

Accusé de réception en préfecture
049-214903288-20210414-202140-DE
Date de télétransmission : 28/04/2021
Date de réception préfecture : 28/04/2021



CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 14 AVRIL 2021

N° 2021/40

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

Le 20 Avril 2021

Présents : 32
Excusés : 3
(2 pouvoirs)
En exercice : 35

Secrétaire de séance :
G. LE COZ et
B. CHANDOUINEAU

Le mercredi quatorze avril deux mille vingt et un à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le sept avril deux mille vingt et un.

Étaient présents : M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, Mmes GUILLON, LIEBAULT, Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GRAVOUEILLE, Mme LE COZ, M. PROD'HOMME, Mme FAURE, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoints – M. BIDAULT, Mmes BOURDIER, TAUGOURDEAU, M. COMBEAU, MM. PIERRE, HOUTIN, BRAEMS, Mme RIO, M. GUILMET, Mme LHOMMEDE, M. CHA, Mme COUBLANT, MM. RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mme LEMENACH, Conseillers Municipaux.

Excusés : Mmes TUBIANA, GRIMA ont respectivement donné pouvoir à Mmes LELIEVRE, BOURDIER.
Mme GODFRIN s'est excusée sans donner de pouvoir.

RUE DU MOUTON ET RUE DU PRESSEUR A SAUMUR

CESSION DE TERRAINS AU PROFIT DE NEXITY

Vu l'avis émis par France Domaine ;

Vu l'avis de la Commission Urbanisme – Espaces Publics – Écologie du 25 mars 2021 ;

Vu l'avis de la Commission des Finances du 29 mars 2021 ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **APPROUVE**

- DECIDE de céder à NEXITY ou toute autre Société qui s'y substituerait, les parcelles cadastrées section BL n° 523, 578, 579, 860 et 851 pour partie et situées à l'angle des rues du Mouton et du Pressoir à Saumur, afin de réaliser un programme immobilier ;

Accusé de réception en préfecture
049-21493388-20210414-202140-DE
Date de télétransmission : 28/04/2021
Date de réception préfecture : 28/04/2021

- PRÉCISE**
- * que la cession est consentie moyennant le prix net et forfaitaire de 280 000 € (deux cent quatre vingt mille euros) ;
 - * que cette cession est assortie des conditions suspensives suivantes :
 - obtention par l'acquéreur d'un permis de construire purgé de tous délais de recours,
 - pré-commercialisation d'au moins 40 % du programme de logements ;
 - * que la Ville autorise à cet effet l'acquéreur à déposer son permis de construire sur les parcelles objet de la présente cession ainsi que toute autre demande d'urbanisme s'y rapportant ;
 - * que la délimitation exacte du terrain cédé sera établie par un géomètre, les frais afférents étant pris en charge par le vendeur ;
 - * que l'ensemble de ces conditions sera réitéré dans l'acte de vente établi par la SCP THOUARY, notaires associés à Saumur, les frais afférents étant pris en charge par l'acquéreur ;
 - DONNE pouvoirs à Monsieur le Maire afin de signer la promesse et l'acte de vente à intervenir ;
 - IMPUTE la recette sur la nature 775 fonction 824 du Budget Principal.



Pour extrait conforme,
Le Maire de la Ville de Saumur,

Jackie GODLET