

Commission des Finances du 19 Mai 2020

**CONSEIL MUNICIPAL DU 29 MAI 2020****RENOVATION ENERGETIQUE ECOLE MAREMAILLETTE ET HOTEL DE VILLE –  
DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DU FONDS EUROPEEN DE  
DEVELOPPEMENT RURAL (FEDER)**

La collectivité s'est engagée depuis plusieurs années dans un vaste programme de rénovation thermique des bâtiments et équipements publics visant à diminuer la consommation énergétique.

Deux équipements majeurs du cœur de ville font l'objet d'importants travaux et peuvent bénéficier d'une aide européenne au titre du FEDER.

La convention entre le Région des Pays de la Loire, gestionnaire desdits fonds, et la Communauté d'Agglomération Saumur Loire Développement a été signée le 07 septembre 2015. Ces programmes étant inscrits en son plan d'action, dans une opération globale dont l'achèvement est prévu cette année, il convient désormais de solliciter la subvention européenne.

École Maremaillette

Dans le cadre de son regroupement avec l'école Chanzy, des travaux de réfection globale de l'école ont été programmés. En vue de diminuer la consommation énergétique du bâtiment, les travaux portent sur l'isolation des murs par l'extérieur, l'isolation des combles, les remplacement des menuiseries extérieures, l'installation d'une ventilation, la réfection du système de chauffage avec notamment la mise en place de chaudières à condensation et le remplacement des appareils d'éclairage par des équipements à LED.

Le montant de ces travaux est de 464 102,69 € HT.

Hôtel de Ville

Monument Historique regroupant les services administratifs de la collectivité, et soumis pour les travaux d'aménagement à autorisation de l'État, les interventions ont dû être menées de façon séquencée.

Afin d'optimiser les travaux, certaines opérations de rénovation thermique ont été intégrées aux programmes de réaménagement de l'accueil de l'Hôtel de Ville et de la rénovation des façades classées.

Le bâtiment principal est concerné par le remplacement des menuiseries extérieures, l'isolation des combles et la réfection ponctuelle d'appareils de chauffage.

Pour le bâtiment situé dans la cour d'honneur, sont programmés le remplacement de la sous-station de chauffage et de la centrale de traitement d'air ainsi que l'isolation du toit terrasse.

Les deux bâtiments seront équipés d'éclairage à LED avec systèmes de détection.

Le montant cumulé des travaux s'établit à 618 385,35 €

Le plan de financement prévisionnel s'établit ainsi :

Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	%
École Maremaillette	464 102,69	École Maremaillette		
		Région Performance énergétique	64 480,00	5,96
		Région CTR	83 213,61	7,69
Hôtel de Ville 2018		Hôtel de Ville		
Hall d'accueil Bât.A + LED Bât. A et B	177 504,83	Région Performance énergétique	100 000,00	9,24
Chauffage S.Duplessis Mornay	12 652,95	État SIPL 2016	102 414,00	9,46
Clim local serveur Bât.B	11 640,86	État DRAC (façades)	30 074,92	2,78
		Région MH (façades)	30 074,92	2,78
Hôtel de Ville 2019		FEDER	269 607,00	24,91
Façades Nord et Sud Bât.A	150 374,59			
Menuiseries Bât.A + I	54 712,12			
Isolation Bât. A + I	75 500,00			
Hôtel de Ville 2020		Ville de Saumur	402 623,59	37,19
Chauffage sous-station + GTC Bât.B	36 000,00			
Centrale d'aire/Toit Terrasse Bât. B	100 000,00			
<b>TOTAL</b>	<b>1 082 488,04</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 082 488,04</b>	<b>100</b>

Il est proposé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- **APPROUVER** le plan de financement,

- **AUTORISER** le Maire à solliciter auprès de l'Union Européenne la subvention au titre du FEDER, ainsi que toute aide financière mobilisable susceptible de compléter le financement de ces opérations, sachant que dans le cas où les co-financements attendus ne seraient pas obtenus, la Ville de Saumur s'engage à honorer la différence par autofinancement.

La Directrice des Moyens Généraux

L'adjoint délégué

**Signé**

**Signé**

Valérie TEXIER

Alain GRAVOUEILLE