

CONVENTION OPERATION COLLECTIVE AU TITRE DU FISAC

Opération collective en milieu rural

Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire (49)
OBJET : OCMR Agglomération Saumur Val de Loire (49)

ENTRE

L'Etat représenté par :

La Direction Générale des Entreprises du Ministère de l'Economie et des Finances,

d'une part

ET

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire (49) maître d'ouvrage, représentée par son Président, Monsieur Jean-Michel MARCHAND, agissant au nom et pour le compte de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire (49) en vertu de la délibération du Conseil Communautaire 2020-032 DC en date du 5 mars 2020

ET

- la Ville de Saumur
représentée par son Maire, Jackie GOULET
- la Chambre de Commerce et d'Industrie de Maine-et-Loire
représentée par son Président, Monsieur Eric GRELIER
- la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Maine-et-Loire
représentée par sa Présidente, Madame Pascale COUAPEL
- l'Union Départementale des Commerçants des Marchés de 49 (UDCM 49)
représentée par Madame Sabrina GIRAUD, Co-Présidente
- l'association Les Vitrites de Saumur
représentée par son Président Anthony DESROQUES
- l'association Cap Sud
représentée par son Président Franck FAYADA

d'autre part,

il est convenu ce qui suit :

PRÉAMBULE :

Présentation et situation de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire :

Située à l'Est du département de Maine-et-Loire, dans la Région des Pays de la Loire la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire est l'un des 70 EPCI de la Région, un des plus vastes avec 1 234 km².

Le territoire s'inscrit au cœur du patrimoine mondial Val de Loire UNESCO et du Parc Naturel Loire Anjou Touraine.

Créée au 1^{er} janvier 2017, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire rassemble 45 communes et près de 100 000 habitants autour d'une polarité principale, Saumur et de cinq polarités secondaires, à savoir Doué-en-Anjou, Gennes-Val-de-Loire, Longué-Jumelles, Montreuil-Bellay et Allonnes.

Au total, selon l'INSEE, la Communauté d'Agglomération comptabilise 8 763 établissements actifs qui emploient 27 169 salariés dont 6,3% en agriculture, 21,2% en industrie, 6,2% en construction, 31,9% dans l'administration/l'enseignement/l'action sociale et 34,4% dans le commerce/transport et services marchands.

A cela, s'ajoute 1 704 travailleurs indépendants selon l'INSEE et environ 12 000 postes en agriculture selon la MSA.

Parmi les filières dynamiques figurent la métallurgie, l'agro-alimentaire, l'électronique, la santé, le végétal spécialisé, le tourisme et le secteur équestre (Ecoles militaires de Saumur, Cadre Noir...).

Si l'industrie est toujours prépondérante et que les productions agricoles à haute valeur ajoutée restent un atout majeur pour le territoire (viticulture, horticulture, arboriculture, champignons...), le nombre d'emplois liés à ces secteurs ne cesse de diminuer. A l'inverse, les services à la personne et aux entreprises sont aujourd'hui les principaux pourvoyeurs d'emploi.

Dans l'Observatoire du Commerce 2019 de la CCI de Maine-et-Loire, Saumur Val de Loire compte **754 points de vente** (sans les agences bancaires, de voyage, d'assurances et d'intérim,) **et 232 cafés, hôtels-restaurants, soit 986 commerces.**

Concernant l'artisanat, la Chambre de métiers recense près de 1 900 entreprises avec un bon nombre d'activités de proximité notamment dans l'alimentaire et les services à la population.

L'offre commerciale est importante et diversifiée, tant pour les petits commerces de proximité que pour les grandes surfaces. La structure du commerce est comparable à celle du département de Maine-et-Loire.

Cependant, il faut noter que les zones commerciales ont un rayonnement relativement limité contrairement à Angers et à Tours.

A l'échelle de l'agglomération, le maillage est globalement satisfaisant : 72% des communes disposent d'un commerce, l'essentiel de la population est à moins de 5 minutes d'un commerce.

