

Accusé de réception en préfecture
049-214903288-20191125-2019131-DE
Date de télétransmission : 02/12/2019
Date de réception préfecture : 02/12/2019

**CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 25 NOVEMBRE 2019****N° 2019/131**

Un extrait de la présente
délibération a été affiché
à la porte de la Mairie :

Le 27 NOVEMBRE 2019

Présents : 28
Excusés : 6
(5 pouvoirs)
En exercice : 35

Secrétaires de séance :
J.L. LHEMANNE et
M. BATAILLE

Le lundi vingt-cinq novembre deux mille dix-neuf à dix-huit heures quinze, les membres du Conseil Municipal se sont réunis à l'Hôtel de Ville de Saumur, salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le dix-huit novembre deux mille dix-neuf.

Etaient présents : M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, LOYEAU, Mme TAUGOURDEAU, Maires Délégué(e)s – MM. LHEMANNE, GRAVOUEILLE, Mme LELIEVRE, MM. CARDET, PROD'HOMME, Mmes GUILLON, ANGUELOT, Adjoint – M. MARCHAND, Mmes SARAMITO, RABAULT, METIVIER, GAZEAU, BOURDIER, M. COMBEAU, Mme MALLET, MM. CHA, APCHIN, BATAILLE, Mmes de LUZE, DAMAS, LAMOUR, MM. JAMIN, MORINEAU Conseillers Municipaux.

Excusés : Mmes LE COZ, HENRY, M. BRAEMS, Mme TUBIANA, M. HOUTIN qui ont respectivement donné pouvoir à M. GOULET, Mme TAUGOURDEAU, MM. NERON M., MARCHAND, NERON N.

D. PHILIPPE s'est excusé sans donner de pouvoir.

Absent: M. DUFOUR.

**QUARTIER CROIX VERTE - CLAIREFOND A SAUMUR - RUES DES ILES ET DE
L'ANCIENNE GARE - ECHANGE D'IMMEUBLES AVEC MONSIEUR LUDOVIC
BESSONNEAU**

Vu les courriers d'accord en date des 22 juillet et 6 novembre 2019 signés par Monsieur Ludovic BESSONNEAU ;

Vu l'avis émis par le Pôle d'Evaluation Domaniale,

Vu l'avis de la Commission Urbanisme – Espaces Publics du 9 septembre 2019 ;

Vu l'avis de la Commission des Finances du 5 novembre 2019 ;

Considérant l'intérêt de maintenir une activité économique dans un secteur en pleine restructuration ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE de procéder à l'échange des biens ci-après :

→ cession au profit de Monsieur Ludovic BESSONNEAU : un immeuble bâti à usage de hangar cadastré section AC n° 181 et 290 pour une surface totale de 502 m², situé 61 rue des Iles à Saumur ;

→ acquisition par la Ville de Saumur : une bande de terrain non bâti à distraire de la parcelle cadastrée section AC n° 510 pour une surface d'environ 140 m², située 1 rue de l'Ancienne Gare à Saumur ;

PRECISE :

* que l'échange est consenti moyennant une soulte à la charge de Monsieur BESSONNEAU d'un montant net et forfaitaire de 20 000 € (vingt mille euros) fixé comme suit :

→ 25 000 € pour la cession du hangar 61 rue des Iles – section AC n° 181 et 290,
→ 5 000 € pour l'acquisition par la Ville de l'emprise de terrain 1 rue de l'Ancienne Gare – partie de la section AC n° 510 ;

* que Monsieur BESSONNEAU aura la possibilité d'accéder à son immeuble à usage d'habitation par la future voie créée sur la partie de parcelle section AC n° 510 susvisée ;

* que la Ville prendra en charge les frais de géomètre nécessaires à la délimitation de l'emprise de terrain rue de l'Ancienne Gare ;

* que l'acte d'échange est établi par la SCP Stéphane SLADEK – Marlène CHALOPIN-BARRE – Guillaume BARRE, notaires associés à Saumur, les frais correspondants étant répartis entre les coéchangistes au prorata des surfaces échangées ;

DONNE pouvoir à Monsieur le Maire de signer l'acte d'échange à intervenir ;

IMPUTE l'échange sur le Budget Principal comme suit :

- * recette : nature 775 fonction 824
- * dépense : nature 2111 nature 824.

Pour extrait conforme,
Le Maire de la Ville de Saumur,

Jackie COULET

