

5 RUE BASSE SAINT-PIERRE A SAUMUR

CESSION D'UNE QUOTE-PART INDIVISE D'UNE COUR ET D'UN VOLUME DE CAVES AU PROFIT DE MONSIEUR MATHIEU FONTAN

Par délibération du 9 septembre 2019, le Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) a approuvé la cession au profit de Monsieur Mathieu FONTAN, promoteur immobilier, de l'ensemble immobilier situé 7 rue des Patenôtriers à Saumur. Il souhaite valoriser ce patrimoine de centre ville et projette d'y créer environ 12 logements d'habitation et des locaux professionnels.

Il est précisé que la cour attenante à cet immeuble est vendue également et qu'elle appartient en indivision au Centre Communal d'Action Sociale et à la Ville de Saumur.

La Ville doit donc procéder à la cession de sa quote-part au profit de Monsieur FONTAN. La Commune cédera également un volume constitué de deux caves situé sous la sacristie de l'Eglise Saint-Pierre. Il y aura lieu de constituer les servitudes de passage et de réseaux nécessaires à la gestion et la maintenance des immeubles contigus.

Aussi, la moitié indivise de la cour cadastrée section AR n° 364 et le volume de caves à distraire de la parcelle AR n° 363 seront cédés moyennant le prix net et forfaitaire de 1 500 € (mille cinq cents euros).

Monsieur Romuald BÛCHER, géomètre à Saumur, est chargé d'établir un état descriptif de division en volumes, la délimitation du bien cédé et le relevé des servitudes grevant lesdits biens et ce, aux frais de la Ville de Saumur.

L'ensemble de ces conditions sera réitéré dans l'acte de vente établi en l'étude de Maître Sodari GUERRIER-HAY, notaire à Saumur, en collaboration avec le notaire de l'acquéreur et ce, à ses frais.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

L'Adjointe déléguée,

Signé

Signé

Betty PAUL-MOREAU

Sophie ANGUENOT