

LOTISSEMENT COMMUNAL « LES ENVERRIES » À SAINT-LAMBERT-DES-LEVEES

- CESSION DU LOT N° 3 AU PROFIT DE MONSIEUR BENOIT BOURGEAU ET MADAME TIFFANY BOUTET

- CESSION DU LOT N° 4 AU PROFIT DE MONSIEUR ET MADAME THIBAUT CARBONNEL

Par délibérations des 30 mars 2012 et 22 juin 2012, le Conseil Municipal a approuvé la création du lotissement communal « Les Enverries » à Saint-Lambert-des-Levées, ainsi que ses modalités de commercialisation. Un permis d'aménager a été délivré le 31 août 2012.

Monsieur Benoît BOURGEAU et Madame Tiffany BOUTET ont fait connaître leur intérêt pour le lot n° 3 d'une contenance de 1062 m² et cadastré section 293 CS n° 159 ; et Monsieur et Madame Thibaut CARBONNEL pour le lot n° 4 d'une contenance de 983 m² et cadastré section 293 CS n° 160.

Conformément aux compromis, les ventes seront consenties moyennant le prix HT de :

- **Lot 3** : 54 347,83 € (cinquante quatre mille trois cent quarante sept euros quatre vingt trois centimes) auquel il conviendra d'ajouter la TVA sur marge d'un montant de 8 641,63 € (huit mille six cent quarante et un euros soixante trois centimes), soit un prix TTC s'élevant à 62 989,46 € (soixante deux mille neuf cent quatre vingt neuf euros quarante six centimes).

- **Lot 4** : 58 110,37 € (cinquante huit mille cent dix euros trente sept centimes) auquel il conviendra d'ajouter la TVA sur marge d'un montant de 9 371,10 € (neuf mille trois cent soixante et onze euros dix centimes), soit un prix TTC s'élevant à 67 481,47 € (soixante sept mille quatre cent quatre vingt un euros quarante sept centimes).

Les modalités des cessions ont reçu l'avis favorable du Pôle d'Evaluation Domaniale.

Les actes authentiques réitérant les conditions susvisées seront établis, aux frais des acquéreurs, par la SCP Marlène CHALOPIN-BARRE – Guillaume BARRE – Stéphanie MALINEAU – Bénédicte de La PORTE du THEIL, notaires associés à SAUMUR.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

L'Adjointe déléguée,

Signé

Signé

Betty PAUL-MOREAU

Sophie ANGUENOT