

AQUA SYLVA – FINANCEMENT DE LA CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE ET DE BUREAUX – GARANTIE D'EMPRUNT

Par courrier en date du 23 octobre 2019, l'Association AQUA SYLVA sollicite la garantie de la Ville de Saumur, à hauteur de 50 %, pour la réalisation d'un prêt, constitué d'une ligne de prêt, destiné à financer une opération de construction sur un terrain rue de la Rempure d'un bâtiment de stockage et de bureaux.

Par ailleurs, ledit terrain précité étant propriété de la Ville, celui-ci fera l'objet d'un contrat de Bail Emphytéotique à signer entre la Ville et l'Association AQUA SYLVA.

Conformément aux dispositions des décrets n° 88-366 du 18 avril 1988 et n° 200-318 du 7 avril 2000, la Ville de Saumur peut accorder, aux Secteurs Associatifs, sa garantie d'emprunt.

Contrat de prêt : CAISSE D'EPARGNE BRETAGNE PAYS DE LOIRE 1 ligne de prêt	Prêt : Financement Construction à taux fixe Montant : 300 000 euros
Montant maximum garanti (50 %)	150 000 euros
Durée totale du prêt	240 mois soit 20 ans
Périodicité des échéances	mensuelle
Taux d'intérêt	1,11 %
Echéance constante	1 394,46 €

Au vu de ce qui précède, il est proposé au Conseil Municipal, de bien vouloir :

- ACCORDER la garantie de la Ville à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 300 000 euros contracté par AQUA SYLVA auprès de la Caisse d'Epargne Bretagne Pays de Loire.

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt jusqu'à son complet remboursement et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

- S'ENGAGER pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt,

– AUTORISER le Maire ou l'adjoint délégué aux Finances à signer la ou les conventions de garantie d'emprunt à intervenir entre la Ville de Saumur et AQUA SYLVA.

La Directrice,

L'adjoint délégué

Signé

Signé

Valérie TEXIER

Alain GRAVOUEILLE