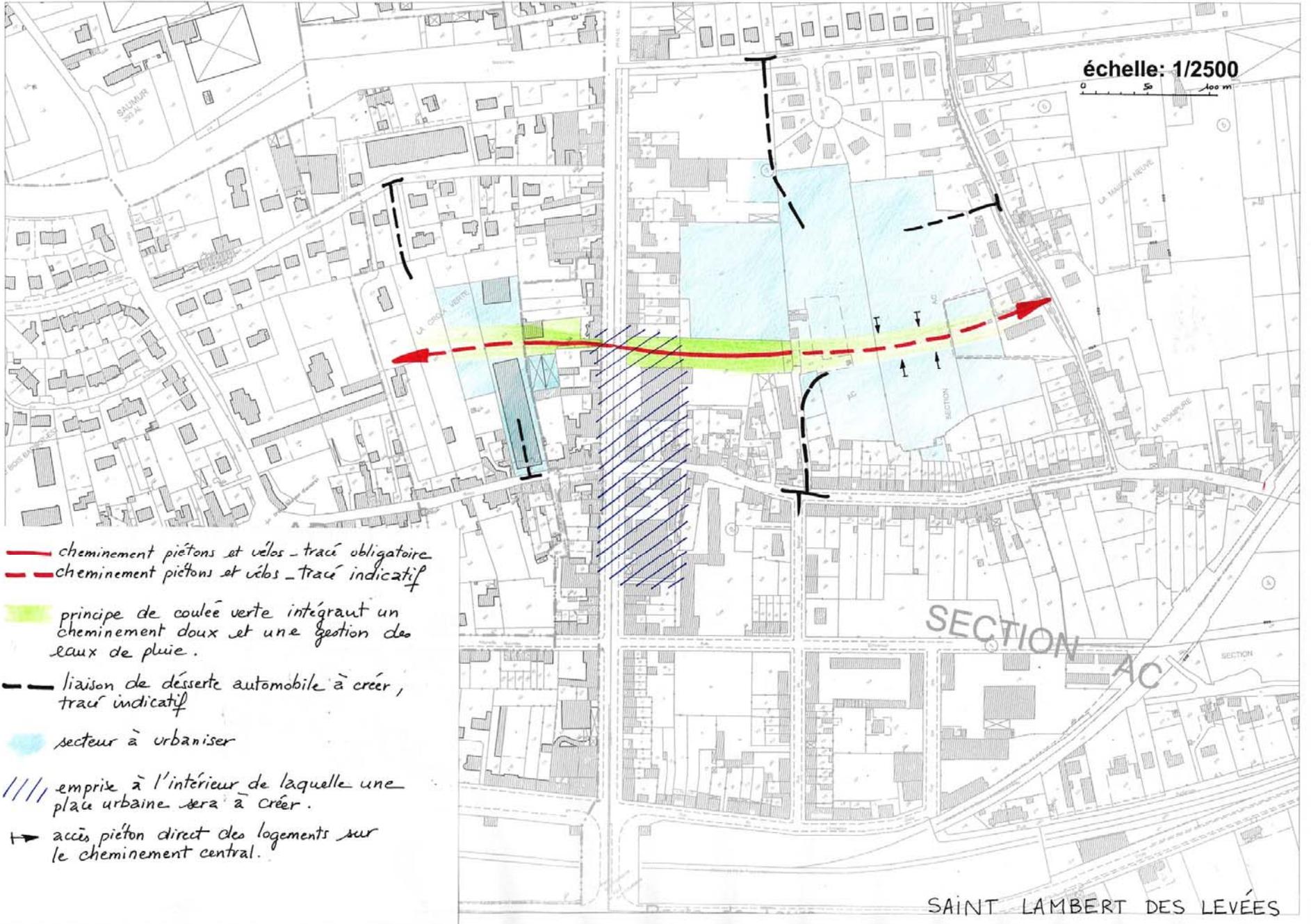
La Croix Verte est un secteur de la Ville de Saumur en pleine mutation urbaine qui fait l'objet de nombreux projets d'urbanisation et de constructions dispersées.

Organisés autour de l'axe structurant de la Ville, ces différents projets doivent être structurés autour de principes cohérents répondant aux enjeux de densité urbaine, de mixité sociale, de gestion des eaux et d'optimisation des déplacements.

Pour ces différentes raisons, il est proposé d'insérer une orientation d'aménagement dans le PLU.

Les espaces urbanisables de part et d'autre de la route de Rouen seront reliés à celle-ci par des cheminements doux largement végétalisés, garantissant, sauf impossibilité technique, la gestion des eaux de pluie. Les accès automobiles se feront depuis les voies secondaires perpendiculaires à la route de Rouen. Les voies de desserte internes à chaque opération ne croiseront pas, dans la mesure du possible, la liaison douce principale menant à la route de Rouen. Cette liaison douce s'ouvrira sur la rue de la Rompure pour le secteur du Petit Caporal.

On privilégiera les ouvertures piétonnes directes depuis les logements sur la liaison douce.



échelle: 1/2500

0 50 100 m

— cheminement piétons et vélos - tracé obligatoire  
 - - - cheminement piétons et vélos - tracé indicatif

principe de coulée verte intégrant un cheminement doux et une gestion des eaux de pluie.

- - - liaison de desserte automobile à créer, tracé indicatif

secteur à urbaniser

//// emprise à l'intérieur de laquelle une place urbaine sera à créer.

↳ accès piéton direct des logements sur le cheminement central.

SECTION AC

SAINT LAMBERT DES LEVÉES