Le territoire bénéficie pleinement des retombées touristiques (Châteaux de Saumur, de Montsoreau, de Brézé...et l'Abbaye Royale de Fontevraud, Bioparc de Doué-en-Anjou, circuit Loire à Vélo...), avec une saisonnalité importante d'avril à octobre, véritable atout pour le commerce.

Cependant, comme beaucoup de villes moyennes en France, Saumur n'a pas été épargnée par de nombreuses problématiques : vacance de locaux professionnels ; mauvais état des locaux et logements anciens, potentiellement indignes et hors normes ; fragilisation de l'économie de proximité par l'étirement de l'axe marchand vers les périphéries ; difficultés à maintenir des services à la population du fait des caractéristiques immobilières et des problématiques d'accessibilité ; difficulté dans l'adaptation des moyens d'exploitation des établissements artisanaux et commerciaux aux besoins actuels des consommateurs...

Le programme « **Action Cœur de Ville** », lancé par le gouvernement à la fin de l'année 2017, a été l'occasion de formaliser davantage ce plan d'actions et de le rendre plus ambitieux grâce à un véritable travail de concertation et de partenariat entre les élus du territoire, les acteurs institutionnels, économiques, techniques, financiers et associatifs. Il doit ainsi permettre de créer les conditions efficaces du renouveau et du développement de Saumur en mobilisant les moyens de l'Etat et des partenaires publics et privés en faveur de la mise en œuvre de projets de renforcement du « cœur de Ville » portés par la commune-centre et la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire. En mettant en valeur les piliers d'attractivité et de rayonnement du Cœur de Ville, les actions portées dans Action Cœur de Ville doivent favoriser au maximum l'innovation sociétale au travers de la mobilisation des acteurs en faveur de la prise en compte du développement durable et de la transition numérique. Ainsi la rénovation de logements, action importante du programme, concourt de façon directe ou non à une image positive du territoire, permet de valoriser le bien-vivre en Saumurois et est facteur de création d'emplois.

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire est également engagée dans le dispositif « **Anjou Cœur de Ville** » proposé par le Département de Maine-et-Loire. Ce dispositif vise à répondre à l'étalement urbain et à la nécessité de réorganiser les centres urbains autour de leurs services, de leurs commerces, de leur fonction de centralité d'accueil pour maintenir une population résidente.

Dans cette perspective, l'Agglomération est maître d'ouvrage d'études pré-opérationnelles multithématiques sur les communes suivantes : Saumur, Montreuil-Bellay, Fontevraud-L'abbaye, Vivy, Longué-Jumelles, Allonnes, Gennes-Val-de-Loire, Bellevigne-les-Châteaux et Vernantes.

En phase opérationnelle, l'Agglomération pilotera et financera des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) en partenariat avec le Département et l'Agence nationale de l'habitat (ANAH). Ces OPAH-RU interviendront en faveur de la rénovation d'habitats dégradés, de la création de logements à loyers modérés, de l'amélioration de la consommation énergétique des logements, de l'adaptation de logements au vieillissement ou au handicap.

En complément, de ces programmes de revitalisation, la Communauté d'Agglomération a défini sa **Politique Locale du Commerce** et a approuvé en 2019 « la définition et la mise en œuvre de politiques de soutien à la modernisation des commerces notamment en direction des commerces de centre-ville et de centre-bourg. »

Cette politique a pour objectif de dynamiser le tissu existant en favorisant le développement des petites entreprises du commerce, de l'artisanat et des services sur l'ensemble du périmètre communautaire. Elle encourage ainsi les petites entreprises, à s'adapter aux mutations de leur environnement et d'assurer à plus long terme le maintien et le développement d'activités économiques saines sur ce territoire, en conservant un lien important avec la population locale.

La subvention FISAC permettra de poursuivre l'action de modernisation des entreprises initiée en 2019 par la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et d'harmoniser les aides sur l'ensemble du périmètre communautaire.

