

Accusé de réception en préfecture  
049-214903288-20210414-202134-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2021  
Date de réception préfecture : 28/04/2021



## CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 14 AVRIL 2021

N° 2021/34

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

**Le 20 Avril 2021**

Présents : 32  
Excusés : 3  
(2 pouvoirs)  
En exercice : 35  
-----

Secrétaire de séance :  
G. LE COZ et  
B. CHANDOUINEAU

Le mercredi quatorze avril deux mille vingt et un à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le sept avril deux mille vingt et un.

**Étaient présents** : M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, Mmes GUILLON, LIEBAULT, Maires Délégué(e)s – Mme LELIEVRE, M. GRAVOUEILLE, Mme LE COZ, M. PROD'HOMME, Mme FAURE, M. CARDET, Mme METIVIER, M. JOSSE, Adjoints – M. BIDAULT, Mmes BOURDIER, TAUGOURDEAU, M. COMBEAU, MM. PIERRE, HOUTIN, BRAEMS, Mme RIO, M. GUILMET, Mme LHOMMEDE, M. CHA, Mme COUBLANT, MM. RICOU, OLIVA, CHANDOUINEAU, Mmes SOURDEAU, VILLARME, M. HENRY, Mme LEMENACH, Conseillers Municipaux.

**Excusés** : Mmes TUBIANA, GRIMA ont respectivement donné pouvoir à Mmes LELIEVRE, BOURDIER.  
Mme GODFRIN s'est excusée sans donner de pouvoir.

### AVENUE DE LA CROIX DE GUERRE A SAINT-LAMBERT-DES-LEVEES

#### ACQUISITION D'UN LOCAL COMMERCIAL APPARTENANT A MONSIEUR JOULAIN TONY

Vu le courrier d'accord en date du 4 février 2021 signé par Monsieur JOULAIN Tony ;

Considérant la nécessité de maintenir une activité commerciale dans ce local situé à proximité immédiate de l'école, de la mairie annexe, et des autres activités du centre bourg de Saint-Lambert-des-Levées,

Considérant l'intérêt pour la collectivité d'accompagner la reprise d'activité dans ce local eu égard aux aménagements publics qui vont être réalisés aux abords dès cette année,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **APPROUVE**

- DECIDE d'acquérir de Monsieur JOULAIN Tony, un local commercial, libre de toute location ou occupation, constitué d'un local commercial, une arrière-boutique, un wc, un laboratoire au rez de jardin et une parcelle de terrain permettant l'accès à un véhicule utilitaire situé 9 avenue de la Croix de Guerre à Saumur et cadastré section 293 AK n°38 pour partie ;

Accusé de réception en préfecture  
049-214903288-20210414-202134-DE  
Date de télétransmission : 28/04/2021  
Date de réception en préfecture : 28/04/2021

- PRECISE :

\* que l'acquisition est réalisée moyennant le prix net et forfaitaire de 50 000 € (cinquante mille euros) frais d'agence inclus ;

\* qu'elle est soumise à la condition suspensive de la signature d'un compromis de vente pour la maison d'habitation jouxtant le local et de l'obtention de prêts des acquéreurs de celle-ci ;

\* les frais de géomètre, d'individualisation de l'alimentation électrique et en eau seront à la charge du vendeur ;

\* que l'acte de vente sera régularisé par Maître Marlène CHALOPIN-BARRE, notaire associée à Saumur, aux frais de la Ville ;

- DONNE pouvoirs à Monsieur le Maire de signer l'acte de vente à intervenir ;

- IMPUTE la dépense sur la nature 2138 fonction 824 du Budget Principal.



Pour extrait conforme  
Le Maire de la Ville de Saumur,

Jackie GOULET