

CONSEIL MUNICIPAL DU 29 MAI 2020

**OPERATION FRICOTELLE - LES HORTENSIAS 2 – ANJOU ATLANTIQUE ACCESSION -
CONVENTION RELATIVE A LA REALISATION DES TRAVAUX DE VIABILISATION ET
D'AMENAGEMENT DU SITE ET A LA RETROCESSION DES OUVRAGES DANS LE DOMAINE
PUBLIC**

Dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine, la SCIC Anjou Atlantique Accession a construit, rue Fricotelle à Saumur, un premier programme de 8 maisons individuelles en accession sociale « les Hortensias 1 ». Elle souhaite poursuivre son action sur le quartier prioritaire avec la réalisation d'une seconde opération de 4 maisons individuelles « les Hortensias 2 », sur un terrain d'assiette d'environ 1900 m², actuellement en friche.

L'ensemble des équipements communs, qui seront réalisés dans le cadre de l'aménagement, ont vocation à être rétrocédés dans le domaine public, leur réalisation étant à la charge exclusive de la SCIC Anjou Atlantique Accession. Il s'agit :

- de la voie principale de desserte, y compris les trottoirs
- des allées piétonnes
- des réseaux et superstructures correspondants (Eaux Usées, Eaux Pluviales, Adduction en Eau Potable et Éclairage Public)

La Ville et la Communauté d'Agglomération intégreront, dans leur patrimoine, les ouvrages relevant de leurs compétences respectives, selon des modalités définies dans une convention précisant les conditions de réalisation des travaux de viabilisation et d'aménagement du site et de rétrocession des ouvrages réalisés.

Il est ainsi proposé au Conseil Municipal, de bien vouloir approuver d'une part les termes de la convention à intervenir entre la SCIC Anjou Atlantique Accession et la Ville de Saumur, précisant les caractéristiques techniques des équipements collectifs et les conditions de leur rétrocession, et d'autre part autoriser Monsieur le Maire à signer l'ensemble des conventions, avenants et actes à intervenir.

La Directrice,

Signé

Betty PAUL-MOREAU

L'Adjoint délégué,

Signé

Bruno PROD'HOMME