Au-delà du soutien apporté aux TPE sur les actions de modernisation, d'accessibilité et de sécurisation des locaux d'activité des entreprises, il s'agit de contribuer également au maintien de la qualité de vie des habitants et de favoriser l'emploi.

En parallèle, plusieurs actions partenariales s'attacheront à favoriser le développement des outils numériques, contribuer au déploiement de l'ingénierie commerciale, faciliter la reprise et transmission des TPE, développer des services innovants pour les consommateurs, améliorer le cadre de vie dans lequel s'exercent les activités de proximité et la structuration des associations de commerçants.

ARTICLE 1 : Objectifs de l'opération

Les objectifs de l'opération vise à :

- promouvoir une offre de proximité, en particulier pour la Ville de Saumur signataire d'une convention pluriannuelle du plan « action cœur de ville » et les cinq pôles d'équilibre, qui réponde à l'évolution des attentes des consommateurs, en utilisant par exemple des outils numériques ou en renforçant le confort d'achat ;
- promouvoir une offre de proximité qui s'inscrive dans une stratégie commune et des partenariats avec les acteurs concernés par la vie économique locale ;
- préserver le savoir-faire des TPE des secteurs du commerce, de l'artisanat et des services et donner à celles-ci les moyens de se moderniser, d'accroître leur compétitivité et de se développer, via notamment des technologies numériques ;
- accompagner les professionnels à la reprise ou la transmission de leur entreprise ;
- améliorer le cadre de vie dans lequel s'exercent les activités commerciales de centre-ville ;
- favoriser la redynamisation des territoires, ruraux et urbains particulièrement marqués par la dévitalisation commerciale ;
- observer les mouvements commerciaux et la vacance commerciale pour identifier des évolutions à venir et anticiper les mutations ;
- contribuer au déploiement de l'ingénierie commerciale en recrutant notamment un manager de centre-ville et de centre-bourg ;
- promouvoir les marchés de plein air et accompagner le renouvellement du matériel forain.

Avec cette convention FISAC, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire s'engage à apporter son soutien à des opérations structurantes et coordonnées en faveur de la dynamisation du commerce de proximité, compris dans le sens le plus large : activités commerciales, activités artisanales et activités de services.

Avec l'appui des associations de commerçants sédentaires et non sédentaires, des chambres consulaires et des communes, la Communauté d'Agglomération s'engage à poursuivre une dynamique collective au service de la vie commerciale et artisanale.

L'enjeu, à travers le programme FISAC qui se compose de douze actions, est de conforter une économie de la quotidienneté équilibrée sur l'ensemble du périmètre communautaire avec des commerces, de l'artisanat et des services modernes, des points de vente accessibles et adaptés aux nouvelles exigences des consommateurs tout en préservant et en développant l'emploi local.

ARTICLE 2 : Partenariat

Cette démarche collective réunit les partenaires signataires suivants :

- L'Etat
- La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
- la ville de Saumur
- la Chambre de Commerce et d'Industrie de Maine-et-Loire
- la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Maine-et-Loire
- l'Union Départementale des Commerçants des Marchés de 49 (UDCM 49)
- l'association Les Vitrines de Saumur
- l'association Cap Sud

Sont associés plusieurs partenaires non signataires :

- les 44 autres communes membres de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
- la Préfecture de Maine-et-Loire et/ou la Sous-Préfecture de Saumur
- la DRFIP des Pays-de-la-Loire
- toutes collectivités, organismes, institutions ou associations facilitant la mise en œuvre du programme d'actions.

ARTICLE 3 : Périmètre territorial de l'opération

Les actions sont menées sur l'ensemble du territoire de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire (*cf. Annexe 3 : liste des communes concernées*).

ARTICLE 4 : Montant de la subvention attribuée au titre du Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce (FISAC)

Par décision n°19-0301 en date du 13/12/2019, le Ministre en charge du commerce et de l'artisanat a attribué au bénéficiaire « La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire (49) » une subvention de 334 206,00 € pour le financement de la modernisation et de la redynamisation d'un commerce sur l'agglomération Saumur Val de Loire.

