

**CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 10 FÉVRIER 2021****N° 2021/24**

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

Le 15 FÉVRIER 2021

Présents : 33
Excusés : 2
(2 pouvoirs)
En exercice : 35

Secrétaires de séance :
M. PIERRE et M. OLIVA

Le mercredi dix février deux mille vingt et un à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le trois février deux mille vingt et un.

Étaient présents : M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, Mmes GUILLON, LIEBAULT, Maires Délégué(e)s – M. GRAVOUEILLE, Mme LE COZ, M. PROD'HOMME, Mme FAURE, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoints – M. BIDAULT, Mmes BOURDIER, TUBIANA, TAUGOURDEAU, M. COMBEAU, Mme GRIMA, MM. PIERRE, HOUTIN, BRAEMS, Mme RIO, M. GUILMET, Mme LHOMMEDE, M. CHA, Mme COUBLANT, MM. RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mme LEMENACH, Conseillers Municipaux.

Excusées : Mmes LELIEVRE et GODFRIN ont respectivement données pouvoir à M. GOULET et Mme LHOMMEDE.

SECTEUR DU CHEMIN VERT À SAUMUR – AVENUE FRANCOIS MITTERRAND -
ENSEMBLE IMMOBILIER APPARTENANT A MONSIEUR KERKEB - PROCÉDURE
D'ÉTAT MANIFESTE D'ABANDON – MISE A DISPOSITION DU PUBLIC DU DOSSIER
SIMPLIFIÉ D'ACQUISITION PUBLIQUE

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les dispositions des articles L. 2243-1 et suivants,

Vu le Procès-verbal provisoire en date du 5 août 2020 précisant que si, à l'issue d'un délai de 3 mois à compter de l'exécution des mesures de publicité et des notifications, le propriétaire n'a pas mis fin à l'état d'abandon manifeste ou ne s'est pas engagé, par convention, à effectuer des travaux propres à y mettre fin, le maire constatera par un procès-verbal définitif l'état d'abandon manifeste de la parcelle,

Vu le courrier recommandé adressé à Monsieur KERKEB le 29 octobre 2020 lui proposant un ultime règlement amiable resté sans réponse,

Vu le Procès-verbal définitif en date du 30 novembre 2020 constatant l'absence d'engagement de réalisation de travaux de Monsieur KERKEB et l'état toujours dégradé de l'immeuble,

Vu la délibération n° 2020/186 du 16 décembre 2020 par laquelle le Conseil Municipal de Saumur déclare la parcelle cadastrée section CL n°35 située avenue François Mitterrand à Saumur appartenant à Monsieur Omar KERKEB, en état d'abandon manifeste et décide d'en poursuivre l'expropriation,

Vu l'avis de la Commission Voirie – Propreté – Espaces Verts et Urbanisme du 28 janvier 2021 ;

Considérant le projet de restructuration du quartier du « Chemin Vert – Hauts quartiers » ;

Considérant la volonté de la Ville et de ses partenaires de poursuivre les aménagements précédemment engagés sur le quartier,

Vu la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain de Saumur signée le 9 septembre 2019 prévoyant un programme d'actions dont le périmètre d'intervention inclut la parcelle cadastrée section CL n°35 appartenant à Monsieur KERKEB,

Vu l'article L2243-4 du Code Général des Collectivités Territoriales qui dispose que la collectivité doit approuver les modalités de mise à disposition au public du dossier simplifié,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'unanimité**,

- APPROUVE le dossier simplifié d'acquisition publique,
- DECLARE que le dossier simplifié d'acquisition publique, contenant l'évaluation sommaire de son coût, sera tenu à la disposition du public du 15 février au 16 mars 2021 inclus aux horaires d'ouverture au public de la mairie (du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h30).
- DECLARE qu'un registre et que l'adresse mail : procedure-abandonmanifeste@ville-saumur.fr sera mis à la disposition du public aux fins qu'il puisse y mentionner toutes ses observations et qu'une version numérisée du dossier sera disponible sur le site internet de la commune.
- DECIDE qu'à l'expiration de la mise à disposition du public, et conformément à l'article L2243-4 du Code Général des Collectivités Territoriales, le projet simplifié d'acquisition publique ainsi que les observations du public seront transmis par Monsieur le Maire à Monsieur le Préfet qui pourra déclarer d'utilité publique le projet ainsi que la cessibilité de la parcelle cadastrée section CL n°35 située avenue François Mitterrand à Saumur au profit de la commune de SAUMUR.
- DONNE mandat à Monsieur le Maire ou son représentant pour signer tous documents relatifs à cette opération.



Pour extrait conforme,
Le Maire de la Ville de Saumur,

Jackie GOULET