

**ASSOCIATION FONCIÈRE PASTORALE - ROUTE DE MONTSOUREAU À SAUMUR**

**ACQUISITION DE DEUX PARCELLES APPARTENANT A MADAME JOSETTE BEAUMONT**

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire mène depuis plusieurs années, en partenariat avec les communes concernées et la Chambre d'Agriculture des Pays de la Loire, un programme de reconquête et de mise en valeur des prairies inondables de bord de Loire sur son territoire. L'objectif est de lutter contre leur enfrichement et de les valoriser au profit de l'activité agricole locale.

Afin de mettre en œuvre ces actions, il est prévu la création d'une Association Foncière Pastorale (AFP) sur un secteur situé sur la rive gauche de la Loire, allant de Montsoreau à Saumur dont le périmètre a été fixé par arrêté préfectoral n° 2015033-0006 en date du 2 février 2015. Sans attendre la création de l'AFP, il est souhaitable que les collectivités concernées par le périmètre défini s'engagent à assurer la maîtrise foncière des espaces au gré des opportunités. En ce qui concerne le territoire de Saumur, ce souhait a été entériné par la délibération n° 2013/93 du Conseil Municipal en date du 27 septembre 2013.

La Commune de Saumur est donc chargée d'acquérir plusieurs parcelles, lesquelles seront ensuite mises à la disposition de l'AFP qui se chargera de leur gestion.

A ce jour, Madame Josette BEAUMONT, propriétaire de deux parcelles cadastrées section AZ n° 173 et 174 d'une contenance totale de 41 a 51 ca, situées route de Montsoreau à Saumur, a accepté une offre d'acquisition adressée par la Ville de Saumur.

L'acquisition sera donc réalisée moyennant le prix net et forfaitaire de 623 € (six cent vingt trois euros), soit environ 1 500 € l'hectare.

L'acte de vente sera régularisé en l'étude de Maître Sodari GUERRIER-HAY, notaire à Saumur, en collaboration avec Maître Claude-Elise THOUARY, notaire du vendeur, les frais afférents étant mis à la charge de l'acquéreur.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

**Signé**

Betty PAUL-MOREAU

L'Adjointe déléguée,

**Signé**

Sophie ANGUENOT