Cette subvention se décompose en :

- **fonctionnement** : une subvention de 39 206,00 € calculée sur la base d'une dépense subventionnable de 224 688,00 €.
- **investissement** : une subvention de 295 000,00 € calculée sur la base d'une dépense subventionnable de 2 150 000,00 €.

Le Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire (49), maître d'ouvrage de l'opération, est seul bénéficiaire et responsable de la subvention FISAC.

Les actions financées par le FISAC figurent dans les tableaux en annexe 1 jointe à la présente convention.

ARTICLE 5 : Modalités de règlement de la subvention

La subvention sera versée par l'organisme mandaté par l'Etat au bénéficiaire suivant : « La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire (49) » sur le numéro de compte bancaire suivant :

Libelle du compte : TRESORERIE DE SAUMUR
MUNICIPALE

Code banque : 3000 – Code guichet : 00776

Numéro de compte : C4930000000 – Clé RIB : 93
IBAN : FR663000100776C493000000093

Cette subvention sera versée de la façon suivante :

- **Fonctionnement** :

La subvention de fonctionnement sera versée selon les modalités suivantes :

- 40 % du montant de cette subvention soit 15 682,40 €, après signature de la présente convention.

- 30 % après consommation à hauteur de 80 % de l'avance versée, sur présentation des justificatifs correspondants (factures, bulletins de salaires...)

- le solde qui ne peut être inférieur à 30 % après production des documents ci-après présentés conformément au tableau de financement figurant à l'annexe 2 de la présente convention :

- un compte-rendu technique de réalisation des actions,
- un bilan financier comprenant :

a) un tableau récapitulatif des dépenses effectuées visé par le maître d'ouvrage et le comptable public présenté conformément au tableau figurant à l'annexe 1 de la présente convention. **Ce tableau devra mentionner également les dépenses effectuées au titre des actions non financées par le FISAC.**

b) la copie des justificatifs de ces dépenses (factures, bulletins de salaires...). **Les factures seront ventilées par action conformément au tableau figurant à l'annexe 2 de la présente convention. Ce tableau fera également état des conditions de réalisation des actions non financées par le FISAC.**

Les originaux des justificatifs seront conservés par le maître d'ouvrage en vue d'un contrôle éventuel.

- **Investissement :**

Une avance correspondant à 40 % de la dotation se rapportant aux aides directes aux entreprises pourra être versée après signature de la présente convention.

ARTICLE 6 : Suivi de l'opération – Comité de pilotage

Un Comité de pilotage est mis en place.

Il se compose des membres suivants :

- le préfet de Maine-et-Loire ou son représentant
- la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
- la ville de Saumur
- la Chambre de Commerce et d'Industrie de Maine-et-Loire
- la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Maine-et-Loire
- l'Union Départementale des Commerçants des Marchés de 49 (UDCM 49)
- l'association Les Vitrines de Saumur
- l'association Cap Sud

Sont également associées les communes suivantes non signataires de la convention : Doué-en-Anjou, Gennes-Val-de-Loire, Longué-Jumelles, Montreuil-Bellay et Allonnes.

Le comité de pilotage veillera à la bonne réalisation du programme faisant l'objet de la présente convention. Il se réunira au minimum une fois par an.

Il pourra se doter d'un règlement intérieur régissant son fonctionnement.

Article 7 : Evaluation

Ainsi que le prévoit l'article 6 du décret n° 2015-542 du 15 mai 2015, le maître d'ouvrage de l'opération doit, dans les six mois qui suivent l'achèvement de l'opération, fournir des justificatifs sur l'emploi de l'aide reçue et remettre au ministre en charge du commerce et de l'artisanat un rapport présentant les modalités de réalisation de l'opération, les ajustements éventuels par rapport au projet initial et les premiers effets de l'aide reçue.

Ce rapport d'évaluation présentera un bilan technique et financier du programme d'actions réalisé et sera transmis à la Direction Générale des Entreprises.

