



CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 20 DECEMBRE 2023

N° 2023/143

Un extrait de la présente
délibération a été publié
sur le site de la Ville :

LE 26 DEC. 2023

Présents : 26
Excusés : 9
(9 pouvoirs)
En exercice : 35

Secrétaire de séance :

Jonathan JOSSE

Fabienne SOURDEAU

Le mercredi vingt décembre deux mille vingt-trois à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis salle du Conseil Municipal à Saumur, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE, Maire, sur convocation faite par lui le treize décembre deux mille vingt-trois.

Étaient présents : M. GOULET CLAISSE, Maire – M. NERON M-A., Mmes GUILLON, LIEBAULT Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GUILMET, Mme LE COZ, M. PROD'HOMME, Mme GRIMA, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoints – M. BIDAULT, Mme BOURDIER, MM. COMBEAU, PIERRE, BRAEMS, CHA, RICOU, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, LEMENACH, LE MELINER, M. CHENOUF, Mme AUGER, Conseillers Municipaux.

Excusés : M. NERON N., Mmes TUBIANA, TAUGOURDEAU, RIO, LHOMMEDE, GODFRIN, FAURE, MM. OLIVA, HENRY ont respectivement donné pouvoir à MM. CARDET, GOULET CLAISSE, PROD'HOMME, Mmes GRIMA, METIVIER, M. GUILMET, Mme LE COZ, M. CHANDOUINEAU et Mme BOURDIER.

MARCHES DE TRAVAUX – PENALITES – REMISES GRACIEUSES

Dans le cadre d'opérations de travaux menées par la Ville de Saumur en 2020 et en 2022, des pénalités ont été appliquées sur deux marchés de travaux, conformément aux dispositions contractuelles.

Pour le premier dossier, il s'agit du marché attribué à la société La Charpente Thouarsaise, dans le cadre de la création de la Maison pluridisciplinaire de Santé du Docteur Schweitzer.

Il a été conclu avant l'approbation des nouvelles dispositions réglementaires du Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG) des marchés publics de travaux de 2021, venues plafonner le montant des pénalités à 10 % du montant HT des travaux.

Les pénalités appliquées ont porté sur le retard d'exécution du chantier et l'absence en réunions de suivi, à hauteur de 16 220 € correspondant à plus de 68 % du montant HT du marché de base.

La société La Charpente Thouarsaise a contesté l'application de ces pénalités, justifiant par ailleurs de ses problèmes d'approvisionnement ayant occasionné le retard.

S'agissant du second dossier, des pénalités ont été appliquées à la société Fouillet Plâtrerie, titulaire d'un marché de travaux dans le cadre de l'opération de rénovation de l'école Millocheau.

Ce marché a été conclu en 2022 et les pénalités qui correspondent au décalage du début du chantier de l'entreprise, au non respect des délais de réalisation de tâches intermédiaires et au retard de livraison du chantier, s'élèvent à la somme de 10 700,69 €, soit un peu plus de 9 % du montant du marché.

La société Fouillet Plâtrerie a contesté l'application de ces pénalités et justifié de difficultés en termes de disponibilité de main d'œuvre et de recrutement occasionnant des retards dans l'exécution de sa prestation.

Considérant d'une part que le montant des pénalités appliquées à la société La Charpente Thouarsaise dans le cadre de son marché de travaux de la Maison pluridisciplinaire de santé, bien que contractuellement conforme, apparaît disproportionné par rapport au marché initial ;

Considérant les justificatifs apportés par la société La Charpente Thouarsaise ;

Considérant que le calcul des pénalités prend en compte la date de réception des travaux au 18 novembre 2021 ;

Considérant que l'équipement est néanmoins entré en service le 1^{er} septembre 2021 avec l'arrivée du premier locataire ;

Considérant l'absence aux réunions de suivi ;

Considérant que les pénalités ont été appliquées à la société Fouillet Plâtrerie conformément aux dispositions contractuelles de son marché de travaux relatif à la rénovation de l'école Millocheau ;

Considérant d'autre part les enjeux liés aux travaux réalisés dans les sites scolaires en termes de planning,

Considérant que le décalage du démarrage du chantier et le retard de livraison ont impacté les plannings des autres entreprises contraintes de revoir leur fonctionnement pour assurer l'ouverture de l'école à la rentrée 2023;

Considérant les justificatifs présentés par la société Fouillet Plâtrerie ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **DÉCIDE** de ramener le montant des pénalités appliquées à la société La Charpente Thouarsaise à la somme de 7 601 €, correspondant au maintien des pénalités liées à l'absence en réunions de chantier pour 750 €, et à la modification de la période prise en compte pour le retard de livraison en retenant la date du 1^{er} septembre 2021 au lieu de celle du 18 novembre, pour 6 851 € ;

- **DÉCIDE** de ramener le montant des pénalités appliquées à la société Fouillet Plâtrerie à la somme de 8 651,62 € correspondant au maintien des pénalités relatives au retard en début et en fin de chantier, et à la suppression des pénalités intermédiaires ;

- **PRÉCISE** que la modification des montants de pénalités déjà appliquées est considérée comme une remise gracieuse faite au bénéfice de l'entreprise ;

- **DÉCIDE** d'appliquer ainsi une remise gracieuse à la société La Charpente Thouarsaise d'un montant de 8 619 € ; et à la Société Fouillet Platrerie d'un montant de 2 049,07 €

- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents afférents à ces remises gracieuses

Délibération **ADOPTÉE** à l'unanimité des membres présents.

Le Maire de la Ville de Saumur,

Jackie GOULET CLAISSE