

Accusé de réception en préfecture  
049-214903288-20190506-201941-DE  
Date de télétransmission : 10/05/2019  
Date de réception préfecture : 10/05/2019



## CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 6 MAI 2019

N° 2019/41

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la porte de la Mairie :

### Le 9 MAI 2019

Présents : 30  
Excusés : 4  
(4 pouvoirs)  
Absent : 1  
En exercice : 35

-----  
Secrétaires de séance :  
Sophie TUBIANA et  
Michel BATAILLE

Le lundi six mai deux mille dix-neuf à dix-huit heures quinze, les membres du Conseil Municipal se sont réunis à l'Hôtel de Ville de Saumur, salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET, Maire, sur convocation faite par lui le vingt-six avril deux mille dix-neuf.

**Etaient présents** : M. GOULET, Maire – MM. NERON N, NERON M, LOYEAU, Mme TAUGOURDEAU, Maires Délégué(e)s – MM. LHEMANNE, GRAVOUEILLE, Mme LELIEVRE, MM. CARDET, PROD'HOMME, Mme HENRY, M. BRAEMS, Mme ANGUENOT, Adjoints – Mmes TUBIANA, SARAMITO, M. HOUTIN, Mmes RABAULT, METIVIER, GAZEAU, BOURDIER, M. COMBEAU, Mme MALLET, MM. CHA, APCHIN, BATAILLE, Mmes de LUZE, DAMAS, MM. JAMIN, PHILIPPE, MORINEAU Conseillers Municipaux.

**Excusés** : Mmes LE COZ, GUILLON, M. MARCHAND et Mme LAMOUR qui ont respectivement donné pouvoir à MM. le Maire, M. PROD'HOMME, Mmes ANGUENOT et DAMAS.

**Absent** : M. DUFOUR

### TRAVAUX DE RESTAURATION SUR LES MONUMENTS HISTORIQUES - AVENANT N°1 À LA CONVENTION DU 12 JUIN 2017

L'État, la Région des Pays-de-la-Loire et la Ville de Saumur ont signé le 12 juin 2017 une convention portant sur la restauration de monuments historiques appartenant à la Ville de Saumur.

Cette convention porte sur :

1. La poursuite des opérations débutées sur le site du Château de Saumur (MH classé) dans le cadre du Contrat de Plan État Région 2007 - 2013 :
  - Château : la tranche conditionnelle n°2 des travaux de mise en sécurité du clos et couvert (Aile Nord et Tour Nord / Est) pour 2 400 000 € HT ;
  - Remparts : les tranches conditionnelles n°1, 2 et 3 des travaux de restauration des parties menaçant ruine, la mise en sécurité des parties hautes, ainsi que les études complémentaires sur les remparts situés sur le front Nord / Ouest pour 1 995 000 € HT
2. La réalisation d'études et de travaux de mise en sécurité et de restauration sur les sites jugés prioritaires :
  - Hôtel de Ville (partie XIX° inscrite) : la restauration de la façade Nord de la partie inscrite du XIX° siècle pour 600 000 € HT

- Église Notre-Dame des Ardilliers (MH classé) : la mise en sécurité des parements, couvertures et éléments d'étanchéité, ainsi que des travaux d'urgence portant sur des désordres du retable de la Chapelle Nord dite Chapelle Richelieu (MH Classé) pour 1 000 000 € HT ;
- Temple Protestant (MH inscrit) : le confortement de la charpente et restauration des parements de façades (MH Inscrit) pour 300 000 € HT ;
- Notre-Dame de la Visitation (MH inscrit) : la mise hors d'eau pour 50 000 € HT.

Comme indiqué dans la convention, les sommes indiquées ne sont que des estimations préalables. Aussi après avoir arrêté les programmes de travaux et confié les études de maîtrise d'œuvre pour chaque opération, la Ville de Saumur souhaite qu'un avenant à la convention intervienne afin d'actualiser le montant des subventions pour chaque opération sur la base des éléments suivants :

- Façade Nord de l'Hôtel de Ville : les études de diagnostic réalisées par l'architecte en chef des monuments historiques Christophe Bâtard du cabinet 2BDM ont révélé que les parements de pierres et les sculptures sont plus dégradés que ce qui avait été estimé lors des études initiales de programmation.  
Sur la base des résultats de la consultation de travaux, le coût de cette opération est réévalué à 1 000 000 € HT
- Temple Protestant : le traitement des rosaces intérieures et des menuiseries a été intégré au programme de l'opération en complément de la restauration des façades et du renforcement de la structure.  
Le coût de cette opération est réévalué à 350 000 € HT
- Église Notre-Dame de la Visitation : les travaux de mise hors d'eau envisagés relevant de l'entretien courant, ils ne sont pas subventionnables.  
La méthode d'étanchéité proposée par la Ville, sera toutefois soumise à l'approbation de l'Unité Départementale de l'Aménagement et du Patrimoine (ABF).
- Château de Saumur : la dernière tranche travaux de restauration du clos et couvert (Aile Nord) intègre des prestations d'aménagement des espaces extérieurs qui ne sont pas subventionnables.  
L'assiette de dépenses portée à la convention pour cette tranche est donc ramenée à 2.200.000 € HT au lieu des 2.400.000 € prévus initialement.

Les montants des autres opérations ne sont pas modifiés.

La participation financière de l'État et de la Région des Pays-de-la-Loire est inchangée et se décompose de la manière suivante :

- Pour les Monuments Historiques Classés :
  - État : 40 %
  - Région : 30 %
- Pour les Monuments Historiques Inscrits :
  - État : jusqu'à 20 %
  - Région : jusqu'à 20 %

Par ailleurs, la durée de convention sera portée à 5 ans au lieu de 4 à compter du 12 juin 2017.

### Plan de financement prévisionnel

Opérations	Coût HT	Financements	Montants HT
Château de Saumur	2 200 000,00 €	État (DRAC)	2 348 000,00 €
Remparts Bastionnés	1 995 000,00 €	Région	1 808 500,00 €
Église Notre-Dame des Ardilliers	1 000 000,00 €	Ville de Saumur	2 388 500,00 €
Hôtel de Ville	1 000 000,00 €		
Temple Protestant	350 000,00 €		
		<b>TOTAL</b>	<b>6 545 000,00 €</b>

Il est proposé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- APPROUVER la nouvelle répartition financière des opérations objet de l'avenant N°1 à la convention portant sur les travaux de rénovation des monuments historiques en date du 12 juin 2017.
- AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant à signer ledit avenant.
- AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant à solliciter toute aide mobilisable susceptible de compléter le financement de ces opérations, étant précisé que la Ville s'engage à honorer la différence par autofinancement.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal ADOPTE.

Pour extrait conforme,  
Le Maire de la Ville de Saumur,



Jackie GOULET