Article 8 : Communication

Le maître d'ouvrage s'engage, d'une part, à mentionner l'existence de l'aide de l'Etat au travers du FISAC et son montant dans les documents d'information, les outils de communication ou les panneaux de chantier et, d'autre part, à donner accès à toutes les informations utiles sur l'opération aidée ainsi qu'aux données économiques et financières permettant d'évaluer les effets ou l'impact de l'opération sur une période de cinq ans.

Il s'engage également à faire réaliser par un tiers une évaluation objective de l'opération, après mise en concurrence, qui permette de comparer la situation antérieure à la situation résultant des actions aidées.

Article 9 : Reversement de la subvention FISAC

Aux termes de l'article 9, 1^{er} alinéa du décret n°2015-542 du 15 mai 2015, les aides qui, dans un délai de trois ans à compter de la notification de la décision d'attribution de subvention au bénéficiaire, n'auront pas été utilisées totalement ou partiellement, conformément à l'objet pour lequel elles ont été attribuées, donneront lieu à remboursement. Elles seront recouvrées par l'organisme mandaté par l'Etat à cette fin, sur décision du Ministre en charge du commerce et de l'artisanat.

ARTICLE 10 : Durée de la convention

La présente convention est effective à la signature et est conclue pour une durée de trois ans dont le point de départ est la date de notification de la décision FISAC à son bénéficiaire, soit le 13 décembre 2019, conformément aux dispositions de l'article 9, 1^{er} alinéa du décret susvisé du 15 mai 2015.

ARTICLE 11 : Dénonciation et résiliation de la convention

Les parties concernées se réservent la faculté de dénoncer la présente convention, à tout moment, pour tout motif d'intérêt général, après un préavis de 3 mois par lettre recommandée avec accusé de réception.

ARTICLE 12 : Règlement des différends

En cas de litige résultant de l'interprétation ou de l'application de la présente convention, les parties s'engagent à tout mettre en œuvre pour parvenir à un règlement à l'amiable dudit litige. En cas d'échec de la conciliation, le différend sera porté devant le Tribunal Administratif compétent.

Fait à Saumur, le 05/03/2020

Pour la Direction des Entreprises,
Le chef du pôle Economie des territoires

Pour la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire, le Président

Romain TALAMONI

Jean-Michel MARCHAND

Pour la ville de Saumur,
Le Maire

Pour la Chambre de Commerce et
d'Industrie de Maine-et-Loire, le Président

Jackie GOULET

Eric GRELLIER

Pour la Chambre de Métiers de Maine-et-Loire, la Présidente

Pour l'Union Départementale des
Commerçants des Marchés de 49 (UDCM
49), la Présidente

Pascale COUAPEL

Sabrina GIRAUD

Pour l'association Les Vitrites de Saumur,
Le Président

Pour l'association Cap Sud,
Le Président

Anthony DESROQUES

Franck FAYADA

ANNEXE 1

Tableau récapitulatif

FONCTIONNEMENT (en euros H.T.)

<u>I - Actions financées exclusivement par le FISAC ACTIONS</u>	COUT PREVU	BASE SUBVENTIONNABLE	MONTANT FISAC	%
Souligner l'architecture des façades commerciales	250 000,00	0,00	0,00	0,00
Créer un observatoire communautaire du commerce	8 250,00	0,00	0,00	0,00
Recruter un manager de centre-ville/centre-bourg	144 000,00	144 000,00	15 000,00	10,42
Développer des services innovants pour les consommateurs	3 956,00	1 500,00	450,00	30,00
Créer des outils numériques pour fédérer	3 780,00	3 780,00	1 134,00	30,00
Accompagner le renouvellement du matériel forain	7 024,00	0,00	0,00	0,00
Créer des outils numériques pour commercialiser	27 510,00	27 510,00	8 253,00	30,00
Promouvoir les marchés de plein air	3 900,00	3 900,00	1 170,00	30,00
Accompagner la transmission d'entreprises	22 500,00	22 500,00	6 750,00	30,00
Favoriser la transition numérique	30 190,00	11 940,00	3 582,00	30,00
Evaluer le programme d'actions	9 558,00	9 558,00	2 867,00	30,00
TOTAL	510 668,00	224 688,00	39 206,00	17,45

