

EHPAD DES AUBRIERES – SAUMUR HABITAT - CONVENTION RELATIVE A LA RÉALISATION DES TRAVAUX DE VIABILISATION ET D'AMÉNAGEMENT DU SITE DES AUBRIERES ET A LA RÉTROCESSION DES OUVRAGES DANS LE DOMAINE PUBLIC

Situé sur la commune déléguée de Saint-Hilaire-Saint-Florent, le site des « Aubrières », d'une emprise d'environ 1,2 hectare, constitue une friche urbaine importante maîtrisée par Saumur Habitat.

Au cœur du tissu urbain de la Ville de Saumur, le site bénéficie d'un accès facilité à la route départementale 347 et d'une proximité avec un centre médical.

Le secteur revêt un enjeu important en matière de développement urbain et fait l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation au Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Saumur Habitat y projette la construction d'un Établissement Hospitalier pour Personnes Agées Dépendantes de 84 lits, capable d'accueillir les 65 résidents de l'actuel EHPAD de la résidence de l'Abbaye et 19 lits supplémentaires

L'ensemble des équipements communs, qui seront réalisés dans le cadre de l'aménagement du site, ont vocation à être rétrocédés dans le domaine public permettant à terme la création d'une liaison viaire vers la rue du Grand Terrefort, leur réalisation étant à la charge exclusive de SAUMUR HABITAT. Il s'agit :

- de la voie principale de desserte, y compris trottoirs ;
- de réseaux et superstructures correspondants (Eaux Usées, Eaux Pluviales et Éclairage Public).

La Ville de SAUMUR et la Communauté d'Agglomération intégreront, dans leur patrimoine, les ouvrages relevant de leurs compétences respectives, selon des modalités définies dans une convention précisant les conditions de réalisation des travaux de viabilisation et d'aménagement du site et de rétrocession des ouvrages réalisés.

Il est ainsi proposé au Conseil Municipal, de bien vouloir approuver d'une part les termes de la convention à intervenir entre SAUMUR HABITAT et la Ville de Saumur, précisant les caractéristiques techniques des équipements collectifs et les conditions de leur rétrocession, et d'autre part autoriser Monsieur le Maire à signer l'ensemble des conventions, avenants et actes à intervenir.

La Directrice,
Signé

Betty PAUL-MOREAU

L'Adjoint délégué,
Signé

Bruno PROD'HOMME