

**CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 21 NOVEMBRE 2023****N° 2023/107**

Un extrait de la présente délibération a été publié sur le site de la Ville :

LE 28 NOV. 2023

Présents : 27
Excusés : 8
(8 pouvoirs)
En exercice : 35

Secrétaire de séance :
Jules RICOU et
Bénédicte LEMENACH

Le mardi vingt-et-un novembre 2023 deux mille vingt-trois à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis salle du Conseil Municipal à Saumur, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE, Maire, sur convocation faite par lui le quatorze novembre deux mille vingt-trois.

Étaient présents : M. GOULET CLAISSE, Maire – M., NERON M-A., Mmes GUILLON, LIEBAULT Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GUILMET, Mme LE COZ, M. PROD'HOMME, Mme GRIMA, MM. CARDET, JOSSE, Adjointes – MM. BIDAULT, COMBEAU, BRAEMS, Mmes RIO, LHOMMEDE, MM. CHA, RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mmes LEMENACH, LE MELINER, M. CHENOUF, Mme AUGER Conseillers Municipaux.

Excusés : M. NERON N, Mmes METIVIER, BOURDIER, TUBIANA, TAUGOURDEAU, M. PIERRE, Mmes GODFRIN, FAURE ont respectivement donnés pouvoir à M. CARDET, Mmes LHOMMEDE, LELIEVRE, M. BIDAULT, Mme LIEBAULT, M. GUILMET, Mme GUILLON, M. COMBEAU.

COPROPRIETE CENTRE HALLES A SAUMUR**ACQUISITION DE DEUX CELLULES COMMERCIALES APPARTENANT A LA SCI PEPILLANTE**

Dans le cadre de sa politique de revitalisation du centre ville portée notamment par le dispositif « Action Coeur de Ville » la Ville s'est déjà rendue propriétaire de plusieurs cellules commerciales au sein de la copropriété des Halles.

Afin de poursuivre cette dynamique et obtenir une part significative dans la copropriété afin d'impulser des projets de modernisation en faveur de l'attractivité du site, la Ville souhaite saisir l'opportunité d'acheter deux nouvelles cellules dans cette même galerie (lot 114 et 116 de la copropriété des Halles) mises en vente par leur propriétaire, la SCI PEPILLANTE.

L'acquisition serait consentie moyennant le prix net et forfaitaire de 45 000 € (quarante cinq mille euros).

Les frais de régularisation de l'acte notarié seraient mis à la charge de l'acquéreur.

Les propriétaires ont donné leur accord sur ces conditions.

Vu le courrier d'accord signé par la SCI PEPILLANTE du 30 octobre 2023

Vu l'avis de la Commission des Finances du 13 novembre 2023 ;

Vu l'avis émis par le Pôle d'Evaluation Domaniale en date du 23 août 2023

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DÉCIDE d'acquérir de la société SCI PEPILLANTE les lots n°114 et n°116 de la copropriété Centre Halles – Galerie marchande, en nature de locaux commerciaux, situés 32 place Saint-Pierre à SAUMUR sur la parcelle cadastrée section AR n°362 ;

PRÉCISE :

* que l'acquisition est réalisée moyennant le prix net et forfaitaire de 45 000 € (quarante cinq mille euros) ;

* que l'acte de vente sera régularisé par l'étude de Maître Guillaume BARRÉ, Stéphanie MALINEAU, Céline MONTANIER notaires associés à Saumur, aux frais de la Ville ;

DONNE pouvoir à Monsieur le Maire ou sa première adjointe de signer l'acte de vente à intervenir ;

Délibération **ADOPTÉE** à l'unanimité des membres présents.

Le Maire de la Ville de Saumur,
Jackie GOULET CLAISSE