I - Actions financées exclusivement par le FISAC

ACTIONS	COÛT PRÉVU	BASE SUBVENTIONNABLE	MONTANT FISAC	%
Accompagner la modernisation des entreprises	2 150 000,00	2 150 000,00	295 000,00	13,72
TOTAL	2 150 000,00	2 150 000,00	295 000,00	13,72

Taux de financement de l'opération globale par le FISAC (fonctionnement + investissement) = (Montant FISAC/Base subventionnable (pour actions financées par le FISAC) + Coût prévu (pour actions non financées par le FISAC))

ANNEXE 2 :

Tableau récapitulatif des dépenses réalisées pour chaque action

Fonctionnement :

ACTIONS	BASE SUBVENTIONNABLE HT	SUBVENTIONS FISAC	%	DATES FACTURES	NOMS PRESTATAIRES	LIBELLE PRESTATIONS	MONTANT PRESTATIONS HT
Actions financées par le FISAC							
Sous-Total Fonctionnement							
Actions non financées par le FISAC							
Sous-Total Fonctionnement							
Total général							

Investissement :

ACTIONS	BASE SUBVENTIONNABLE HT	SUBVENTIONS FISAC	%	DATES FACTURES	NOMS PRESTATAIRES	LIBELLE PRESTATIONS	MONTANT PRESTATIONS HT
Actions financées par le FISAC							
Sous-Total Investissement							
Actions non financées par le FISAC							
Sous-Total Investissement							
Total général							

NB : ces tableaux seront accompagnés d'une copie des justificatifs de dépenses correspondants (factures,...).

ANNEXE 3 : Liste des 45 communes (et communes déléguées) constituant la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire

1	ALLONNES
2	ANTOIGNE
3	ARTANNES SUR THOUET
4	BELLEVIGNE-LES-CHATEAUX
	Brézé
	Chacé
	Saint Cyr en Bourg
5	BLOU
6	BRAIN SUR ALLONNES
7	BROSSAY
8	CIZAY LA MADELEINE
9	COUDRAY-MACOUARD
10	COURCHAMPS
11	COURLEON
12	DENEZÉ-SUR-DOUÉ
13	DISTRE
14	DOUÉ-EN-ANJOU
	Brigné
	Concoursen-sur-Layon
	Doué-la-Fontaine
	Forges
	Les Verchers sur Layon
	Saint Georges sur Layon
15	EPIEDS
16	FONTEVRAUD
17	GENNES-VAL-DE-LOIRE
	Chenehutte-Trèves-Culnault
	Gennes
	Grézillé
	Le Thoureil
	Les Rosiers sur Loire
	Meigné
	Montfort
	Saint Georges des Sept Voies
	Saint Martin de la Place
18	LA BREILLE-LES-PINS
19	LA LANDE-CHASLES
20	LE PUY-NOTRE-DAME

21	LES ULMES
22	LONGUÉ-JUMELLES
23	LOURESSE-ROCHEMENIER
24	MONTREUIL BELLAY
25	MONTMOREAU
26	MOULIHERNE
27	NEUILLE
28	PARNAY
29	ROU-MARSON
30	SAINT JUST SUR DIVE
31	SAINT MACAIRE DU BOIS
32	SAINT-CLEMENT-DES-LEVEES
33	SAINT-PHILBERT-DU-PEUPLE
34	SAUMUR
35	SOUZAY-CHAMPIGNY
36	TUFFALUN
	Ambillou-Château
	Louerre
	Noyant la Plaine
37	TURQUANT
38	VARENNES-SUR-LOIRE
39	VARRAINS
40	VAUDELNAY
41	VERNANTES
42	VERNOIL-LE-FOURRIER
43	VERRIE
44	VILLEBERNIER
45	VIVY