

ALTER PUBLIC –ZAC VAULANGLAIS-NOIRETTES A SAUMUR – FINANCEMENT DES ETUDES ET ACQUISITIONS FONCIERES - GARANTIE D'EMPRUNT

Dans le cadre de l'opération d'aménagement de la ZAC VAULANGLAIS-NOIRETTES à SAUMUR, la Société ALTER PUBLIC sollicite, par courriel du 2 avril 2020, la garantie de la Ville de Saumur, pour la réalisation d'un prêt destiné à financer les études et acquisitions foncières.

Conformément aux dispositions des décrets n° 88-366 du 18 avril 1988 et n° 200-318 du 7 avril 2000, la Ville de Saumur peut accorder sa garantie à hauteur de 80 % au plus, pour les opérations d'aménagement menées en application des articles L.300-1 à L.300-4 du code de l'urbanisme.

Ce prêt, constitué d'une ligne de prêt, est destiné à financer les études et acquisitions foncières de la ZAC VAULANGLAIS-NOIRETTES A SAUMUR, aux conditions suivantes :

Contrat de prêt n° DD15746051 ARKEA BANQUE ENTREPRISES & INSTITUTIONNELS 1 ligne de prêt	Prêt : financement des études et acquisitions foncières à taux fixe Montant : 1 000 000 euros
Montant maximum garanti (80 %)	800 000 euros
Taux d'intérêt annuel fixe	0,9600 %
Taux Effectif Global	0,9931 %
Durée totale du prêt	96 mois soit 8 ans
Périodicité des échéances	trimestrielle

Au vu de ce qui précède, il est proposé au Conseil Municipal, de bien vouloir :

- **ACCORDER** la garantie de la Ville à hauteur de 80 % pour un prêt d'un montant total de 1 000 000 euros contracté par la Société ALTER PUBLIC auprès d'**ARKEA BANQUE ENTREPRISES & INSTITUTIONNELS**.

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt jusqu'à son complet remboursement et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

- **S'ENGAGER** pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt,

– **AUTORISER** le Maire ou l'adjoint délégué aux Finances à signer la ou les conventions de garantie d'emprunt à intervenir entre la Ville de Saumur et la Société ALTER PUBLIC.

—

La Directrice,

Signé

Valérie TEXIER

L'adjoint délégué

Signé

Alain GRAVOUEILLE

